

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		73,414	△5.9	3.7	6,143	△3.9	6.8
建主 業別	公 共	353	△50.5	△43.7	23	△51.3	△38.0
	民 間	73,061	△5.5	4.1	6,120	△3.5	7.1
利 用 関 係 別	持 家	25,329	△5.6	5.5	2,965	△5.6	5.9
	賃 家	26,819	△10.1	1.4	1,269	△8.4	5.9
	給与住宅	453	△10.5	△42.6	28	△17.7	△21.2
	分譲住宅	20,813	△0.1	6.5	1,881	2.8	9.7
	民間資金	67,249	△5.2	5.0	5,565	△3.4	7.9
資 金 別	公 的 資 金	6,165	△12.5	△8.9	578	△7.9	△2.2
	公 営 住 宅	183	△70.5	△69.0	12	△69.0	△64.0
	住宅金融機構融資住宅	3,040	△2.0	△4.0	301	△2.8	△4.7
	都市再生機構建設住宅	155	-	-	9	-	-
	その他の住宅	2,787	△16.2	△7.4	255	△8.4	5.7
構 造 別	木 造	44,881	△3.3	3.4	4,310	△3.5	5.2
	非 木 造	28,533	△9.7	4.1	1,833	△4.8	10.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	75	△74.2	△46.8	4	△81.8	△70.5
	鉄筋コンクリート造	17,939	△9.4	1.3	1,049	△0.5	10.1
	鉄骨造	10,425	△8.6	9.6	773	△8.4	13.3
	コンクリートブロック造	35	25.0	2.9	3	29.5	6.0
そ の 他	59	△16.9	168.2	5	△6.6	81.3	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	73,414	3.7	67,249	5.0	6,165	△8.9	3,040	△4.0
持 家	25,329	5.5	23,027	6.6	2,302	△4.5	1,057	△11.0
賃 家	26,819	1.4	25,010	2.4	1,809	△10.7	568	△0.5
給与住宅	453	△42.6	363	△51.8	90	150.0	0	△100.0
分譲住宅	20,813	6.5	18,849	9.3	1,964	△14.5	1,415	0.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	73,414	25,329	26,819	453	20,813
	一戸建住宅	38,277	25,127	535	106	12,509
	長屋建住宅	6,710	125	6,551	21	13
	共同住宅	28,427	77	19,733	326	8,291
木 造	計	44,881	22,125	10,410	123	12,223
	一戸建住宅	34,736	22,036	463	79	12,158
	長屋建住宅	5,394	76	5,287	18	13
	共同住宅	4,751	13	4,660	26	52
非木造	計	28,533	3,204	16,409	330	8,590
	一戸建住宅	3,541	3,091	72	27	351
	長屋建住宅	1,316	49	1,264	3	0
	共同住宅	23,676	64	15,073	300	8,239

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,526	△0.4	2,729	5.3	4,837	△3.7	23	155.6	937	0.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,114	4.7	持 家	3,430	6.9
木 造	976	0.5	賃 家	6,072	7.7
鉄筋コンクリート造	363	△27.3	給 与 住 宅	186	△59.8
鉄 骨 造	8,775	7.1	分 譲 住 宅	426	20.3

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち		
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%	一戸建	%
総数	73,414	3.7	25,329	5.5	26,819	1.4	453	△42.6	20,813	6.5	8,239	2.4	12,509	10.0	
都道府県別	1 北海道	2,933	9.0	1,021	△3.9	1,206	△3.4	6	△81.8	700	101.1	360	339.0	334	25.6
	2 青森	559	△1.9	337	15.4	167	30.5	0	△100.0	55	△59.6	0	△100.0	55	5.8
