

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	74,521	3.8	7.1	6,064	3.9	5.3
建主別						
公	1,572	9.2	48.6	89	5.9	34.4
民	72,949	3.7	6.5	5,975	3.8	5.0
利用関係別						
持家	22,877	2.4	8.8	2,709	2.9	7.8
貸家	28,825	5.8	13.6	1,339	6.2	10.3
給与住宅	336	△11.1	△45.3	24	△9.3	△29.7
分譲住宅	22,483	3.0	△0.3	1,992	3.9	△0.3
資金別						
民間資金	67,842	4.1	8.7	5,477	4.5	7.2
公的資金	6,679	0.7	△6.9	587	△1.7	△9.8
公営住宅	1,526	6.8	50.3	85	2.1	32.7
住宅金融機構融資住宅	2,642	1.7	△27.2	266	1.7	△25.0
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	2,511	△3.6	△0.9	235	△6.5	1.9
構造別						
木造	41,056	5.3	5.7	3,990	4.5	5.6
非木造	33,465	2.1	8.9	2,074	2.7	4.7
鉄骨鉄筋コンクリート造	403	△16.0	15.1	25	31.3	35.6
鉄筋コンクリート造	23,486	3.0	11.6	1,373	3.2	6.9
鉄骨造	9,488	0.7	3.9	669	0.8	1.0
コンクリートブロック造	32	△11.1	△68.3	3	△8.5	△50.4
その他	56	60.0	△31.7	4	△1.0	△56.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	74,521	7.1	67,842	8.7	6,679	△6.9	2,642	△27.2
持家	22,877	8.8	20,641	10.2	2,236	△2.0	992	△12.4
貸家	28,825	13.6	26,056	16.5	2,769	△8.1	449	△60.9
給与住宅	336	△45.3	282	△47.0	54	△34.1	4	33.3
分譲住宅	22,483	△0.3	20,863	0.5	1,620	△10.0	1,197	△10.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	74,521	22,877	28,825	336	22,483
	一戸建住宅	34,818	22,712	430	81	11,595
	長屋建住宅	5,561	115	5,401	31	14
	共同住宅	34,142	50	22,994	224	10,874
木造	計	41,056	20,432	9,131	134	11,359
	一戸建住宅	32,057	20,357	389	64	11,247
	長屋建住宅	4,600	66	4,494	26	14
	共同住宅	4,399	9	4,248	44	98
非木造	計	33,465	2,445	19,694	202	11,124
	一戸建住宅	2,761	2,355	41	17	348
	長屋建住宅	961	49	907	5	0
	共同住宅	29,743	41	18,746	180	10,776

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,803	1.1	2,536	17.5	4,354	△5.0	9	△80.0	904	△2.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,037	△0.5	持家	2,661	△1.2
木造	774	△4.3	貸家	4,986	0.1
鉄筋コンクリート造	82	△61.1	給与住宅	60	122.2
鉄骨造	7,181	1.7	分譲住宅	330	△12.5

