

提供日 2021/06/08
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年4月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計令和3年4月の主な動向

<総戸数>

令和3年4月の新設住宅着工戸数は、1,931戸（対前年同月増減比8.9%増）。前年同月と比較して、分譲住宅で減少したが、持家・貸家で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	987	925	6.7%
民間資金	859	816	5.3%
公的資金	128	109	17.4%
うち機構融資※1	32	35	△8.6%
貸家	617	510	21.0%
民間資金	561	478	17.4%
公的資金	56	32	75.0%
給与住宅※2	5	5	0.0%
分譲住宅	322	334	△3.6%
うちマンション	0	82	△100.0%
合計	1,931	1,774	8.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	580	490	18.4%
中部	648	533	21.6%
西部	703	751	△6.4%
合計	1,931	1,774	8.9%

<直近6ヶ月間の推移>

	11月	12月	1月	2月	3月	4月
R元・2年度月別着工戸数	1,539	1,882	1,792	1,391	1,624	1,774
R2・3年度月別着工戸数	1,763	1,780	1,665	1,625	1,648	1,931
対前年同月増減比	14.6%	△5.4%	△7.1%	16.8%	1.5%	8.9%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,724	1,581	9.0%
公的資金	207	193	7.3%
うち機構融資	37	79	△53.2%
合計	1,931	1,774	8.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,338	1,141	17.3%
プレハブ工法	268	388	△30.9%
枠組壁工法	325	245	32.7%
合 計	1,931	1,774	8.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,380	1,188	16.2%
非木造	551	586	△6.0%
合 計	1,931	1,774	8.9%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	74,521	69,568	7.1%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>