

提供日 2021/11/08  
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年9月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 計画班  
 TEL 054-221-3084



## 新設住宅着工統計令和3年9月の主な動向

### <総戸数>

令和3年9月の新設住宅着工戸数は、1,641戸（対前年同月増減比7.4%減）。前年同月と比較して、持家・分譲住宅で増加したが、貸家・給与住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	940	918	2.4%
民間資金	833	819	1.7%
公的資金	107	99	8.1%
うち機構融資※1	25	18	38.9%
貸家	375	538	△30.3%
民間資金	305	517	△41.0%
公的資金	70	21	233.3%
給与住宅※2	5	8	△37.5%
分譲住宅	321	309	3.9%
うちマンション	71	119	△40.3%
合計	1,641	1,773	△7.4%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	464	488	△4.9%
中部	587	642	△8.6%
西部	590	643	△8.2%
合計	1,641	1,773	△7.4%

### <直近6ヶ月間の推移>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
R2年度月別着工戸数	1,774	1,541	1,790	1,902	1,606	1,773
R3年度月別着工戸数	1,931	1,775	1,831	1,632	1,793	1,641
対前年同月増減比	8.9%	15.2%	2.3%	△14.2%	11.6%	△7.4%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,452	1,609	△9.8%
公的資金	189	164	15.2%
うち機構融資	32	49	△34.7%
合計	1,641	1,773	△7.4%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,026	1,092	△6.0%
プレハブ工法	293	355	△17.5%
枠組壁工法	322	326	△1.2%
合 計	1,641	1,773	△7.4%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,213	1,202	0.9%
非木造	428	571	△25.0%
合 計	1,641	1,773	△7.4%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	73,178	70,186	4.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。  
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>