

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		70,178	△5.8	9.9	5,852	△3.5	12.6
建築別	公共民間	1,417	△9.9	121.1	75	△15.4	50.5
	民間	68,761	△5.7	8.8	5,777	△3.3	12.3
利用関係別	持家	22,887	0.0	16.2	2,714	0.2	15.8
	賃貸家	25,074	△13.0	4.3	1,151	△14.1	5.4
	給与住宅	791	135.4	129.9	37	54.6	27.5
	分譲住宅	21,426	△4.7	8.4	1,950	△2.1	12.6
	民間資金	63,215	△6.8	9.0	5,249	△4.2	13.0
資金別	公的資金	6,963	4.3	19.5	603	2.8	9.5
	公営住宅	1,007	△34.0	204.2	57	△33.7	126.0
	住宅金融機構融資住宅	2,941	11.3	5.0	294	10.5	6.5
	都市再生機構建設住宅	147	-	△12.5	10	-	3.3
	その他の住宅	2,868	14.2	13.5	242	3.1	1.2
構造別	木造	41,156	0.2	15.5	3,983	△0.2	15.8
	非木造	29,022	△13.3	2.9	1,869	△9.9	6.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	275	△31.8	△26.5	14	△42.5	△56.2
	鉄筋コンクリート造	19,119	△18.6	4.2	1,163	△15.3	14.4
	鉄骨造	9,539	0.5	1.9	683	2.1	△1.8
	コンクリートブロック造	43	34.4	△8.5	4	20.0	△4.9
その他	46	△17.9	△41.8	5	37.8	△18.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,178	9.9	63,215	9.0	6,963	19.5	2,941	5.0
持家	22,887	16.2	20,689	16.7	2,198	11.5	970	6.4
賃貸家	25,074	4.3	22,644	2.3	2,430	27.8	527	△5.6
給与住宅	791	129.9	438	79.5	353	253.0	2	-
分譲住宅	21,426	8.4	19,444	8.6	1,982	7.0	1,442	8.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	合計	70,178	22,887	25,074	791	21,426
	一戸建住宅	35,040	22,720	413	110	11,797
	長屋建住宅	5,410	99	5,232	41	38
	共同住宅	29,728	68	19,429	640	9,591
木造	合計	41,156	20,236	9,036	284	11,600
	一戸建住宅	32,039	20,171	357	87	11,424
	長屋建住宅	4,392	51	4,274	38	29
	共同住宅	4,725	14	4,405	159	147
非木造	合計	29,022	2,651	16,038	507	9,826
	一戸建住宅	3,001	2,549	56	23	373
	長屋建住宅	1,018	48	958	3	9
	共同住宅	25,003	54	15,024	481	9,444

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,894	16.5	2,657	34.4	4,236	6.6	12	△42.9	989	22.9

表8. ブレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,981	8.6	持家	2,817	1.0
木造	750	△20.2	賃貸家	5,474	9.8
鉄筋コンクリート造	246	95.2	給与住宅	118	△0.8
鉄骨造	7,985	10.9	分譲住宅	572	53.4

