

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	-1.9	570	86.3	5,393	13.7	2,243	10.5	3,091	14.2
青森	5,551	-2.1	3,572	3.2	1,010	-20.7	73	-34.8	896	8.9	246	75.7	650	-2.4
岩手	6,609	11.0	3,649	5.4	2,232	16.1	20	-33.3	708	30.4	94	161.1	614	21.1
宮城	16,271	12.6	5,091	9.9	6,830	19.1	48	2.1	4,302	6.6	964	-14.7	3,320	14.6
秋田	4,071	6.1	2,686	7.7	813	-3.4	28	-59.4	544	25.9	135	-	409	-5.3
山形	5,187	3.6	2,952	0.4	1,444	7.9	20	185.7	771	6.9	140	2,233.3	631	-10.2
福島	9,791	-0.8	5,355	4.4	2,550	-9.3	72	12.5	1,814	-2.7	0	-100.0	1,814	9.7
茨城	18,334	12.2	9,559	13.5	4,688	8.0	68	-26.1	4,019	15.5	623	-7.2	3,392	20.9
栃木	11,423	3.2	6,265	6.0	2,388	-12.3	77	75.0	2,693	12.6	423	21.6	2,270	11.1
群馬	10,948	7.6	6,088	10.7	2,122	4.5	16	-75.4	2,722	5.5	288	-20.0	2,434	9.9
埼玉	50,154	4.4	16,129	15.3	15,495	4.6	358	102.3	18,172	-4.7	3,975	-33.7	14,129	8.7
千葉	45,042	4.6	13,757	12.4	16,335	6.4	303	-18.8	14,647	-3.0	3,585	-32.6	10,959	13.2
東京	134,079	1.9	16,975	11.3	67,248	4.1	813	-13.3	49,043	-3.5	31,221	-5.1	17,389	-0.5
神奈川	63,864	5.1	15,001	14.1	22,559	-2.4	138	-40.0	26,166	7.9	11,181	15.2	14,572	2.7
新潟	10,708	-1.3	6,150	3.5	3,008	-7.7	25	-47.9	1,525	-4.7	409	-22.5	1,116	4.0
富山	5,518	5.0	3,158	3.9	1,742	4.4	29	163.6	589	10.1	88	-8.3	487	15.1
石川	7,265	4.6	3,633	6.8	2,506	-6.4	21	50.0	1,105	29.8	385	613.0	720	-7.6
福井	5,047	25.9	2,526	5.5	1,814	46.3	47	291.7	660	81.8	224	-	436	20.1
山梨	4,513	10.0	2,997	9.8	960	17.8	60	400.0	496	-9.0	0	-100.0	496	4.4
長野	12,060	2.9	7,213	12.3	3,002	-5.7	50	-81.1	1,795	-2.8	321	-43.1	1,457	16.5
岐阜	11,364	7.5	6,066	8.8	2,919	7.4	6	20.0	2,373	4.5	313	-24.2	2,060	11.1
静岡	21,271	4.3	11,425	8.4	5,965	3.0	126	-64.5	3,755	1.3	377	-52.9	3,378	16.2
愛知	58,940	7.3	19,172	6.5	19,806	11.8	209	-65.8	19,753	6.2	7,712	-0.4	11,992	10.8
三重	10,203	6.7	5,231	5.4	3,187	19.9	346	-11.1	1,439	-6.9	283	-53.6	1,156	23.6
滋賀	9,715	9.9	4,620	9.8	2,320	-5.9	226	3.2	2,549	30.9	1,381	82.7	1,166	-2.2
京都	16,286	4.5	4,778	8.5	6,785	26.4	65	-20.7	4,658	-18.9	1,929	-36.2	2,728	1.9
大阪	69,000	6.2	11,705	9.4	32,134	13.1	416	79.3	24,745	-3.5	14,205	-7.1	10,343	2.4
兵庫	30,284	-1.9	10,031	11.9	11,320	14.9	339	-37.3	8,594	-25.5	3,041	-52.5	5,525	9.4
奈良	5,900	14.8	2,846	12.4	1,343	17.5	1	-98.6	1,710	22.3	360	79.1	1,348	13.2
和歌山	4,591	1.7	2,727	7.6	1,278	1.9	1	-99.2	585	-3.5	0	-100.0	533	4.1
鳥取	2,702	7.6	1,680	12.3	692	1.5	5	-44.4	325	0.3	158	0.0	167	0.6
島根	2,883	-13.1	1,577	0.0	1,015	-28.4	2	-33.3	289	-10.2	149	55.2	140	-38.1
岡山	11,316	-6.5	5,222	-0.4	3,940	-13.9	70	-67.4	2,084	0.7	776	-18.8	1,308	17.5
