

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		74,303	△3.7	7.5	6,147	△3.2	12.5
建築別	公共民間	1,173	△0.3	57.0	73	1.1	88.7
	民間	73,130	△3.8	7.0	6,074	△3.3	11.9
利用関係別	持家	25,100	△3.7	14.5	2,941	△4.6	13.6
	賃貸家	28,733	△1.7	3.8	1,323	△2.6	8.4
	給与住宅	534	33.2	△8.2	38	53.6	13.9
	分譲住宅	19,936	△7.2	5.3	1,846	△2.2	13.7
	民間資金	67,226	△4.5	7.0	5,518	△4.0	12.4
資金別	公的資金	7,077	4.4	13.0	629	4.2	13.4
	公営住宅	544	△37.7	△20.7	33	△36.8	△3.4
	住宅金融機構融資住宅	2,906	8.2	△1.9	294	7.7	0.6
	都市再生機構建設住宅	252	△13.4	-	17	△8.2	-
	その他の住宅	3,375	15.1	29.0	285	9.7	25.0
	木造	44,587	△0.2	16.1	4,251	△2.2	16.7
構造別	非木造	29,716	△8.6	△3.2	1,897	△5.5	4.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	110	△84.5	△82.6	9	△76.7	△66.9
	鉄筋コンクリート造	17,709	△10.9	△9.6	1,056	△6.0	△2.1
	鉄骨造	11,801	△0.4	13.5	824	△1.6	16.1
	コンクリートブロック造	29	△31.0	△25.6	3	△29.4	△30.7
	その他	67	34.0	76.3	5	△5.6	20.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	74,303	7.5	67,226	7.0	7,077	13.0	2,906	△1.9
持家	25,100	14.5	22,624	15.6	2,476	5.8	1,118	△3.0
賃貸家	28,733	3.8	26,220	3.0	2,513	13.0	444	△29.0
給与住宅	534	△8.2	235	△47.4	299	121.5	1	△83.3
分譲住宅	19,936	5.3	18,147	4.5	1,789	14.2	1,343	14.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	74,303	25,100	28,733	534	19,936
	合計	37,377	24,930	569	95	11,783
	一戸建住宅	5,993	126	5,805	19	43
	長屋建住宅	30,933	44	22,359	420	8,110
木造	計	44,587	22,058	10,646	204	11,679
	合計	34,059	21,972	509	75	11,503
	一戸建住宅	4,839	68	4,722	15	34
	長屋建住宅	5,689	18	5,415	114	142
非木造	計	29,716	3,042	18,087	330	8,257
	合計	3,318	2,958	60	20	280
	一戸建住宅	1,154	58	1,083	4	9
	長屋建住宅	25,244	26	16,944	306	7,968

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,662	15.7	3,017	29.6	4,684	7.2	14	75.0	947	21.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,713	11.8	持家	3,325	13.9
木造	951	△2.3	賃貸家	7,070	14.2
鉄筋コンクリート造	187	32.6	給与住宅	21	△83.3
鉄骨造	9,575	13.1	分譲住宅	297	△14.4

