

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		78,004	6.6	10.4	6,390	6.3	11.4
建築別	公共	713	21.3	22.3	46	31.8	32.7
	民間	77,291	6.5	10.3	6,343	6.1	11.3
利用関係別	持家	26,840	4.6	16.6	3,141	4.7	16.0
	貸家	29,822	5.5	14.5	1,384	7.7	16.4
	給与住宅	506	23.4	△45.2	35	7.3	△28.3
	分譲住宅	20,836	10.5	0.6	1,829	7.9	2.2
	民間資金	70,957	5.7	10.2	5,763	5.7	11.7
資金別	公的資金	7,047	16.0	12.0	627	12.3	9.0
	公営住宅	621	21.1	9.3	39	26.4	15.1
	住宅金融機構融資住宅	3,101	6.8	4.1	310	6.0	1.3
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,325	25.0	21.3	279	18.3	18.2
構造別	木造	46,399	2.8	12.0	4,464	4.6	13.9
	非木造	31,605	12.7	8.0	1,925	10.3	6.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	291	△25.0	△48.6	20	△2.7	△38.0
	鉄筋コンクリート造	19,805	16.1	8.5	1,054	11.0	△0.2
	鉄骨造	11,410	8.5	10.4	844	9.9	17.5
	コンクリートブロック造	28	△28.2	△44.0	3	△27.6	△42.2
その他	71	44.9	18.3	5	17.2	△1.6	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	78,004	10.4	70,957	10.2	7,047	12.0	3,101	4.1
持家	26,840	16.6	24,372	18.5	2,468	0.6	1,135	△6.0
貸家	29,822	14.5	27,746	15.6	2,076	1.9	516	8.2
給与住宅	506	△45.2	383	△56.6	123	200.0	7	250.0
分譲住宅	20,836	0.6	18,456	△2.6	2,380	35.4	1,443	11.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	78,004	26,840	29,822	506	20,836
	合計	78,004	26,840	29,822	506	20,836
	一戸建住宅	39,584	26,653	539	108	12,284
	長屋建住宅	6,811	111	6,634	26	40
共同住宅	31,609	76	22,649	372	8,512	
木造	計	46,399	23,585	10,647	152	12,015
	合計	46,399	23,585	10,647	152	12,015
	一戸建住宅	35,981	23,506	478	80	11,917
	長屋建住宅	5,593	68	5,489	14	22
共同住宅	4,825	11	4,680	58	76	
非木造	計	31,605	3,255	19,175	354	8,821
	合計	31,605	3,255	19,175	354	8,821
	一戸建住宅	3,603	3,147	61	28	367
	長屋建住宅	1,218	43	1,145	12	18
共同住宅	26,784	65	17,969	314	8,436	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,364	13.5	3,138	22.0	5,169	8.5	45	221.4	1,012	12.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,939	7.3	持家	3,514	16.4
木造	1,068	14.0	貸家	5,963	2.8
鉄筋コンクリート造	93	△48.0	給与住宅	49	63.3
鉄骨造	8,778	7.7	分譲住宅	413	△0.7

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち				マンション	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		78,004	10.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	△45.2	20,836	0.6	8,436	△14.9	12,284	15.4
都道府県別	1北海道	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0	157	△33.8	329	40.0
	2青森	490	△4.3	328	1.2	99	△18.2	4	300.0	59	△10.6	0	0.0	59	20.4
	3岩手	714	33.0	328	4.8	325	77.6	0	△100.0	61	52.5	1	—	60	50.0
	4宮城	1,466	34.2	463	11.6	533	19.5	3	△78.6	467	115.2	191	208.1	276	78.1
	5秋田	371	11.1	280	10.7	56	30.2	1	0.0	34	△8.1	0	0.0	34	△8.1
	6山形	489	10.9	244	△9.0	193	66.4	0	0.0	52	△8.8	0	△100.0	52	2.0
	7福島	914	2.6	482	16.1	303	4.1	9	350.0	120	△34.4	0	△100.0	120	△9.8
	8茨城	1,548	10.0	835	12.4	394	△1.3	4	△93.8	315	56.7	0	0.0	315	56.7
	9栃木	1,115	19.3	688	33.9	180	△18.9	0	△100.0	247	24.7	0	0.0	247	24.7
	10群馬	920	16.6	511	7.1	217	47.6	4	300.0	188	14.6	0	0.0	188	17.5
	11埼玉	5,021	8.4	1,515	15.2	1,472	△14.8	24	700.0	2,010	26.7	696	52.3	1,302	15.4
	12千葉	3,753	1.4	1,295	20.2	1,439	△11.0	55	243.8	964	△2.9	83	△72.1	881	29.0
	13東京都	12,545	22.1	1,569	17.2	7,193	43.1	163	14.8	3,620	△3.9	2,067	△11.5	1,525	11.3
	14神奈川	5,524	15.1	1,451	31.6	2,305	33.2	3	200.0	1,765	△10.2	514	△40.9	1,243	13.8
	15新潟	1,045	14.6	561	17.4	381	35.1	0	△100.0	103	△31.8	0	△100.0	103	53.7
	16富山	490	△10.4	305	17.8	137	△40.7	4	300.0	44	△21.4	0	0.0	44	△21.4
	17石川	587	16.5	381	37.5	153	6.3	0	△100.0	53	△35.4	0	0.0	53	△35.4
