

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		73,178	△1.5	4.3	6,012	△2.2	3.2
建主 業別	公 共	588	△49.9	73.5	35	△52.0	67.3
	民 間	72,590	△0.7	3.9	5,977	△1.6	3.0
利 用 関 係 別	持 家	25,659	2.2	14.9	3,000	2.0	14.0
	賃 家	28,254	△1.7	12.8	1,285	△2.8	11.6
	給 与 住 宅	410	△23.2	△35.6	32	△14.8	△34.9
	分 譲 住 宅	18,855	△5.4	△14.9	1,695	△8.2	△14.9
	民間資金	67,102	△0.2	4.3	5,454	△1.2	3.2
資 金 別	公 的 資 金	6,076	△14.1	4.4	558	△11.3	4.0
	公 営 住 宅	513	△5.7	62.3	31	△7.8	75.4
	住宅金融機構融資住宅	2,903	△0.1	△3.2	292	△0.8	△0.9
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	その他の住宅	2,660	△21.2	6.1	236	△17.2	4.7
構 造 別	木 造	45,126	1.2	13.1	4,267	0.4	12.8
	非 木 造	28,052	△5.6	△7.4	1,746	△8.0	△14.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	388	252.7	295.9	20	135.1	189.0
	鉄筋コンクリート造	17,059	△3.7	△14.1	950	△10.1	△28.2
	鉄骨造	10,517	△10.9	3.0	768	△6.8	9.6
	コンクリートブロック造	39	34.5	△30.4	4	36.8	△29.2
その他	49	△26.9	△21.0	4	△20.7	△26.0	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	73,178	4.3	67,102	4.3	6,076	4.4	2,903	△3.2
持 家	25,659	14.9	23,284	16.4	2,375	1.7	1,103	△6.5
賃 家	28,254	12.8	26,224	12.4	2,030	18.6	515	△11.4
給 与 住 宅	410	△35.6	333	△45.6	77	208.0	0	△100.0
分 譲 住 宅	18,855	△14.9	17,261	△15.4	1,594	△8.9	1,285	3.9

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	73,178	25,659	28,254	410	18,855
	一戸建住宅	37,491	25,438	430	118	11,505
	長屋建住宅	6,876	160	6,659	35	22
	共同住宅	28,811	61	21,165	257	7,328
木 造	計	45,126	22,381	11,238	223	11,284
	一戸建住宅	33,945	22,283	388	89	11,185
	長屋建住宅	5,656	85	5,531	18	22
	共同住宅	5,525	13	5,319	116	77
非木造	計	28,052	3,278	17,016	187	7,571
	一戸建住宅	3,546	3,155	42	29	320
	長屋建住宅	1,220	75	1,128	17	0
	共同住宅	23,286	48	15,846	141	7,251

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,220	7.5	2,996	16.9	5,314	4.6	3	△90.9	907	1.0

表8. ブレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,127	7.3	持 家	3,531	22.3
木 造	1,123	16.7	賃 家	6,230	4.9
鉄筋コンクリート造	176	△39.9	給 与 住 宅	66	△61.6
鉄骨造	8,828	7.9	分 譲 住 宅	300	△31.7