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別														
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅						
	戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	うち			うち			
									マンション	対前年同月比%	戸	対前年同月比%	一戸建	対前年同月比%	
総数	70,178	9.9	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	9,444	1.6	11,797	13.6	
1 北海道	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△1.7	112	86.7	504	66.3	270	190.3	234	13.0	
2 青森	456	△5.8	363	25.2	49	△46.2	1	-	43	△58.3	0	△100.0	43	△8.5	
3 岩手	564	9.7	315	7.1	190	13.1	1	△94.4	58	70.6	0	0.0	58	70.6	
4 宮城	1,170	△8.9	437	24.5	476	△19.6	0	△100.0	257	△24.0	0	△100.0	257	4.5	
5 秋田	424	42.8	256	13.3	52	△10.3	2	0.0	114	936.4	83	-	31	181.8	
6 山形	360	△1.9	280	20.2	34	△55.8	0	△100.0	46	△17.9	0	0.0	46	△17.9	
7 福島	734	53.6	426	33.5	173	220.4	2	0.0	133	29.1	0	0.0	133	29.1	
8 茨城	1,346	20.4	774	23.6	283	△6.0	4	33.3	285	51.6	0	0.0	285	51.6	
9 栃木	879	△13.0	402	△22.4	194	1.0	41	925.0	242	△18.2	54	△50.9	188	1.1	
10 群馬	793	24.3	493	20.8	112	69.7	1	0.0	187	14.7	0	0.0	187	14.7	
11 埼玉	4,628	19.6	1,331	18.8	1,219	13.5	11	120.0	2,067	23.6	887	88.3	1,180	△1.7	
12 千葉	3,168	△27.6	1,009	10.3	1,105	△10.5	28	△20.0	1,026	△53.2	99	△92.8	886	8.8	
13 東京都	11,592	12.5	1,372	17.7	5,656	5.7	75	36.4	4,489	20.4	3,040	33.8	1,382	△2.3	
14 神奈川	6,413	56.6	1,320	32.7	2,358	38.3	4	-	2,731	95.8	1,061	371.6	1,610	40.2	
15 新潟	837	△22.7	550	8.7	185	10.8	2	△81.8	100	△74.9	0	△100.0	100	14.9	
16 富山	469	9.6	277	22.0	134	△23.9	3	-	55	120.0	0	0.0	49	96.0	
17 石川	571	25.2	285	0.4	138	23.2	0	0.0	148	146.7	72	-	76	26.7	
18 福井	382	19.0	227	1.8	105	45.8	14	-	36	38.5	0	0.0	36	38.5	
19 山梨	390	25.4	251	8.2	69	60.5	15	87.5	55	96.4	0	0.0	55	96.4	
20 長野	887	△7.2	574	12.1	146	△50.8	0	0.0	167	13.6	71	26.8	96	5.5	
21 岐阜	796	8.0	421	4.0	244	54.4	0	0.0	131	△24.7	0	△100.0	131	△0.8	
22 静岡県	1,775	15.2	853	24.9	638	3.4	6	0.0	278	18.3	0	0.0	278	18.3	
23 愛知県	4,604	29.5	1,536	22.7	1,486	58.4	6	△25.0	1,576	16.2	664	17.5	912	15.3	
24 三重	743	11.1	366	△9.4	232	28.9	1	0.0	144	71.4	48	-	96	14.3	
25 滋賀	638	4.6	358	5.0	168	△7.2	11	-	101	14.8	0	0.0	101	14.8	
26 京都	1,338	△24.1	379	△1.0	535	8.1	1	0.0	423	△52.1	209	△69.3	214	5.4	
27 大阪	5,263	6.1	919	26.6	2,072	△12.8	251	25,000.0	2,021	8.7	1,156	1.4	856	19.1	
28 兵庫県	2,245	△1.8	758	29.1	825	92.3	133	600.0	529	△57.7	109	△88.4	420	35.5	
29 奈良	452	55.9	248	49.4	89	154.3	0	0.0	115	29.2	0	0.0	115	29.2	
30 和歌山	328	49.1	171	54.1	116	54.7	0	0.0	41	20.6	0	0.0	41	20.6	
31 鳥取	210	52.2	157	58.6	35	34.6	0	0.0	18	38.5	0	0.0	18	38.5	
32 島根	188	△16.8	119	△5.6	55	△40.2	0	0.0	14	75.0	0	0.0	14	75.0	
33 岡山	1,052	34.7	387	0.8	351	27.6	26	1,200.0	288	140.0	203	463.9	85	1.2	
34 広島	1,410	6.1	374	9.0	567	5.8	1	-	468	4.0	199	△8.7	269	15.9	
35 山口	601	46.9	271	35.5	145	△0.7	1	0.0	184	196.8	100	-	84	35.5	
36 徳島	236	6.3	168	42.4	34	△58.0	1	-	33	43.5	0	0.0	33	43.5	
37 香川	449	38.6	230	32.2	127	15.5	9	-	83	107.5	44	-	39	△2.5	
38 愛媛	642	0.2	342	57.6	150	△58.7	16	△23.8	134	235.0	86	-	48	20.0	
39 高知	253	70.9	158	53.4	58	262.5	1	△50.0	36	33.3	0	0.0	36	33.3	
40 福岡	3,152	32.4	778	25.7	1,238	0.3	6	50.0	1,130	116.1	645	532.4	485	15.2	
41 佐賀	344	△7.0	165	△14.5	132	17.9	1	-	46	△29.2	0	0.0	46	△29.2	
42 長崎	555	△20.3	244	△12.9	257	△21.4	0	△100.0	54	△37.9	0	△100.0	54	50.0	
43 熊本	966	△40.0	437	△3.3	315	△56.3	0	0.0	214	△51.1	77	△71.2	137	△19.9	
44 大分	597	31.5	252	34.8	263	54.7	2	△33.3	80	△14.9	0	0.0	80	△14.9	
45 宮崎	672	41.8	215	△2.7	252	23.5	0	△100.0	205	327.1	126	-	77	60.4	
46 鹿児島	755	△4.8	354	17.6	271	△18.4	0	△100.0	130	△15.6	39	△22.0	91	△8.1	
47 沖縄	744	△27.0	217	17.9	318	△40.6	2	△96.5	207	△14.8	102	△28.2	105	7.1	
1 北海道	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△1.7	112	86.7	504	66.3	270	190.3	234	13.0	
2 東北	3,708	8.3	2,077	21.2	974	△6.3	6	△77.8	651	0.9	83	△43.9	568	14.3	
3 関東	30,096	12.8	7,526	15.9	11,142	8.6	179	61.3	11,249	14.7	5,212	15.7	5,869	12.2	
4 北陸	2,259	△1.3	1,339	8.0	562	6.6	19	72.7	339	△33.5	72	△76.9	261	31.8	
5 中部	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	13	△13.3	2,129	15.1	712	17.3	1,417	14.1	
6 近畿	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	396	1,785.7	3,230	△23.2	1,474	△46.6	1,747	21.1	
7 中国	3,461	20.0	1,308	13.5	1,153	7.3	28	833.3	972	48.9	502	97.6	470	17.8	
8 四国	1,580	18.4	898	46.7	369	△35.3	27	17.4	286	120.0	130	-	156	20.0	
9 九州	7,041	3.9	2,445	8.5	2,728	△12.0	9	△43.8	1,859	31.9	887	88.7	970	3.9	
10 沖縄	744	△27.0	217	17.9	318	△40.6	2	△96.5	207	△14.8	102	△28.2	105	7.1	
1 首都圏	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	118	24.2	10,313	14.7	5,087	17.3	5,058	10.5	
2 中部圏	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	13	△13.3	2,129	15.1	712	17.3	1,417	14.1	
3 近畿圏	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	396	1,785.7	3,230	△23.2	1,474	△46.6	1,747	21.1	
4 その他	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	△9.4	264	23.9	5,754	22.0	2,171	37.0	3,575	14.6	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外