広島	17,809	11.0	5,463	9.2	6,932	14.7	43	-61.6	5,371	9.8	2,192	17.4	3,122	4.2
山口	7,832	26.0	3,606	16.1	2,585	25.4	47	261.5	1,594	53.7	656	151.3	938	20.9
徳島	3,044	-14.4	1,970	-1.1	738	-24.4	31	520.0	305	-47.5	0	-100.0	305	13.8
香川	5,718	20.5	2,971	14.7	1,571	36.4	13	-38.1	1,163	18.3	607	17.2	556	19.6
愛媛	8,069	0.2	3,688	8.1	3,130	-1.7	117	-71.0	1,134	8.1	492	39.0	642	-6.4
高知	2,790	-18.8	1,551	8.5	749	-27.0	7	-79.4	483	-49.1	72	-88.1	409	19.9
福岡	40,298	16.9	9,994	12.1	18,038	9.3	142	49.5	12,124	35.4	6,339	56.7	5,771	18.1
佐賀	5,112	15.9	2,415	7.2	1,583	14.0	26	-42.2	1,088	50.5	268	168.0	820	31.6
長崎	6,292	6.2	2,812	9.0	2,640	7.5	82	30.2	758	-8.0	321	-25.7	437	14.4
熊本	13,063	1.2	5,787	8.5	4,922	-6.2	96	269.2	2,258	-1.7	532	-33.5	1,717	14.8
大分	6,260	-9.2	2,848	8.1	2,298	-24.3	19	-32.1	1,095	-8.3	270	-34.6	821	5.1
宮崎	6,796	15.5	3,084	5.9	2,242	7.0	17	-66.0	1,453	75.7	617	455.9	834	16.8
鹿児島	9,963	14.8	4,760	12.4	3,190	10.1	107	18.9	1,906	30.8	716	97.8	1,190	9.6
沖縄	9,668	-9.7	2,782	19.0	4,399	-22.6	194	-59.4	2,293	4.0	981	-0.9	1,302	11.3
合計	856,484	5.0	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5	101,292	-6.1	141,094	7.9
北海道	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	-1.9	570	86.3	5,393	13.7	2,243	10.5	3,091	14.2
東北	47,480	6.0	23,305	5.4	14,879	6.9	261	-20.7	9,035	7.3	1,579	3.7	7,438	8.4
関東	350,417	4.0	93,984	12.4	134,797	2.9	1,883	-14.3	119,753	-0.3	51,617	-7.7	67,098	6.3
北陸	28,538	5.5	15,467	4.7	9,070	2.5	122	43.5	3,879	15.8	1,106	63.1	2,759	4.6
中部	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	687	-49.5	27,320	4.6	8,685	-9.2	18,586	12.5
近畿	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	1,048	-17.0	42,841	-8.6	20,916	-18.8	21,643	4.4
中国	42,542	5.8	17,548	6.8	15,164	2.6	167	-52.6	9,663	11.8	3,931	17.8	5,675	7.6
四国	19,621	-0.8	10,180	8.0	6,188	-2.4	168	-63.8	3,085	-13.4	1,171	-34.7	1,912	8.6
九州	87,784	10.9	31,700	9.8	34,913	3.8	489	23.2	20,682	27.1	9,063	44.7	11,590	16.3
沖縄	9,668	-9.7	2,782	19.0	4,399	-22.6	194	-59.4	2,293	4.0	981	-0.9	1,302	11.3
首都圏	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	1,612	-6.2	108,028	-1.1	49,962	-7.3	57,049	5.0
中部圏	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	687	-49.5	27,320	4.6	8,685	-9.2	18,586	12.5
近畿圏	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	1,048	-17.0	42,841	-8.6	20,916	-18.8	21,643	4.4
その他地域	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	2,242	-22.4	65,755	13.3	21,729	16.6	43,816	11.9

