

提供日 2021/07/08  
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年5月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 計画班  
 TEL 054-221-3084



## 新設住宅着工統計令和3年5月の主な動向

### <総戸数>

令和3年5月の新設住宅着工戸数は、1,775戸（対前年同月増減比15.2%増）。前年同月と比較して、持家・貸家・分譲住宅で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	853	683	24.9%
民間資金	741	608	21.9%
公的資金	112	75	49.3%
うち機構融資※1	23	17	35.3%
貸家	638	617	3.4%
民間資金	547	562	△2.7%
公的資金	91	55	65.5%
給与住宅※2	6	6	0.0%
分譲住宅	278	235	18.3%
うちマンション	0	0	-
合計	1,775	1,541	15.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	631	357	76.8%
中部	478	666	△28.2%
西部	666	518	28.6%
合計	1,775	1,541	15.2%

### <直近6ヶ月間の推移>

	12月	1月	2月	3月	4月	5月
R元・2年度月別着工戸数	1,882	1,792	1,391	1,624	1,774	1,541
R2・3年度月別着工戸数	1,780	1,665	1,625	1,648	1,931	1,775
対前年同月増減比	△5.4%	△7.1%	16.8%	1.5%	8.9%	15.2%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,541	1,339	15.1%
公的資金	234	202	15.8%
うち機構融資	31	59	△47.5%
合計	1,775	1,541	15.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,153	828	39.3%
プレハブ工法	326	496	△34.3%
枠組壁工法	296	217	36.4%
合 計	1,775	1,541	15.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,164	916	27.1%
非木造	611	625	△2.2%
合 計	1,775	1,541	15.2%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	70,178	63,839	9.9%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。  
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>