

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		76,312	8.7	7.3	6,295	7.6	7.4
建主 業別	公 共	380	△73.2	△63.4	26	△66.0	△61.3
	民 間	75,932	10.4	8.4	6,269	8.5	8.2
利 用 関 係 別	持 家	26,151	14.3	10.6	3,104	14.4	10.2
	賃 家	29,802	18.9	11.8	1,351	17.4	11.5
	給 与 住 宅	482	△39.1	△19.1	31	△15.1	△11.5
	分 譲 住 宅	19,877	△7.2	△1.5	1,808	△7.3	0.6
	民間資金	69,812	10.4	8.6	5,687	8.3	8.5
資 金 別	公 的 資 金	6,500	△6.6	△4.5	608	0.8	△2.2
	公 営 住 宅	335	△66.7	△66.8	23	△60.0	△64.9
	住宅金融機構融資住宅	3,012	2.4	△9.4	304	3.1	△8.4
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	その他の住宅	3,153	9.9	27.8	282	16.3	24.6
構 造 別	木 造	45,750	11.2	11.0	4,445	11.6	11.2
	非 木 造	30,562	5.3	2.3	1,849	△1.0	△0.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	654	137.8	90.1	54	283.6	141.6
	鉄筋コンクリート造	17,637	△7.8	△4.2	930	△20.1	△10.5
	鉄骨造	12,187	27.8	10.7	857	25.5	7.8
	コンクリートブロック造	42	△2.3	△4.5	4	1.1	△2.0
その他	42	△8.7	△39.1	4	△12.2	△5.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	76,312	7.3	69,812	8.6	6,500	△4.5	3,012	△9.4
持 家	26,151	10.6	23,632	11.1	2,519	6.1	1,131	△5.2
賃 家	29,802	11.8	27,943	15.5	1,859	△24.7	444	△24.7
給 与 住 宅	482	△19.1	469	△18.6	13	△35.0	1	0.0
分 譲 住 宅	19,877	△1.5	17,768	△2.6	2,109	8.8	1,436	△6.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	76,312	26,151	29,802	482	19,877
	一戸建住宅	39,221	25,972	490	105	12,654
	長屋建住宅	6,115	115	5,922	25	53
	共同住宅	30,976	64	23,390	352	7,170
木 造	計	45,750	22,842	10,217	141	12,550
	一戸建住宅	35,639	22,759	444	77	12,359
	長屋建住宅	4,986	73	4,846	22	45
	共同住宅	5,125	10	4,927	42	146
非木造	計	30,562	3,309	19,585	341	7,327
	一戸建住宅	3,582	3,213	46	28	295
	長屋建住宅	1,129	42	1,076	3	8
	共同住宅	25,851	54	18,463	310	7,024

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,888	22.1	3,082	29.0	4,743	18.7	26	766.7	1,037	16.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,822	4.2	持 家	3,622	4.1
木 造	1,058	10.6	賃 家	6,839	7.9
鉄筋コンクリート造	137	△40.9	給 与 住 宅	69	△56.6
鉄骨造	9,627	4.7	分 譲 住 宅	292	△28.4

