

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		77,182	1.1	9.9	6,352	0.9	13.1
建主 業別	公 共	1,177	209.7	△15.7	72	182.5	△18.5
	民 間	76,005	0.1	10.4	6,280	0.2	13.6
利 用 関 係 別	持 家	26,071	△0.3	14.8	3,082	△0.7	14.4
	賃 家	29,230	△1.9	5.5	1,358	0.5	8.4
	給 与 住 宅	401	△16.8	△16.6	25	△21.8	△11.4
	分 譲 住 宅	21,480	8.1	11.0	1,888	4.4	15.0
	民間資金	70,401	0.8	11.5	5,748	1.1	14.8
資 金 別	公 的 資 金	6,781	4.3	△4.4	604	△0.6	△1.1
	公 営 住 宅	873	160.6	△27.5	53	134.4	△31.9
	住宅金融機構融資住宅	2,686	△10.8	△13.3	273	△9.9	△10.4
	都市再生機構建設住宅	291	-	100.7	19	-	132.0
	その他の住宅	2,931	△7.0	10.7	259	△8.0	17.9
構 造 別	木 造	44,659	△2.4	10.4	4,344	△2.3	12.6
	非 木 造	32,523	6.4	9.2	2,008	8.6	14.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	711	8.7	306.3	37	△31.7	202.3
	鉄筋コンクリート造	19,874	12.7	5.4	1,124	20.9	13.2
	鉄骨造	11,846	△2.8	10.9	838	△2.3	12.3
	コンクリートブロック造	42	0.0	10.5	4	△4.3	2.4
その他	50	19.0	8.7	6	30.9	17.5	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	77,182	9.9	70,401	11.5	6,781	△4.4	2,686	△13.3
持 家	26,071	14.8	23,682	16.1	2,389	3.2	1,096	△6.7
賃 家	29,230	5.5	26,536	6.8	2,694	△5.2	337	△40.2
給 与 住 宅	401	△16.6	359	△5.8	42	△58.0	0	△100.0
分 譲 住 宅	21,480	11.0	19,824	13.1	1,656	△9.8	1,253	△7.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	77,182	26,071	29,230	401	21,480
	一戸建住宅	38,741	25,853	550	96	12,242
	長屋建住宅	5,831	132	5,594	60	45
	共同住宅	32,610	86	23,086	245	9,193
木 造	計	44,659	22,750	9,577	224	12,108
	一戸建住宅	35,231	22,676	486	78	11,991
	長屋建住宅	4,637	55	4,481	60	41
	共同住宅	4,791	19	4,610	86	76
非木造	計	32,523	3,321	19,653	177	9,372
	一戸建住宅	3,510	3,177	64	18	251
	長屋建住宅	1,194	77	1,113	0	4
	共同住宅	27,819	67	18,476	159	9,117

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,308	6.0	2,963	22.7	4,314	△1.4	31	1,450.0	1,000	△4.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,875	12.6	持 家	3,451	9.2
木 造	816	△13.6	賃 家	6,894	12.5
鉄筋コンクリート造	275	51.9	給 与 住 宅	65	75.7
鉄骨造	9,784	14.6	分 譲 住 宅	465	37.6