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	一戸建	マンション	一戸建
対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比			
総数		74,303	7.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	△8.2	19,936	5.3	7,968	△15.0	11,783	24.6
都道府県別	1北海道	2,996	△20.2	1,243	17.8	1,390	△19.3	135	80.0	228	△74.8	0	△100.0	220	6.8
	2青森	426	△12.3	326	△1.5	65	△43.5	2	0.0	33	△13.2	0	0.0	33	△13.2
	3岩手	624	18.0	322	15.4	205	△1.9	1	-	96	134.1	42	-	54	31.7
	4宮城	1,462	29.0	456	13.4	681	39.3	2	0.0	323	34.6	0	0.0	323	34.6
	5秋田	405	23.1	264	24.5	95	18.8	4	100.0	42	20.0	0	0.0	42	20.0
	6山形	482	△10.7	272	△8.1	155	△22.9	8	166.7	47	17.5	0	0.0	47	17.5
	7福島	978	32.2	504	16.7	301	61.8	0	△100.0	173	53.1	0	0.0	173	53.1
	8茨城	1,499	15.4	767	23.9	449	85.5	1	0.0	282	△35.5	0	△100.0	282	65.9
	9栃木	877	△2.8	521	12.5	156	△45.6	2	-	198	30.3	0	0.0	198	30.3
	10群馬	1,029	33.5	537	12.8	230	76.9	0	0.0	262	58.8	70	-	192	16.4
	11埼玉	4,170	0.4	1,355	16.7	1,296	1.4	151	15,000.0	1,368	△20.1	202	△73.2	1,162	22.7
	12千葉	4,526	40.2	1,282	18.8	1,474	18.4	44	266.7	1,726	93.3	739	228.4	987	47.8
	13東京	10,972	△13.0	1,476	13.8	5,450	△19.9	25	△85.5	4,021	△7.3	2,480	△18.5	1,490	16.9
	14神奈川	5,346	△3.3	1,325	17.6	1,972	△14.3	3	△87.0	2,046	△1.5	846	△5.2	1,144	0.3
	15新潟	1,075	9.0	598	5.3	382	35.5	1	0.0	94	△30.4	0	△100.0	94	3.3
	16富山	528	22.5	304	7.8	90	△27.4	0	0.0	134	436.0	88	-	46	84.0
	17石川	789	8.4	304	1.3	433	22.7	7	250.0	45	△38.4	0	0.0	45	△32.8
	18福井	587	112.7	222	13.8	303	345.6	10	900.0	52	333.3	0	0.0	52	333.3
	19山梨	371	△2.6	295	22.9	35	△66.3	0	0.0	41	10.8	0	0.0	41	10.8
	20長野	947	△14.5	566	11.4	200	△42.4	0	△100.0	181	△18.8	81	△46.0	100	44.9
	21岐阜	1,024	38.2	568	33.6	288	39.8	0	0.0	168	52.7	0	0.0	168	52.7
	22静岡	1,793	11.6	948	20.8	569	6.0	6	△33.3	270	△1.8	0	△100.0	270	75.3
	23愛知	5,406	22.5	1,620	9.9	1,616	20.9	4	△97.7	2,166	52.1	1,086	66.1	1,076	40.5
	24三重	925	49.7	452	25.9	347	73.5	7	250.0	119	108.8	28	-	91	59.6
	25滋賀	815	25.6	428	21.9	199	△4.3	1	△50.0	187	112.5	97	-	88	0.0
	26京都	1,271	△5.0	376	△6.9	523	2.1	4	-	368	△12.8	107	△29.6	261	△3.3
	27大阪	5,603	19.2	963	17.0	2,857	53.6	6	△33.3	1,777	△11.6	904	△27.4	822	8.9
	28兵庫	2,641	17.4	918	24.6	1,113	35.6	4	33.3	606	△11.9	75	△78.1	531	53.5
	29奈良	496	10.7	261	33.8	126	△19.7	0	0.0	109	13.5	0	0.0	109	13.5
	30和歌山	368	11.5	197	△3.9	134	61.4	0	0.0	37	△11.9	0	0.0	37	△11.9
	31鳥取	219	△14.5	137	△1.4	69	△29.6	0	0.0	13	△31.6	0	0.0	13	△31.6
	32島根	239	△24.1	138	2.2	91	△43.5	1	-	9	△52.6	0	0.0	9	△52.6
	33岡山	1,059	2.5	461	3.8	411	30.5	4	△71.4	183	△29.6	65	△66.3	118	76.1
	34広島	1,560	25.5	505	15.8	578	11.4	0	△100.0	477	66.8	216	89.5	252	46.5
	35山口	587	2.1	311	9.5	198	0.0	2	-	76	△18.3	0	△100.0	76	26.7
	36徳島	316	51.2	183	24.5	86	115.0	15	1,400.0	32	52.4	0	0.0	32	52.4
	37香川	520	46.5	278	27.5	58	△45.8	0	0.0	184	513.3	152	-	32	6.7
	38愛媛	781	32.4	322	11.0	285	29.0	33	-	141	78.5	93	564.3	48	△26.2
	39高知	196	△50.0	126	△8.0	44	△58.9	0	△100.0	26	△82.2	0	△100.0	26	△16.1
	40福岡	3,478	32.2	894	14.8	1,650	24.3	29	1,350.0	905	73.0	415	150.0	490	37.3
41佐賀	427	1.2	203	27.7	151	△6.8	1	△50.0	72	△27.3	0	△100.0	72	84.6	
42長崎	553	18.4	259	19.9	253	20.5	1	-	40	△2.4	14	-	26	△36.6	
43熊本	1,127	22.6	486	12.8	518	28.5	1	-	122	43.5	0	0.0	122	43.5	
44大分	571	38.6	215	1.4	254	69.3	2	0.0	100	108.3	42	-	58	20.8	
45宮崎	755	72.0	238	3.5	434	183.7	4	100.0	79	46.3	0	0.0	79	46.3	
46鹿児島	838	0.2	478	20.4	202	△42.1	13	△18.8	145	95.9	49	-	96	29.7	
47沖縄	646	△34.9	196	8.3	317	△51.9	0	0.0	133	△13.1	77	△19.8	56	△1.8	
地域別	1北海道	2,996	△20.2	1,243	17.8	1,390	△19.3	135	80.0	228	△74.8	0	△100.0	220	6.8
	2東北	4,377	16.5	2,144	9.8	1,502	17.3	17	△5.6	714	40.8	42	-	672	32.5
	3関東	29,737	△0.8	8,124	16.6	11,262	△11.6	226	△5.8	10,125	0.9	4,418	△17.1	5,596	21.0
	4北陸	2,979	23.0	1,428	6.2	1,208	46.1	18	350.0	325	32.7	88	100.0	237	21.5
	5中部	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	17	△91.0	2,723	45.9	1,114	43.7	1,605	47.7
	6近畿	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	15	7.1	3,084	△7.8	1,183	△32.0	1,848	15.7
	7中国	3,664	7.1	1,552	7.9	1,347	4.3	7	△56.3	758	12.0	281	△17.4	468	38.9
	8四国	1,813	17.3	909	14.8	473	△0.4	48	1,500.0	383	38.8	245	89.9	138	△6.1
	9九州	7,749	26.5	2,773	14.4	3,462	25.7	51	112.5	1,463	58.3	520	130.1	943	35.1
	10沖縄	646	△34.9	196	8.3	317	△51.9	0	0.0	133	△13.1	77	△19.8	56	△1.8
都市圏別	1首都圏	25,014	△2.0	5,438	16.6	10,192	△12.4	223	6.7	9,161	1.5	4,267	△13.1	4,783	18.7
	2中部圏	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	17	△91.0	2,723	45.9	1,114	43.7	1,605	47.7
	3近畿圏	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	15	7.1	3,084	△7.8	1,183	△32.0	1,848	15.7
	4その他	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	279	63.2	4,968	5.7	1,404	△28.0	3,547	29.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外