

提供日 2022/01/11
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年11月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計令和3年11月の主な動向

＜総戸数＞

令和3年11月の新設住宅着工戸数は、1,939戸（対前年同月増減比10.0%増）。前年同月と比較して、給与住宅で減少したが、持家・貸家・分譲住宅で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

＜利用関係別＞

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	1,065	858	24.1%
民間資金	918	755	21.6%
公的資金	147	103	42.7%
うち機構融資※1	24	20	20.0%
貸家	452	417	8.4%
民間資金	420	369	13.8%
公的資金	32	48	△33.3%
給与住宅※2	59	244	△75.8%
分譲住宅	363	244	48.8%
うちマンション	27	0	-
合計	1,939	1,763	10.0%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

＜地域別＞

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	544	629	△13.5%
中部	686	539	27.3%
西部	709	595	19.2%
合計	1,939	1,763	10.0%

＜直近6ヶ月間の推移＞

	6月	7月	8月	9月	10月	11月
R2年度月別着工戸数	1,790	1,902	1,606	1,773	1,661	1,763
R3年度月別着工戸数	1,831	1,632	1,793	1,641	2,079	1,939
対前年同月増減比	2.3%	△14.2%	11.6%	△7.4%	25.2%	10.0%

＜資金別＞

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,671	1,592	5.0%
公的資金	268	171	56.7%
うち機構融資	43	30	43.3%
合計	1,939	1,763	10.0%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,258	932	35.0%
プレハブ工法	379	578	△34.4%
枠組壁工法	302	253	19.4%
合 計	1,939	1,763	10.0%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,420	1,110	27.9%
非木造	519	653	△20.5%
合 計	1,939	1,763	10.0%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	73,414	70,798	3.7%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>