3 岩手	505	△5.1	306	0.7	137	△24.7	2	-	60	30.4	9	-	51	10.9	
4 宮城	1,650	13.6	488	△1.2	798	23.7	4	300.0	360	15.0	82	△7.9	278	24.1	
5 秋田	322	△1.5	214	8.1	73	△20.7	3	-	32	△13.5	0	0.0	32	△13.5	
6 山形	426	12.1	262	6.1	112	38.3	0	△100.0	52	2.0	0	0.0	52	2.0	
7 福島	784	0.9	455	△2.4	168	△8.2	1	△87.5	160	33.3	0	0.0	160	33.3	
8 茨城	1,830	16.3	849	13.2	487	42.0	8	33.3	486	2.5	175	△19.7	311	21.5	
9 栃木	950	11.2	554	4.9	201	13.6	1	△50.0	194	32.0	0	0.0	194	32.0	
10 群馬	1,095	25.9	540	7.1	235	43.3	1	△50.0	319	59.5	98	-	221	10.5	
11 埼玉県	4,222	13.0	1,350	14.3	1,149	29.4	45	542.9	1,678	1.1	326	△43.0	1,348	24.9	
12 千葉県	3,982	14.6	1,222	3.6	1,465	17.9	19	△34.5	1,276	24.7	167	307.3	1,109	14.1	
13 東京都	9,539	△8.2	1,477	7.0	4,931	△7.2	39	△60.6	3,092	△14.1	1,620	△23.3	1,466	0.5	
14 神奈川県	5,092	△9.3	1,183	△11.2	1,732	△26.0	1	△50.0	2,176	12.0	928	39.5	1,218	△1.6	
15 新潟県	905	△4.1	609	9.1	196	△30.5	2	-	98	△5.8	0	0.0	98	△5.8	
16 富山県	657	15.9	304	9.0	301	47.5	0	0.0	52	△38.1	0	△100.0	52	23.8	
17 石川県	896	33.3	325	△1.2	218	△15.2	1	0.0	352	314.1	287	-	65	△23.5	
18 福井県	429	3.9	209	△5.9	186	14.1	0	△100.0	34	25.9	0	0.0	34	25.9	
19 山梨県	314	△15.8	236	△14.8	32	△38.5	0	0.0	46	4.5	0	0.0	46	4.5	
20 長野県	1,051	0.7	660	18.7	189	△34.6	2	-	200	0.5	58	△47.3	142	59.6	
21 岐阜県	1,076	0.7	607	13.7	261	△13.0	0	0.0	208	△11.1	0	△100.0	208	6.1	
22 静岡県	1,939	10.0	1,065	24.1	452	8.4	59	△75.8	363	48.8	27	-	336	37.7	
23 愛知県	4,852	2.5	1,695	3.2	1,634	△9.1	15	114.3	1,508	17.1	503	7.2	997	21.7	
24 三重県	919	21.6	520	22.1	315	43.2	3	△87.0	81	△6.9	0	0.0	81	△6.9	
25 滋賀県	823	△35.2	407	△4.7	173	△34.7	157	△21.5	86	△77.3	0	△100.0	86	△28.3	
26 京都府	1,167	△38.2	413	0.5	360	△31.3	2	△66.7	392	△58.6	149	△79.5	242	9.5	
27 大阪府	5,811	10.1	1,079	5.3	2,622	24.9	24	300.0	2,086	△2.8	1,185	△2.1	891	△1.8	
28 兵庫県	2,810	△1.4	869	△0.3	1,125	17.9	6	△33.3	810	△20.2	330	△35.4	480	△4.8	
29 奈良県	447	△5.3	274	26.9	41	△48.8	0	0.0	132	△25.0	0	△100.0	132	53.5	
30 和歌山県	392	13.6	230	2.7	134	83.6	0	△100.0	28	△39.1	0	0.0	28	△39.1	
31 鳥取県	257	31.1	169	18.2	74	64.4	1	△75.0	13	225.0	0	0.0	13	225.0	
32 島根県	336	4.0	179	8.5	142	10.9	0	0.0	15	△50.0	0	0.0	15	△50.0	
33 岡山県	1,016	△26.8	477	△12.5	409	△38.5	1	△66.7	129	△26.3	43	△10.4	86	△32.3	
34 広島県	1,692	6.8	506	15.0	740	1.2	0	△100.0	446	18.0	218	275.9	228	△26.7	