	18福井	619	62.5	253	19.9	117	△10.0	1	0.0	248	535.9	224	—	24	△38.5
	19山梨	491	29.2	278	13.5	165	66.7	16	—	32	△11.1	0	0.0	32	△11.1
	20長野	1,173	8.6	666	14.4	387	44.9	0	△100.0	120	△47.1	0	△100.0	120	△7.7
	21岐阜	965	18.0	525	9.8	159	△7.0	0	△100.0	281	67.3	56	—	225	33.9
	22静岡県	2,079	25.2	1,101	17.0	642	71.7	5	△28.6	331	△2.4	18	△79.5	313	24.7
	23愛知	5,097	5.4	1,783	12.7	1,548	△8.6	9	△89.3	1,757	18.9	725	29.7	1,032	12.3
	24三重	903	△25.4	482	3.4	269	100.7	76	△77.3	76	△72.4	0	△100.0	76	1.3
	25滋賀	820	6.1	431	18.4	234	△8.9	4	33.3	151	1.3	58	20.8	93	△7.9
	26京都	1,366	28.1	397	△3.6	566	89.9	15	△40.0	388	17.2	153	54.5	235	1.3
	27大阪	5,804	△1.5	986	△4.0	2,487	9.8	5	△64.3	2,326	△10.2	1,411	△17.1	899	5.1
	28兵庫県	2,700	9.6	1,058	38.5	802	△2.3	41	720.0	799	△8.6	373	△19.6	424	3.9
	29奈良	643	27.8	251	11.1	228	8.2	0	0.0	164	7.9	41	△4.7	123	12.8
	30和歌山	420	16.7	323	59.9	38	△56.3	0	△100.0	59	△14.5	0	0.0	55	△20.3
	31鳥取	229	1.8	147	12.2	62	△24.4	1	0.0	19	72.7	0	0.0	19	72.7
	32島根	289	6.6	134	△9.5	101	△8.2	0	0.0	54	315.4	44	—	10	△23.1
	33岡山	851	△39.6	405	△12.9	198	△60.6	9	200.0	239	△45.7	142	△57.9	97	△5.8
	34広島	1,771	9.7	530	35.2	779	12.9	0	0.0	462	△13.2	185	△38.1	277	18.9
	35山口	708	89.3	336	57.7	180	81.8	3	—	189	204.8	119	—	70	12.9
	36徳島	349	10.8	223	19.3	101	3.1	2	—	23	△23.3	0	0.0	23	△23.3
	37香川	439	27.2	310	54.2	75	△22.7	0	0.0	54	14.9	0	0.0	54	14.9
	38愛媛	696	△12.5	357	18.2	283	22.0	1	△97.1	55	△75.7	0	△100.0	55	△27.6
	39高知	276	△27.7	150	21.0	94	△49.5	0	0.0	32	△55.6	0	△100.0	32	14.3
	40福岡	4,101	28.0	912	9.4	1,702	25.5	6	50.0	1,481	46.6	916	55.0	563	39.0
41佐賀	408	△23.6	231	△2.9	109	△47.8	1	0.0	67	△22.1	0	△100.0	67	45.7	
42長崎	480	△1.0	249	20.3	199	11.2	1	△50.0	31	△68.0	0	△100.0	31	△8.8	
43熊本	1,213	△5.9	568	35.9	444	△9.0	0	△100.0	201	△47.2	54	△78.5	147	13.1	
44大分	469	△44.2	234	12.5	124	△64.8	1	△66.7	110	△60.3	39	△81.9	71	14.5	
45宮崎	525	10.8	288	9.1	161	13.4	1	△92.3	75	36.4	0	0.0	75	36.4	
46鹿児島	1,188	71.2	515	37.0	558	215.3	0	△100.0	115	△16.1	0	△100.0	115	17.3	
47沖縄	897	△8.9	275	35.5	350	△16.5	1	△98.9	271	0.7	169	△6.1	96	12.9	
地域別	1北海道	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0	157	△33.8	329	40.0
	2東北	4,444	16.7	2,125	6.9	1,509	25.8	17	△10.5	793	32.2	192	62.7	601	29.2
	3関東	32,090	14.6	8,808	19.1	13,752	22.4	269	15.9	9,261	1.4	3,360	△17.2	5,853	17.1
	4北陸	2,741	16.9	1,500	22.4	788	0.1	5	25.0	448	36.6	224	166.7	224	△8.2
	5中部	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	90	△78.9	2,445	8.2	799	△5.7	1,646	16.5
	6近畿	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	65	32.7	3,887	△6.7	2,036	△13.6	1,829	3.1
	7中国	3,848	△1.2	1,552	15.0	1,320	△11.0	13	225.0	963	△9.0	490	△23.0	473	12.1
	8四国	1,760	△4.2	1,040	27.8	553	△9.8	3	△91.4	164	△56.3	0	△100.0	164	△9.4
	9九州	8,384	11.5	2,997	17.8	3,297	13.6	10	△65.5	2,080	1.8	1,009	△15.8	1,069	28.8
	10沖縄	897	△8.9	275	35.5	350	△16.5	1	△98.9	271	0.7	169	△6.1	96	12.9
都市圏別	1首都圏	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	245	51.2	8,359	0.6	3,360	△15.2	4,951	15.9
	2中部圏	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	90	△78.9	2,445	8.2	799	△5.7	1,646	16.5
	3近畿圏	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	65	32.7	3,887	△6.7	2,036	△13.6	1,829	3.1
	4その他	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	106	△62.8	6,145	2.9	2,241	△18.4	3,858	21.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外