

提 供 日 2022/02/08

タイトル 新設住宅着工統計 令和3年計及び令和3年12月の主な動向

担 当 くらし・環境部 建築住宅局住まいづくり課

連 絡 先 計画班

TEL 054-221-3084



Shizuoka Prefecture

新設住宅着工統計 令和3年計及び 令和3年12月の主な動向

1. 令和3年計

<総戸数>

令和3年の新設住宅着工戸数は、21,271戸（対前年増減比 4.3%増）。前年と比較して、給与住宅で減少したが、持家・貸家・分譲住宅で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
持 家	11,425	10,544	8.4%
民間資金	10,004	9,251	8.1%
公的資金	1,421	1,293	9.9%
うち機構融資※1	284	315	△9.8%
貸 家	5,965	5,790	3.0%
民間資金	5,454	5,375	1.5%
公的資金	511	415	23.1%
給与住宅※2	126	355	△64.5%
分譲住宅	3,755	3,708	1.3%
うちマンション	377	801	△52.9%
合 計	21,271	20,397	4.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
東 部	6,190	6,054	2.2%
中 部	7,000	6,563	6.7%
西 部	8,081	7,780	3.9%
合 計	21,271	20,397	4.3%

<資金別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
民間資金	18,961	18,119	4.6%
公的資金	2,310	2,278	1.4%
うち機構融資	422	707	△40.3%
合 計	21,271	20,397	4.3%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
在来工法	13,828	12,645	9.4%
プレハブ工法	3,941	4,428	△11.0%
枠組壁工法	3,502	3,324	5.4%
合 計	21,271	20,397	4.3%

<構造別>

区 分	戸 数	前年戸数	対前年増減比
木 造	14,869	13,705	8.5%
非木造	6,402	6,692	△4.3%
合 計	21,271	20,397	4.3%

<参考>

	戸 数	前年戸数	対前年増減比
全 国	856,484	815,340	5.0%

<参考>直近6ヶ年間の推移

	H28年	H29年	H30年	R元年	R2年	R3年
年計着工戸数	24,951	23,377	23,405	22,198	20,397	21,271
対前年増減比	3.7%	△6.3%	0.1%	△5.2%	△8.1%	4.3%

2. 令和3年12月

<総戸数>

令和3年12月の新設住宅着工戸数は、1,712戸（対前年同月増減比 3.8%減）。前年同月と比較して、貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	928	928	0.0%
民間資金	833	802	3.9%
公的資金	95	126	△24.6%
うち機構融資※1	22	25	△12.0%
貸 家	458	524	△12.6%
民間資金	426	473	△9.9%
公的資金	32	51	△37.3%
給与住宅※2	10	10	0.0%
分譲住宅	316	318	△0.6%
うちマンション	0	0	—
合 計	1,712	1,780	△3.8%

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	499	457	9.2%
中 部	666	648	2.8%
西 部	547	675	△19.0%
合 計	1,712	1,780	△3.8%

<参考>直近6ヶ月間の推移

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
R2年月別着工戸数	1,902	1,606	1,773	1,661	1,763	1,780
R3年月別着工戸数	1,632	1,793	1,641	2,079	1,939	1,712
対前年同月増減比	△14.2%	11.6%	△7.4%	25.2%	10.0%	△3.8%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,541	1,556	△1.0%
公的資金	171	224	△23.7%
うち機構融資	47	46	2.2%
合 計	1,712	1,780	△3.8%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,060	1,083	△2.1%
プレハブ工法	339	379	△10.6%
枠組壁工法	313	318	△1.6%
合 計	1,712	1,780	△3.8%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,219	1,293	△5.7%
非木造	493	487	1.2%
合 計	1,712	1,780	△3.8%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	68,393	65,643	4.2%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>