35 山口県	859	43.6	326	21.6	351	39.8	3	50.0	179	132.5	108	620.0	71	14.5	
36 徳島県	287	△3.7	163	△11.4	95	9.2	3	200.0	26	0.0	0	0.0	26	0.0	
37 香川県	641	22.8	281	10.2	317	204.8	1	-	42	△74.2	0	△100.0	42	0.0	
38 愛媛県	725	5.1	322	5.2	222	△20.4	0	△100.0	181	105.7	111	270.0	70	20.7	
39 高知県	291	△25.0	133	4.7	93	△16.2	0	△100.0	65	△56.4	30	△74.8	35	16.7	
40 福岡県	3,441	17.9	830	2.0	1,238	△18.0	6	100.0	1,367	130.9	856	365.2	511	25.2	
41 佐賀県	587	81.7	242	17.5	202	267.3	0	△100.0	143	160.0	42	-	101	83.6	
42 長崎県	519	10.2	213	12.7	255	54.5	2	△60.0	49	△56.3	0	△100.0	49	63.3	
43 熊本県	1,329	45.7	514	4.7	600	99.3	25	2,400.0	190	59.7	48	-	142	19.3	
44 大分県	510	12.6	243	4.3	206	34.6	1	-	60	△10.4	0	0.0	60	△10.4	
45 宮崎県	696	32.3	287	10.0	131	△37.6	4	△20.0	274	448.0	204	-	70	40.0	
46 鹿児島県	969	46.8	430	12.6	286	57.1	4	-	249	159.4	156	-	93	△3.1	
47 沖縄県	882	2.3	254	12.4	358	△23.8	1	0.0	269	63.0	119	60.8	150	68.5	
地域別	1 北海道	2,933	9.0	1,021	△3.9	1,206	△3.4	6	△81.8	700	101.1	360	339.0	334	25.6
	2 東北	4,246	5.1	2,062	3.0	1,455	11.0	10	△58.3	719	2.3	91	△47.4	628	18.5
	3 関東	28,075	0.5	8,071	5.0	10,421	△3.6	116	△21.1	9,467	1.9	3,372	△9.3	6,055	10.4
	4 北陸	2,887	11.2	1,447	4.3	901	△0.6	3	50.0	536	78.7	287	583.3	249	△3.5
	5 中部	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	△2.7	77	△71.9	2,160	16.6	530	4.5	1,622	20.5
	6 近畿	11,450	△5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	189	△15.2	3,534	△24.9	1,664	△40.5	1,859	△1.3
	7 中国	4,160	1.7	1,657	6.1	1,716	△5.7	5	△88.9	782	17.8	369	205.0	413	△22.7
	8 四国	1,944	2.4	899	3.1	727	25.1	4	△78.9	314	△26.3	141	△47.8	173	10.9
	9 九州	8,051	28.5	2,759	7.1	2,918	13.3	42	100.0	2,332	113.7	1,306	391.0	1,026	24.4
	10 沖縄	882	2.3	254	12.4	358	△23.8	1	0.0	269	63.0	119	60.8	150	68.5
都市圏別	1 首都圏	22,835	△1.7	5,232	3.1	9,277	△5.2	104	△24.1	8,222	△0.0	3,041	△10.3	5,141	8.3
	2 中部圏	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	△2.7	77	△71.9	2,160	16.6	530	4.5	1,622	20.5
	3 近畿圏	11,450	△5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	189	△15.2	3,534	△24.9	1,664	△40.5	1,859	△1.3
	4 その他	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	83	△46.5	6,897	44.9	3,004	121.5	3,887	14.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外