

提供日 2021/05/13
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年度計及び令和3年3月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計 令和2年度計及び令和3年3月の主な動向

1 令和2年度計

<総戸数>

令和2年度の新設住宅着工戸数は、20,528戸（対前年度増減比6.1%減）。前年度と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

平成26年度以降は23千～24千戸前後で推移していたが、平成30年度に22千戸台、令和元年度に21千戸台まで減少し、令和2年度では20千戸台まで減少した。

<利用関係別>

区分	戸数	前年度戸数	対前年度増減比
持家	10,527	11,804	△10.8%
民間資金	9,237	10,163	△9.1%
公的資金	1,290	1,641	△21.4%
うち機構融資※1	282	439	△35.8%
貸家	5,865	6,084	△3.6%
民間資金	5,411	5,468	△1.0%
公的資金	454	616	△26.3%
給与住宅※2	312	134	132.8%
分譲住宅	3,824	3,841	△0.4%
うちマンション	968	493	96.3%
合計	20,528	21,863	△6.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<直近8ヶ年度間の推移>

	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
年度計着工戸数	28,870	23,843	23,785	24,800	23,589	22,953
対前年度増減比	15.9%	△16.5%	△0.2%	4.3%	△4.9%	△2.7%

	R元年度	R2年度
年度計着工戸数	21,863	20,528
対前年度増減比	△4.7%	△6.1%

<地域別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
東 部	6,004	6,504	△7.7%
中 部	6,488	6,726	△3.5%
西 部	8,036	8,633	△6.9%
合 計	20,528	21,863	△6.1%

<資金別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
民間資金	18,293	18,889	△3.2%
公的資金	2,235	2,974	△24.8%
うち機構融資	597	1,015	△41.2%
合 計	20,528	21,863	△6.1%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
在来工法	12,932	13,928	△7.2%
プレハブ工法	4,395	4,243	3.6%
枠組壁工法	3,201	3,692	△13.3%
合 計	20,528	21,863	△6.1%

<構造別>

区 分	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
木 造	13,567	15,406	△11.9%
非木造	6,961	6,457	7.8%
合 計	20,528	21,863	△6.1%

<参考>

	戸 数	前年度戸数	対前年度増減比
全 国	812,164	883,687	△8.1%

2 令和3年3月

<総戸数>

令和3年3月の新設住宅着工戸数は、1,648戸（対前年同月増減比1.5%増）。前年同月と比較して、持家・分譲住宅で減少し、給与住宅で増減が無かったが、貸家で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	873	951	△8.2%
民間資金	754	821	△8.2%
公的資金	119	130	△8.5%
うち機構融資※1	14	35	△60.0%
貸 家	508	396	28.3%
民間資金	500	386	29.5%
公的資金	8	10	△20.0%
給与住宅※2	4	4	0.0%
分譲住宅	263	273	△3.7%
うちマンション	0	0	-
合 計	1,648	1,624	1.5%

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	472	499	△5.4%
中 部	451	434	3.9%
西 部	725	691	4.9%
合 計	1,648	1,624	1.5%

<直近6ヶ月間の推移>

	10月	11月	12月	1月	2月	3月
R元年度月別着工戸数	1,951	1,539	1,882	1,792	1,391	1,624
R2年度月別着工戸数	1,661	1,763	1,780	1,665	1,625	1,648
対前年同月増減比	△14.9%	14.6%	△5.4%	△7.1%	16.8%	1.5%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,497	1,440	4.0%
公的資金	151	184	△17.9%
うち機構融資	19	65	△70.8%
合 計	1,648	1,624	1.5%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,090	1,038	5.0%
プレハブ工法	336	292	15.1%
枠組壁工法	222	294	△24.5%
合 計	1,648	1,624	1.5%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,109	1,214	△8.6%
非木造	539	410	31.5%
合 計	1,648	1,624	1.5%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	71,787	70,729	1.5%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>