

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	71,787	18.1	1.5	5,838	15.7	△0.2
建築別						
公	1,440	73.5	△27.7	84	62.0	△37.0
民間	70,347	17.4	2.3	5,754	15.2	0.7
利用関係別						
持家	22,340	9.6	0.1	2,634	10.3	△0.2
貸家	27,245	20.8	2.6	1,261	22.3	△1.1
給与住宅	378	△10.0	△40.7	26	△8.0	△51.4
分譲住宅	21,824	25.4	2.8	1,917	19.9	2.0
資金別						
民間資金	65,156	19.0	4.2	5,241	17.3	2.1
公的資金	6,631	10.5	△19.1	597	3.1	△16.4
公営住宅	1,429	72.4	△22.8	84	61.0	△24.0
住宅金融機構融資住宅	2,598	△1.0	△33.4	262	△1.9	△27.8
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	2,604	2.3	6.6	251	△3.2	4.3
構造別						
木造	39,008	10.0	△2.8	3,818	9.9	△1.8
非木造	32,779	29.5	7.2	2,020	28.4	2.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	480	306.8	79.1	19	166.6	7.2
鉄筋コンクリート造	22,808	43.8	12.9	1,330	46.3	9.7
鉄骨造	9,420	1.6	△6.3	664	2.2	△8.5
コンクリートブロック造	36	50.0	28.6	4	63.6	36.6
その他	35	△20.5	△16.7	4	△24.4	△23.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	71,787	1.5	65,156	4.2	6,631	△19.1	2,598	△33.4
持家	22,340	0.1	20,140	1.2	2,200	△9.2	972	△18.7
貸家	27,245	2.6	24,734	8.6	2,511	△33.6	445	△61.9
給与住宅	378	△40.7	360	△32.3	18	△82.9	2	△66.7
分譲住宅	21,824	2.8	19,922	3.1	1,902	0.6	1,179	△23.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	71,787	22,340	27,245	378	21,824
	一戸建住宅	34,016	22,176	409	112	11,319
	長屋建住宅	5,004	99	4,840	25	40
	共同住宅	32,767	65	21,996	241	10,465
木造	計	39,008	19,749	8,003	153	11,103
	一戸建住宅	31,149	19,694	360	89	11,006
	長屋建住宅	3,956	50	3,857	25	24
	共同住宅	3,903	5	3,786	39	73
非木造	計	32,779	2,591	19,242	225	10,721
	一戸建住宅	2,867	2,482	49	23	313
	長屋建住宅	1,048	49	983	0	16
	共同住宅	28,864	60	18,210	202	10,392

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,029	△18.9	2,423	△1.4	3,727	△29.5	22	29.4	857	△5.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,382	△12.9	持家	2,751	△10.0
木造	820	△7.1	貸家	5,205	△13.7
鉄筋コンクリート造	71	△85.2	給与住宅	74	94.7
鉄骨造	7,491	△9.3	分譲住宅	352	△29.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,435	6.1	2,200,084	71,787	1.5	5,838	△0.2	65,156	6,631	
都道府県別	1北海道	363	△7.1	73,447	2,655	12.9	208	2.5	2,391	264
	2青森	57	△14.7	11,825	314	△26.6	35	△24.6	312	2
	3岩手	63	△32.2	14,211	357	△27.1	36	△26.3	333	24
	4宮城	236	34.6	48,154	1,277	15.8	108	12.3	1,124	153
	5秋田	77	33.3	16,087	459	9.8	45	5.7	394	65
	6山形	77	△3.4	12,963	362	△12.6	37	△18.6	357	5
	7福島	135	△17.7	19,124	640	△21.0	65	△16.4	557	83
	8茨城	272	△1.2	52,330	1,474	0.3	145	0.1	1,384	90
	9栃木	154	△29.7	27,831	1,092	△10.7	110	△5.6	989	103
	10群馬	188	10.8	35,611	824	△8.0	88	△4.7	800	24
	11埼玉	643	5.4	116,515	4,101	9.7	361	14.4	3,820	281
