

提供日 2021/12/07
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年10月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計令和3年10月の主な動向

<総戸数>

令和3年10月の新設住宅着工戸数は、2,079戸（対前年同月増減比25.2%増）。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で減少したが、持家・貸家で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	1,101	941	17.0%
民間資金	979	838	16.8%
公的資金	122	103	18.4%
うち機構融資※1	24	23	4.3%
貸 家	642	374	71.7%
民間資金	559	348	60.6%
公的資金	83	26	219.2%
給与住宅※2	5	7	△28.6%
分譲住宅	331	339	△2.4%
うちマンション	18	88	△79.5%
合 計	2,079	1,661	25.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	555	539	3.0%
中 部	733	535	37.0%
西 部	791	587	34.8%
合 計	2,079	1,661	25.2%

<直近6ヶ月間の推移>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月
R2年度月別着工戸数	1,541	1,790	1,902	1,606	1,773	1,661
R3年度月別着工戸数	1,775	1,831	1,632	1,793	1,641	2,079
対前年同月増減比	15.2%	2.3%	△14.2%	11.6%	△7.4%	25.2%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,838	1,505	22.1%
公的資金	241	156	54.5%
うち機構融資	34	30	13.3%
合 計	2,079	1,661	25.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,305	1,064	22.7%
プレハブ工法	407	292	39.4%
枠組壁工法	367	305	20.3%
合 計	2,079	1,661	25.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,464	1,242	17.9%
非 木 造	615	419	46.8%
合 計	2,079	1,661	25.2%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	78,004	70,685	10.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>