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	うち		うち	
												マンション	対前年同月比%	一戸建	対前年同月比%
総数	76,312	7.3	26,151	10.6	29,802	11.8	482	△19.1	19,877	△1.5	7,024	△16.6	12,654	8.5	
都道府県別	1北海道	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△2.2	70	288.9	410	△10.5	92	△65.4	318	65.6
	2青森	512	△11.3	355	7.6	79	△57.5	2	-	76	24.6	0	0.0	76	24.6
	3岩手	654	29.8	351	8.7	254	122.8	1	△75.0	48	△23.8	0	△100.0	48	77.8
	4宮城	1,278	△14.6	391	8.0	621	39.2	4	△20.0	262	△61.6	0	△100.0	262	3.1
	5秋田	393	△11.9	282	14.6	76	△24.0	2	△96.6	33	△21.4	0	0.0	33	△21.4
	6山形	587	28.7	307	5.1	159	72.8	0	0.0	121	68.1	70	-	51	△29.2
	7福島	953	△5.4	569	21.8	232	△16.8	2	△80.0	150	△40.2	0	△100.0	150	△17.1
	8茨城	1,656	5.7	887	10.9	455	27.5	2	0.0	312	△23.5	0	△100.0	308	3.4
	9栃木	1,204	30.6	586	11.6	276	16.0	3	0.0	339	117.3	91	-	248	59.0
	10群馬	1,019	32.2	571	23.3	195	59.8	2	-	251	34.9	0	0.0	251	34.9
	11埼玉	4,217	△0.5	1,429	13.8	1,305	13.7	94	4,600.0	1,389	△24.3	250	△60.7	1,138	△5.0
	12千葉	4,197	22.5	1,302	18.3	1,456	13.8	4	△90.9	1,435	43.4	403	84.0	1,014	32.5
	13東京	11,622	0.5	1,505	10.7	5,749	△0.5	119	1,222.2	4,249	△3.8	2,675	2.2	1,502	△13.9
	14神奈川	6,163	17.2	1,322	17.5	2,140	2.6	1	-	2,700	31.8	1,294	56.8	1,336	10.1
	15新潟	1,086	13.4	588	△4.7	365	49.0	1	0.0	132	38.9	28	-	104	9.5
	16富山	496	8.3	316	△6.2	141	42.4	1	-	38	72.7	0	0.0	38	72.7
	17石川	718	11.0	361	12.5	295	10.5	0	△100.0	62	6.9	0	0.0	62	6.9
	18福井	502	31.8	259	16.1	212	75.2	0	△100.0	31	△11.4	0	0.0	31	△11.4
	19山梨	377	24.8	249	19.7	92	33.3	0	0.0	36	44.0	0	0.0	36	44.0
	20長野	1,290	△6.0	778	9.0	383	3.8	1	△99.4	128	0.0	0	△100.0	128	21.9
	21岐阜	983	25.2	569	24.2	193	28.7	0	0.0	221	24.9	56	-	165	△5.7
	22静岡	1,831	2.3	1,015	7.0	512	4.9	8	166.7	296	△15.4	0	△100.0	296	12.5
	23愛知	5,411	15.0	1,800	6.6	2,110	49.4	8	△46.7	1,493	△6.0	390	△38.3	1,093	14.3
	24三重	838	16.7	480	7.9	230	30.7	4	-	124	27.8	0	0.0	124	27.8
	25滋賀	1,196	66.6	362	△1.1	157	△19.5	2	-	675	329.9	555	1,221.4	120	4.3
	26京都	1,397	27.7	412	7.6	689	88.3	2	0.0	294	△14.3	44	△54.2	250	1.2
	27大阪	5,521	△3.3	967	10.5	3,287	11.6	42	110.0	1,225	△34.5	314	△68.1	911	2.7
	28兵庫	2,597	△4.4	960	11.9	1,019	21.9	6	△92.9	612	△34.8	101	△79.4	511	14.3
	29奈良	455	27.1	257	28.5	66	17.9	0	0.0	132	29.4	0	0.0	132	29.4
	30和歌山	405	5.2	239	△0.8	111	52.1	0	△100.0	55	△16.7	0	0.0	47	△28.8
	31鳥取	346	22.7	141	6.0	129	34.4	2	100.0	74	42.3	54	54.3	20	17.6
	32島根	211	△33.2	139	△4.8	61	△55.8	0	0.0	11	△65.6	0	0.0	11	△65.6
	33岡山	1,119	6.3	478	△0.8	399	8.7	13	225.0	229	14.5	79	△6.0	150	29.3
	34広島	1,355	10.7	443	△6.5	533	34.9	4	△50.0	375	8.1	83	59.6	283	△4.1
	35山口	759	49.1	315	22.1	288	43.3	21	600.0	135	187.2	46	-	89	89.4
	36徳島	230	△37.0	163	△22.0	44	△20.0	0	△100.0	23	△77.0	0	△100.0	23	27.8
	37香川	427	43.8	245	16.7	142	283.8	0	△100.0	40	17.6	0	0.0	40	17.6
	38愛媛	868	7.4	371	21.2	400	3.1	0	0.0	97	△14.9	40	△16.7	57	0.0
	39高知	237	△35.6	119	△7.0	69	△31.7	1	△50.0	48	△65.0	0	△100.0	46	48.4
	40福岡	2,996	△1.9	841	14.1	1,444	△9.3	3	△66.7	708	△1.0	226	△31.1	477	23.3
41佐賀	393	3.7	206	△4.6	98	7.7	1	-	88	22.2	0	0.0	88	22.2	
42長崎	551	34.1	260	13.5	200	27.4	1	△50.0	90	291.3	61	-	29	26.1	
43熊本	1,214	42.8	490	20.1	499	92.7	36	-	189	3.3	0	△100.0	189	36.0	
44大分	615	△0.5	258	17.3	236	△15.1	9	800.0	112	△5.9	33	△34.0	79	14.5	
45宮崎	531	37.2	253	27.8	208	39.6	0	0.0	70	75.0	0	0.0	70	75.0	
46鹿児島	839	△9.8	407	4.9	301	△22.6	9	80.0	122	△17.6	0	△100.0	122	10.9	
47沖縄	761	△0.8	229	0.4	394	12.6	1	△98.9	137	44.2	39	-	98	12.6	
地域別	1北海道	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△2.2	70	288.9	410	△10.5	92	△65.4	318	65.6
	2東北	4,377	△2.4	2,255	11.6	1,421	16.8	11	△85.7	690	△41.1	70	△86.9	620	△2.7
	3関東	31,745	7.9	8,629	14.3	12,051	5.3	226	2.3	10,839	6.2	4,713	6.6	5,961	4.8
	4北陸	2,802	14.6	1,524	1.7	1,013	38.4	2	△50.0	263	25.2	28	-	235	11.9
	5中部	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	20	11.1	2,134	△3.5	446	△38.0	1,678	12.5
	6近畿	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	52	△53.6	2,993	△13.9	1,014	△37.1	1,971	5.7
	7中国	3,790	12.0	1,516	1.5	1,410	17.8	40	150.0	824	21.5	262	53.2	553	9.1
	8四国	1,762	△4.1	898	5.3	655	12.7	1	△94.7	208	△46.0	40	△83.1	166	18.6
	9九州	7,139	7.7	2,715	13.3	2,986	2.4	59	247.1	1,379	6.1	320	△30.4	1,054	25.5
	10沖縄	761	△0.8	229	0.4	394	12.6	1	△98.9	137	44.2	39	-	98	12.6
都市圏別	1首都圏	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	218	296.4	9,773	5.1	4,622	7.6	4,990	1.4
	2中部圏	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	20	11.1	2,134	△3.5	446	△38.0	1,678	12.5
	3近畿圏	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	52	△53.6	2,993	△13.9	1,014	△37.1	1,971	5.7
	4その他	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	192	△53.3	4,977	△4.3	942	△47.5	4,015	18.7

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外