	12千葉	467	37.2	104,389	3,313	7.2	278	11.9	3,014	299
	13東京都	1,222	△10.5	370,963	13,516	9.4	878	9.0	12,198	1,318
	14神奈川県	1,097	94.3	222,513	5,338	8.3	418	11.4	4,994	344
	15新潟	156	△21.5	28,109	1,068	△18.2	93	△24.1	1,050	18
	16富山	86	△5.5	15,887	478	6.9	47	△4.0	457	21
	17石川	103	△47.1	24,048	567	△6.3	55	△6.9	540	27
	18福井	57	△40.5	10,996	371	△6.3	40	△5.6	357	14
	19山梨	62	2.4	12,613	333	10.6	36	7.1	257	76
	20長野	131	△8.1	24,020	962	10.2	98	14.4	861	101
	21岐阜	118	△20.8	23,101	798	△18.7	86	△13.0	758	40
	22静岡県	285	11.4	63,101	1,648	1.5	157	△2.5	1,497	151
	23愛知	703	1.4	124,615	5,076	△4.0	406	△13.0	4,438	638
	24三重	124	12.5	22,621	817	△0.8	75	△2.0	667	150
	25滋賀	112	△40.1	20,871	733	△16.0	72	△14.7	666	67
	26京都	309	93.1	40,958	1,196	2.8	98	8.9	1,144	52
	27大阪	751	22.4	144,742	6,566	11.6	429	5.0	5,850	716
	28兵庫	415	1.8	84,696	2,400	△16.3	208	△16.3	2,152	248
	29奈良	45	△39.3	7,663	368	△35.3	37	△30.7	314	54
	30和歌山	34	△39.1	7,152	234	△19.0	21	△26.2	222	12
	31鳥取	32	△16.9	6,839	275	△16.4	21	△25.5	267	8
	32島根	37	△22.5	6,715	252	△23.2	24	△18.5	243	9
	33岡山	144	4.1	30,929	901	△5.9	80	△0.4	785	116
	34広島	294	44.3	86,407	1,512	△1.1	124	△1.9	1,365	147
	35山口	91	12.6	16,768	569	15.2	53	22.2	502	67
	36徳島	40	△36.8	7,404	257	△33.6	25	△29.0	245	12
	37香川	53	△12.6	10,951	389	△24.2	36	△17.3	332	57
	38愛媛	97	2.2	15,971	723	1.1	56	△4.4	669	54
	39高知	29	△4.6	5,496	193	4.3	19	6.6	149	44
	40福岡	323	△3.7	57,617	3,150	21.5	245	11.6	2,725	425
	41佐賀	70	41.1	12,117	440	19.9	41	21.2	373	67
	42長崎	64	△17.4	13,553	529	37.8	42	32.9	503	26
	43熊本	158	6.9	32,979	831	△16.6	81	△10.0	752	79
	44大分	85	8.0	13,523	659	5.9	62	25.8	650	9
	45宮崎	82	39.2	15,736	463	2.4	42	3.9	451	12
	46鹿児島	89	△2.8	14,769	576	△25.6	55	△9.9	535	41
	47沖縄	203	15.9	71,153	731	△33.2	58	△34.3	713	18
地域別	1北海道	363	△7.1	73,447	2,655	12.9	208	2.5	2,391	264
	2東北	645	1.3	122,364	3,409	△6.9	328	△8.8	3,077	332
	3関東	4,236	13.0	966,784	30,953	7.2	2,413	8.7	28,317	2,636
	4北陸	403	△30.7	79,039	2,484	△9.8	234	△13.9	2,404	80
	5中部	1,230	1.8	233,438	8,339	△4.4	724	△9.9	7,360	979
	6近畿	1,667	11.2	306,083	11,497	△1.3	865	△5.3	10,348	1,149
	7中国	598	17.4	147,658	3,509	△3.5	303	△1.9	3,162	347
	8四国	220	△12.1	39,822	1,562	△13.2	136	△12.4	1,395	167
	9九州	871	3.7	160,294	6,648	7.4	569	8.1	5,989	659
	10沖縄	203	15.9	71,153	731	△33.2	58	△34.3	713	18
都市圏別	1首都圏	3,429	19.1	814,379	26,268	8.9	1,935	10.9	24,026	2,242
	2中部圏	1,230	1.8	233,438	8,339	△4.4	724	△9.9	7,360	979
	3近畿圏	1,667	11.2	306,083	11,497	△1.3	865	△5.3	10,348	1,149
	4その他	4,109	△3.3	846,183	25,683	△2.2	2,314	△3.1	23,422	2,261

