

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	58,448	△11.0	△3.1	4,825	△10.4	0.1
建築別						
公共民間	732	11.6	△45.0	38	△8.6	△43.1
民間	57,716	△11.2	△2.2	4,787	△10.4	0.7
利用関係別						
持家	19,200	△15.9	6.4	2,234	△16.0	5.9
貸家	19,794	△19.0	△18.0	911	△17.9	△19.2
給与住宅	365	△53.1	21.3	23	△42.5	35.6
分譲住宅	19,089	8.3	6.9	1,656	5.2	5.7
資金別						
民間資金	53,068	△10.1	△1.1	4,332	△9.9	1.8
公的資金	5,380	△18.4	△19.5	493	△14.2	△13.0
別						
公営住宅	728	12.9	9.6	38	△7.8	13.2
住宅金融機構融資住宅	2,579	△19.9	△22.0	262	△13.8	△16.7
都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
その他の住宅	2,073	△24.0	0.8	192	△15.9	3.9
構造別						
木造	33,400	△16.9	△1.3	3,266	△16.2	0.5
非木造	25,048	△1.5	△5.5	1,559	4.9	△0.8
造別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	300	△32.3	36.4	20	△43.2	61.3
鉄筋コンクリート造	16,282	7.7	△4.0	942	20.6	4.0
鉄骨造	8,405	△14.3	△9.1	592	△11.1	△8.6
コンクリートブロック造	36	28.6	△5.3	3	28.3	△16.7
その他	25	△24.2	△16.7	3	△9.0	14.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	58,448	△3.1	53,068	△1.1	5,380	△19.5	2,579	△22.0
持家	19,200	6.4	17,147	7.3	2,053	0.1	1,000	△2.8
貸家	19,794	△18.0	18,048	△15.4	1,746	△37.7	390	△54.2
給与住宅	365	21.3	335	17.1	30	100.0	0	△100.0
分譲住宅	19,089	6.9	17,538	9.3	1,551	△14.6	1,189	△16.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	58,448	19,200	19,794	365	19,089
	一戸建住宅	29,644	19,054	325	52	10,213
	長屋建住宅	4,069	88	3,900	41	40
	共同住宅	24,735	58	15,569	272	8,836
木造	計	33,400	16,715	6,540	93	10,052
	一戸建住宅	26,937	16,659	292	34	9,952
	長屋建住宅	3,126	51	3,000	36	39
	共同住宅	3,337	5	3,248	23	61
非木造	計	25,048	2,485	13,254	272	9,037
	一戸建住宅	2,707	2,395	33	18	261
	長屋建住宅	943	37	900	5	1
	共同住宅	21,398	53	12,321	249	8,775

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	5,933	△15.4	2,291	9.5	2,867	△27.2	3	△80.0	772	△20.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,792	△8.8	持家	2,670	△7.8
木造	638	△18.3	貸家	4,696	△8.6
鉄筋コンクリート造	241	8.1	給与住宅	164	124.7
鉄骨造	6,913	△8.3	分譲住宅	262	△40.7

