

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成7年度	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅			プレハブ			ツーバイフォー			
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年度比	前年度比		
	前年度比	前年度比		前年度比	前年度比					
平成7年度	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

令和2年度建築着工統計調査報告(R2年4月～R3年3月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		元年度	2年度	前年比	構成比	元年度	2年度	前年比	構成比	
建築物計		124,938	114,300	-8.5	100.0	267,635	245,222	-8.4	100.0	
建築物 主別	公共	5,844	5,623	-3.8	4.9	19,128	18,852	-1.4	7.7	
	国	564	883	56.5	0.8	1,917	3,261	70.1	1.3	
	都道府県	1,383	1,122	-18.8	1.0	4,056	3,504	-13.6	1.4	
	市区町村	3,897	3,618	-7.2	3.2	13,154	12,086	-8.1	4.9	
	民間	119,094	108,676	-8.7	95.1	248,508	226,371	-8.9	92.3	
	会社	64,677	61,362	-5.1	53.7	131,596	126,658	-3.8	51.7	
	会社でない団体	8,404	6,146	-26.9	5.4	27,314	18,916	-30.7	7.7	
	個人	46,013	41,169	-10.5	36.0	89,598	80,797	-9.8	32.9	
	用途別	居住用	76,959	69,378	-9.9	60.7	155,760	140,529	-9.8	57.3
		居住専用	72,602	65,782	-9.4	57.6	140,795	129,563	-8.0	52.8
居住産業併用		4,357	3,596	-17.5	3.1	14,965	10,965	-26.7	4.5	
非居住用		47,979	44,921	-6.4	39.3	111,876	104,694	-6.4	42.7	
農林水産業用		2,029	2,061	1.6	1.8	2,207	2,369	7.4	1.0	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		1,058	1,139	7.6	1.0	1,794	2,134	18.9	0.9	
製造業用		9,097	6,843	-24.8	6.0	18,922	14,549	-23.1	5.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		657	620	-5.6	0.5	1,972	1,860	-5.7	0.8	
情報通信業用		425	422	-0.8	0.4	1,984	1,314	-33.8	0.5	
運輸業用		6,895	8,677	25.8	7.6	10,212	12,407	21.5	5.1	
卸売業、小売業用		5,378	5,376	0.0	4.7	8,997	10,015	11.3	4.1	
金融業、保険業用		324	247	-23.5	0.2	1,318	929	-29.6	0.4	
不動産業用		2,714	2,994	10.3	2.6	8,273	9,111	10.1	3.7	
宿泊業、飲食サービス業用		3,238	2,001	-38.2	1.8	11,020	6,774	-38.5	2.8	
教育、学習支援業用		3,210	3,089	-3.8	2.7	9,635	9,960	3.4	4.1	
医療、福祉用		5,555	5,010	-9.8	4.4	15,935	14,679	-7.9	6.0	
その他のサービス業用		3,772	3,727	-1.2	3.3	8,404	10,225	21.7	4.2	
公務用		2,207	1,786	-19.1	1.6	8,503	6,411	-24.6	2.6	
その他		1,419	928	-34.6	0.8	2,700	1,959	-27.4	0.8	
構造別		木造	54,830	49,775	-9.2	43.5	93,515	85,689	-8.4	34.9
	非木造	70,107	64,525	-8.0	56.5	174,120	159,534	-8.4	65.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,479	1,892	27.9	1.7	4,957	5,641	13.8	2.3	
	鉄筋コンクリート造	22,704	21,572	-5.0	18.9	64,428	60,288	-6.4	24.6	
	鉄骨造	44,928	40,269	-10.4	35.2	103,640	92,635	-10.6	37.8	
	コンクリートブロック造	77	60	-21.7	0.1	148	129	-13.2	0.1	
その他	920	732	-20.5	0.6	946	841	-11.1	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		元年度	2年度	前年比	構成比	元年度	2年度	前年比	構成比
新設住宅計		883,687	812,164	-8.1	100.0	73,107	66,299	-9.3	100.0
建築別	民間	13,115	10,088	-23.1	1.2	801	619	-22.7	0.9
	公営	870,572	802,076	-7.9	98.8	72,306	65,681	-9.2	99.1
利用関係	持家	283,338	263,097	-7.1	32.4	33,682	31,009	-7.9	46.8
	貸家	334,509	303,018	-9.4	37.3	15,901	13,844	-12.9	20.9
	給与住宅	6,108	6,908	13.1	0.9	407	410	0.7	0.6
	分譲住宅	259,732	239,141	-7.9	29.4	23,116	21,036	-9.0	31.7
資金別	民間資金	789,405	735,518	-6.8	90.6	64,697	59,366	-8.2	89.5
	公的資金	94,282	76,646	-18.7	9.4	8,410	6,934	-17.5	10.5
	公営住宅	10,678	9,352	-12.4	1.2	631	565	-10.4	0.9
	住宅金融機構融資住宅	47,176	35,980	-23.7	4.4	4,513	3,572	-20.8	5.4
	都市再生機構建設住宅	1,488	313	-79.0	0.0	83	18	-78.5	0.0
	その他の住宅	34,940	31,001	-11.3	3.8	3,182	2,778	-12.7	4.2
構造別	木造	513,582	467,339	-9.0	57.5	49,496	44,971	-9.1	67.8
	非木造	370,105	344,825	-6.8	42.5	23,610	21,328	-9.7	32.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,966	4,022	1.4	0.5	241	242	0.7	0.4
	鉄筋コンクリート造	230,404	222,123	-3.6	27.3	13,597	12,705	-6.6	19.2
	鉄骨造	134,369	117,552	-12.5	14.5	9,650	8,278	-14.2	12.5
	コンクリートブロック造	616	533	-13.5	0.1	54	46	-13.9	0.1
	その他	750	595	-20.7	0.1	69	56	-18.0	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		元年度	2年度	前年比	構成比	元年度	2年度	前年比	構成比
マンション計		111,615	108,188	-3.1	45.2	7,820	7,534	-3.7	35.8

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		元年度	2年度	前年比	構成比	利用関係別	元年度	2年度	前年比
プレハブ住宅計		124,575	107,688	-13.6	13.3	持家	40,502	35,070	-13.4
構造別	木造	11,856	10,566	-10.9	9.8	貸家	77,332	66,675	-13.8
	鉄筋コンクリート造	4,332	2,404	-44.5	2.2	給与住宅	719	1,642	128.4
	鉄骨造	108,387	94,718	-12.6	88.0	分譲住宅	6,022	4,301	-28.6

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		元年度	2年度	前年比	元年度	2年度	前年比
合計		107,322	89,580	-16.5	8,259	6,920	-16.2
持家		31,635	28,551	-9.7	3,715	3,318	-10.7
貸家		62,279	50,303	-19.2	3,147	2,493	-20.8
給与住宅		243	188	-22.6	17	13	-22.2
分譲住宅		13,165	10,538	-20.0	1,380	1,096	-20.6

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。