

提供日 2021/09/07
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年7月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計令和3年7月の主な動向

<総戸数>

令和3年7月の新設住宅着工戸数は、1,632戸（対前年同月増減比14.2%減）。前年同月と比較して、持家・給与住宅で増加したが、貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	963	915	5.2%
民間資金	840	794	5.8%
公的資金	123	121	1.7%
うち機構融資※1	29	27	7.4%
貸家	350	508	△31.1%
民間資金	330	474	△30.4%
公的資金	20	34	△41.2%
給与住宅※2	7	5	40.0%
分譲住宅	312	474	△34.2%
うちマンション	43	253	△83.0%
合計	1,632	1,902	△14.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	427	555	△23.1%
中部	603	578	4.3%
西部	602	769	△21.7%
合計	1,632	1,902	△14.2%

<直近6ヶ月間の推移>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月
R元・2年度月別着工戸数	1,391	1,624	1,774	1,541	1,790	1,902
R2・3年度月別着工戸数	1,625	1,648	1,931	1,775	1,831	1,632
対前年同月増減比	16.8%	1.5%	8.9%	15.2%	2.3%	△14.2%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,471	1,712	△14.1%
公的資金	161	190	△15.3%
うち機構融資	33	61	△45.9%
合計	1,632	1,902	△14.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,049	1,280	△18.0%
プレハブ工法	335	339	△1.2%
枠組壁工法	248	283	△12.4%
合 計	1,632	1,902	△14.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,156	1,145	1.0%
非木造	476	757	△37.1%
合 計	1,632	1,902	△14.2%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	77,182	70,232	9.9%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>