令和3年建築着工統計調査報告(3年1月～12月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		2年	3年	前年比	構成比	2年	3年	前年比	構成比	
建築物計		113,744	122,239	7.5	100.0	243,066	262,607	8.0	100.0	
建築物別	公共	5,381	5,372	-0.2	4.4	17,714	17,619	-0.5	6.7	
	国	820	1,016	23.9	0.8	2,968	3,253	9.6	1.2	
	都道府県	1,067	1,101	3.1	0.9	3,157	3,237	2.5	1.2	
	市区町村	3,493	3,255	-6.8	2.7	11,589	11,129	-4.0	4.2	
	民間	108,363	116,866	7.8	95.6	225,352	244,988	8.7	93.3	
	会社	60,726	66,316	9.2	54.3	124,537	137,198	10.2	52.2	
	会社でない団体	6,383	6,543	2.5	5.4	19,920	20,626	3.5	7.9	
	個人	41,254	44,007	6.7	36.0	80,895	87,164	7.7	33.2	
	用途別	居住用	69,508	73,779	6.1	60.4	140,472	149,543	6.5	56.9
		居住専用	66,052	70,345	6.5	57.5	130,105	139,275	7.0	53.0
居住産業併用		3,455	3,434	-0.6	2.8	10,367	10,268	-1.0	3.9	
非居住用		44,236	48,460	9.5	39.6	102,594	113,064	10.2	43.1	
農林水産業用		2,012	2,074	3.1	1.7	2,310	2,213	-4.2	0.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		1,214	1,063	-12.5	0.9	2,252	2,077	-7.8	0.8	
製造業用		6,678	8,044	20.5	6.6	13,970	16,283	16.6	6.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		612	660	7.9	0.5	1,967	2,423	23.2	0.9	
情報通信業用		471	567	20.5	0.5	1,521	3,298	116.9	1.3	
運輸業用		8,421	9,816	16.6	8.0	12,027	13,201	9.8	5.0	
卸売業、小売業用		5,178	6,057	17.0	5.0	9,396	10,632	13.2	4.0	
金融業、保険業用		210	484	130.3	0.4	705	2,078	194.8	0.8	
不動産業用		2,842	3,641	28.1	3.0	8,896	12,891	44.9	4.9	
宿泊業、飲食サービス業用		2,310	1,927	-16.6	1.6	7,924	7,002	-11.6	2.7	
教育、学習支援業用		3,049	2,769	-9.2	2.3	9,719	8,402	-13.6	3.2	
医療、福祉用		4,895	5,212	6.5	4.3	13,923	15,237	9.4	5.8	
その他のサービス業用		3,709	3,428	-7.6	2.8	9,887	8,823	-10.8	3.4	
公務用	1,711	1,746	2.1	1.4	6,109	6,518	6.7	2.5		
その他	924	970	5.0	0.8	1,989	1,987	-0.1	0.8		
構造別	木造	49,756	53,100	6.7	43.4	85,602	91,484	6.9	34.8	
	非木造	63,987	69,138	8.1	56.6	157,464	171,123	8.7	65.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,954	1,842	-5.7	1.5	5,456	6,235	14.3	2.4	
	鉄筋コンクリート造	21,757	21,111	-3.0	17.3	60,267	60,864	1.0	23.2	
	鉄骨造	39,534	45,309	14.6	37.1	91,019	103,017	13.2	39.2	
	コンクリートブロック造	60	56	-7.3	0.0	124	118	-4.7	0.0	
その他	682	820	20.2	0.7	599	888	48.3	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		2年	3年	前年比	構成比	2年	3年	前年比	構成比
新設住宅計		815,340	856,484	5.0	100.0	66,454	70,666	6.3	100.0
建築別	民間	11,466	11,196	-2.4	1.3	708	661	-6.6	0.9
	公共	803,874	845,288	5.2	98.7	65,746	70,005	6.5	99.1
利用関係	持家	261,088	285,575	9.4	33.3	30,803	33,558	8.9	47.5
	貸家	306,753	321,376	4.8	37.5	14,101	14,839	5.2	21.0
	給与住宅	7,231	5,589	-22.7	0.7	434	364	-16.2	0.5
	分譲住宅	240,268	243,944	1.5	28.5	21,116	21,906	3.7	31.0
資金別	民間資金	734,987	779,374	6.0	91.0	59,315	63,679	7.4	90.1
	公共資金	80,353	77,110	-4.0	9.0	7,139	6,988	-2.1	9.9
	公営住宅	9,748	9,001	-7.7	1.1	586	529	-9.8	0.7
	住宅金融機構融資住宅	38,805	33,747	-13.0	3.9	3,787	3,398	-10.3	4.8
	都市再生機構建設住宅	1,115	1,074	-3.7	0.1	60	66	11.3	0.1
	その他の住宅	30,685	33,288	8.5	3.9	2,706	2,994	10.7	4.2
構造別	木造	469,295	502,330	7.0	58.7	44,991	48,564	7.9	68.7
	非木造	346,045	354,154	2.3	41.3	21,463	22,102	3.0	31.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,233	4,056	-4.2	0.5	264	242	-8.4	0.3
	鉄筋コンクリート造	221,818	224,638	1.3	26.2	12,674	12,871	1.6	18.2
	鉄骨造	118,864	124,453	4.7	14.5	8,422	8,897	5.6	12.6
	コンクリートブロック造	536	430	-19.8	0.1	47	40	-15.2	0.1
	その他	594	577	-2.9	0.1	56	52	-6.7	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		2年	3年	前年比	構成比	2年	3年	前年比	構成比
マンション計		107,884	101,292	-6.1	41.5	7,455	7,185	-3.6	32.8

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		2年	3年	前年比	構成比	利用関係別	2年	3年	前年比
プレハブ住宅計		110,107	113,474	3.1	13.2	持家	35,911	37,436	4.2
構造別	木造	10,822	10,509	-2.9	9.3	貸家	67,891	70,582	4.0
	鉄筋コンクリート造	3,215	2,039	-36.6	1.8	給与住宅	1,531	1,055	-31.1
	鉄骨造	96,070	100,926	5.1	88.9	分譲住宅	4,774	4,401	-7.8

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		2年	3年	前年比	2年	3年	前年比
合計		93,009	96,018	3.2	7,111	7,523	5.8
持家		28,196	32,746	16.1	3,282	3,772	14.9
貸家		53,649	51,845	-3.4	2,672	2,578	-3.5
給与住宅		206	220	6.8	14	16	19.7
分譲住宅		10,958	11,207	2.3	1,143	1,156	1.1

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。