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	うち		うち			
マンション	対前年同月比 %									一戸建	対前年同月比 %				
総数		73,178	4.3	25,659	14.9	28,254	12.8	410	△35.6	18,855	△14.9	7,251	△39.4	11,505	14.6
都道府県別	1北海道	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3	341	306.0	233	△7.9
	2青森	504	5.2	360	7.5	71	△26.0	5	400.0	68	44.7	12	-	56	19.1
	3岩手	783	11.4	406	12.8	306	2.7	2	0.0	69	60.5	0	0.0	69	60.5
	4宮城	1,595	21.0	491	20.3	700	11.3	4	33.3	400	43.9	43	△44.9	357	78.5
	5秋田	349	7.7	232	12.6	87	4.8	0	△100.0	30	△11.8	0	0.0	30	△11.8
	6山形	482	18.4	266	2.3	161	87.2	0	△100.0	55	△8.3	0	0.0	55	△8.3
	7福島	771	1.2	459	10.3	170	△29.2	2	△60.0	140	38.6	0	0.0	140	38.6
	8茨城	1,761	26.6	966	35.9	564	24.0	5	0.0	226	2.7	0	0.0	226	2.7
	9栃木	798	△16.8	508	2.4	140	△52.5	0	△100.0	150	△6.8	0	0.0	150	△6.8
	10群馬	951	22.2	553	21.8	208	27.6	0	△100.0	190	18.8	0	0.0	190	18.8
	11埼玉	4,292	△1.8	1,479	28.7	1,371	3.6	8	△85.2	1,434	△22.3	286	△70.0	1,142	28.0
	12千葉	3,887	△7.9	1,202	19.0	1,353	6.4	18	△40.0	1,314	△31.1	467	△58.4	847	7.9
	13東京	10,049	△17.1	1,527	25.7	5,548	15.7	41	95.2	2,933	△51.8	1,419	△70.0	1,474	10.7
	14神奈川	4,852	△4.4	1,269	12.3	1,800	△2.8	1	-	1,782	△15.0	623	△32.0	1,141	1.9
	15新潟	925	△5.3	548	10.0	305	△18.0	0	△100.0	72	△16.3	0	0.0	72	△16.3
	16富山	402	△4.7	244	△2.0	115	△19.6	0	0.0	43	43.3	0	0.0	43	43.3
	17石川	638	20.2	314	27.1	262	10.1	0	△100.0	62	40.9	0	0.0	62	40.9
	18福井	457	23.5	216	10.8	201	47.8	1	0.0	39	2.6	0	0.0	39	2.6
	19山梨	396	30.3	270	41.4	97	29.3	0	△100.0	29	△21.6	0	0.0	29	△21.6
	20長野	1,107	20.7	693	19.9	292	24.8	0	△100.0	122	17.3	0	0.0	122	17.3
	21岐阜	998	12.0	533	6.6	231	△5.7	3	200.0	231	59.3	57	-	174	20.0
	22静岡	1,641	△7.4	940	2.4	375	△30.3	5	△37.5	321	3.9	71	△40.3	250	31.6
	23愛知	4,931	24.1	1,624	8.7	1,638	30.3	22	1,000.0	1,647	35.1	599	25.8	1,044	40.9
	24三重	910	11.2	477	16.9	312	80.3	32	300.0	89	△61.1	0	△100.0	89	21.9
	25滋賀	777	△3.4	392	18.4	173	△54.6	21	-	191	107.6	98	-	93	1.1
	26京都	1,694	21.3	421	11.4	735	7.3	1	0.0	537	61.3	331	203.7	206	7.3
	27大阪	6,317	10.8	1,027	△4.4	2,917	41.0	9	80.0	2,364	△7.4	1,512	△6.0	830	△11.3
	28兵庫	2,569	2.7	1,002	26.7	891	5.9	72	△66.4	604	△7.9	161	△26.1	443	5.7
	29奈良	622	38.8	259	11.6	148	66.3	0	△100.0	215	108.7	75	-	140	35.9
	30和歌山	457	△1.7	281	32.5	116	△21.6	0	△100.0	60	△42.3	0	△100.0	60	22.4
	31鳥取	305	41.9	154	42.6	81	138.2	1	-	69	△5.5	51	△7.3	18	0.0
	32島根	231	14.9	140	34.6	87	2.4	0	0.0	4	△66.7	0	0.0	4	△66.7
	33岡山	735	△23.9	388	△4.7	223	△24.7	4	△97.2	120	0.0	0	△100.0	120	100.0
	34広島	1,580	3.1	494	12.3	747	60.0	1	0.0	338	△45.8	66	△82.9	263	11.9
	35山口	553	20.0	316	12.5	147	13.1	3	-	87	74.0	0	0.0	87	74.0
	36徳島	263	39.9	155	9.2	88	363.2	0	△100.0	20	△23.1	0	0.0	20	△23.1
	37香川	457	11.2	214	△0.9	193	93.0	0	0.0	50	△47.4	0	△100.0	50	8.7
	38愛媛	1,025	55.5	345	12.7	520	78.1	60	-	100	63.9	58	-	42	△31.1
	39高知	213	△9.0	110	△10.6	69	56.8	1	△66.7	33	△48.4	0	△100.0	33	32.0
	40福岡	3,957	50.4	909	21.0	1,857	82.4	7	16.7	1,184	38.3	724	43.9	460	30.3
41佐賀	413	15.7	193	1.6	164	43.9	2	0.0	54	5.9	0	0.0	54	5.9	
42長崎	509	△17.9	272	19.3	120	△55.6	15	15.4	102	△6.4	69	△11.5	33	6.5	
43熊本	1,053	△9.8	535	20.2	367	△29.0	1	△50.0	150	△26.5	0	△100.0	150	41.5	
44大分	487	△27.5	288	23.6	95	△74.5	1	△50.0	103	58.5	0	0.0	103	58.5	
45宮崎	540	△5.8	284	1.4	185	△14.7	0	0.0	71	△6.6	0	0.0	71	△6.6	
46鹿児島	944	26.2	409	0.7	267	13.1	3	200.0	265	152.4	188	548.3	77	1.3	
47沖縄	713	18.8	270	45.9	319	4.9	10	-	114	2.7	0	△100.0	114	96.6	
地域別	1北海道	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3	341	306.0	233	△7.9
	2東北	4,484	12.3	2,214	11.5	1,495	4.4	13	0.0	762	35.3	55	△29.5	707	45.8
	3関東	28,093	△6.8	8,467	22.1	11,373	8.7	73	△39.2	8,180	△35.2	2,795	△63.8	5,321	10.6
	4北陸	2,422	5.3	1,322	11.2	883	△0.7	1	△95.8	216	9.1	0	0.0	216	9.1
	5中部	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	62	226.3	2,288	20.3	727	△3.2	1,557	35.5
	6近畿	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	103	△58.0	3,971	3.4	2,177	9.3	1,772	△1.1
	7中国	3,404	0.9	1,492	11.3	1,285	27.0	9	△93.8	618	△29.7	117	△76.7	492	31.2
	8四国	1,958	31.2	824	4.7	870	91.2	61	1,425.0	203	△17.5	58	△34.1	145	△8.2
	9九州	7,903	16.8	2,890	14.1	3,055	11.3	29	11.5	1,929	31.6	981	38.6	948	25.1
	10沖縄	713	18.8	270	45.9	319	4.9	10	-	114	2.7	0	△100.0	114	96.6
都市圏別	1首都圏	23,080	△10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	68	△35.2	7,463	△37.5	2,795	△63.8	4,604	11.5
	2中部圏	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	62	226.3	2,288	20.3	727	△3.2	1,557	35.5
	3近畿圏	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	103	△58.0	3,971	3.4	2,177	9.3	1,772	△1.1
	4その他	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	177	△34.0	5,133	14.5	1,552	3.0	3,572	20.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外