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建			
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	58,448	△3.1	19,200	6.4	19,794	△18.0	365	21.3	19,089	6.9	8,775	29.3	10,213	△6.1	
都道府県別	1北海道	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2	399	134.7	192	33.3
	2青森	388	24.4	163	15.6	91	111.6	0	△100.0	134	152.8	87	-	47	△11.3
	3岩手	435	16.3	224	20.4	122	△17.0	9	800.0	80	100.0	42	-	38	△5.0
	4宮城	1,022	11.1	386	28.2	388	13.5	5	-	243	△12.3	0	0.0	243	△12.3
	5秋田	197	△23.0	119	0.8	41	△52.3	4	100.0	33	△34.0	0	0.0	33	△34.0
	6山形	238	8.2	130	23.8	63	△4.5	0	0.0	45	△8.2	0	0.0	45	△8.2
	7福島	578	△18.9	293	△15.6	188	△15.3	0	0.0	97	△32.6	0	0.0	97	△32.6
	8茨城	1,261	7.5	670	13.8	350	2.0	1	△50.0	240	0.4	0	0.0	240	0.4
	9栃木	692	△32.7	398	△10.6	114	△52.7	5	△72.2	175	△46.0	0	△100.0	175	△12.5
	10群馬	781	△17.7	436	3.8	170	△36.8	0	△100.0	175	△20.5	0	0.0	175	△20.5
	11埼玉	3,471	△9.8	1,094	11.6	1,098	△6.3	2	△66.7	1,277	△24.4	289	△47.2	978	△11.9
	12千葉	3,661	16.7	1,105	13.7	1,421	9.1	29	107.1	1,106	30.4	324	-	782	△6.1
	13東京	10,395	2.2	1,207	12.3	4,800	△11.7	6	0.0	4,382	19.9	3,046	35.7	1,290	△6.9
	14神奈川	5,334	24.7	1,121	18.4	1,536	△10.9	3	200.0	2,674	66.3	1,518	454.0	1,139	△13.7
	15新潟	453	△27.9	297	11.2	83	△71.3	2	△33.3	71	2.9	0	0.0	71	2.9
	16富山	316	24.4	178	25.4	102	43.7	1	0.0	35	△12.5	0	0.0	35	△12.5
	17石川	310	△32.0	183	△18.3	76	△52.8	0	△100.0	51	△26.1	0	0.0	51	△26.1
	18福井	227	△23.8	129	4.9	73	△47.9	1	△50.0	24	△27.3	0	0.0	24	△27.3
	19山梨	290	△5.2	220	28.7	25	△37.5	0	0.0	45	△52.6	0	△100.0	45	80.0
	20長野	971	19.1	470	19.6	319	0.9	2	-	180	69.8	50	-	130	22.6
	21岐阜	742	1.8	350	△3.3	232	3.6	0	0.0	160	11.9	0	0.0	160	11.9
	22静岡	1,665	△7.1	920	△3.4	431	△18.5	7	△84.1	307	15.0	83	-	224	△16.1
	23愛知	3,707	△22.0	1,301	△5.7	1,140	△31.5	19	850.0	1,247	△27.0	469	△33.7	778	△20.9
	24三重	815	14.6	364	2.0	200	△31.5	164	16,300.0	87	42.6	0	0.0	87	42.6
	25滋賀	705	18.7	341	6.6	159	15.2	18	-	187	37.5	87	55.4	100	25.0
	26京都	1,001	△0.9	360	26.3	243	△6.9	15	△11.8	383	△14.3	159	△34.3	224	10.3
	27大阪	4,219	△14.0	900	14.1	1,627	△36.3	3	200.0	1,689	8.2	825	16.7	864	6.5
	28兵庫	2,201	△14.5	602	2.6	870	△9.5	13	△40.9	716	△28.7	354	△44.9	362	3.1
	29奈良	310	△24.4	167	△1.8	73	△28.4	0	△100.0	70	△48.9	0	0.0	70	△48.9
	30和歌山	284	7.6	195	3.2	39	△27.8	1	0.0	49	145.0	0	0.0	49	145.0
	31鳥取	140	15.7	102	9.7	29	107.1	0	0.0	9	△35.7	4	-	5	△64.3
	32島根	111	△62.9	68	△27.7	28	△85.3	0	0.0	15	7.1	0	0.0	15	7.1
	33岡山	834	△10.4	443	0.2	209	△50.4	2	100.0	180	168.7	55	-	125	86.6
	34広島	1,178	12.8	355	0.6	255	△39.6	1	△50.0	567	112.4	291	-	255	2.4
	35山口	439	△8.0	279	18.7	80	△55.1	2	100.0	78	23.8	24	-	54	△14.3
	36徳島	159	△36.7	138	27.8	3	△97.7	0	0.0	18	28.6	0	0.0	18	28.6
	37香川	359	30.1	202	8.0	81	113.2	0	0.0	76	49.0	47	147.4	29	△9.4
	38愛媛	491	△19.1	242	5.2	141	△40.3	0	△100.0	108	△16.3	56	△36.4	52	26.8
	39高知	185	△4.1	116	6.4	47	△25.4	0	0.0	22	4.8	0	0.0	22	4.8
	40福岡	2,232	△28.6	720	1.1	866	△31.6	16	300.0	630	△44.9	236	△66.9	387	△8.5
	41佐賀	362	21.9	182	46.8	98	△5.8	1	△93.3	81	50.0	42	-	39	△27.8
	42長崎	510	16.4	189	△13.7	148	△20.0	12	-	161	373.5	121	-	40	17.6
	43熊本	893	△11.1	397	△5.7	372	△8.8	0	△100.0	124	△28.7	0	△100.0	124	△4.6
	44大分	417	△20.9	218	△6.4	132	△35.6	0	0.0	67	△24.7	0	△100.0	67	21.8
	45宮崎	423	△14.0	229	3.6	100	△24.8	3	200.0	91	△33.6	48	△43.5	43	△17.3
	46鹿児島	643	38.3	294	13.1	237	82.3	10	900.0	102	37.8	28	-	74	0.0
	47沖縄	798	19.1	192	5.5	395	2.9	4	-	207	99.0	91	313.6	116	41.5
地域別	1北海道	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2	399	134.7	192	33.3
	2東北	2,858	2.3	1,315	9.8	893	△1.4	18	△76.9	632	3.1	129	-	503	△17.9
	3関東	26,856	4.5	6,721	12.2	9,833	△9.3	48	△44.8	10,254	16.7	5,227	60.4	4,954	△8.9
	4北陸	1,306	△20.2	787	4.1	334	△49.5	4	△50.0	181	△14.2	0	-	181	△14.2
	5中部	6,929	△13.2	2,935	△3.8	2,003	△26.1	190	304.3	1,801	△17.3	552	△21.9	1,249	△14.1
	6近畿	8,720	△10.6	2,565	9.6	3,011	△26.0	50	19.0	3,094	△6.4	1,425	△13.5	1,669	4.2
	7中国	2,702	△5.9	1,247	2.5	601	△51.0	5	25.0	849	99.8	374	-	454	11.5
	8四国	1,194	△10.0	698	10.1	272	△41.6	0	△100.0	224	4.2	103	△3.7	121	12.0
	9九州	5,480	△13.7	2,229	1.8	1,953	△19.7	42	90.9	1,256	△26.3	475	△45.8	774	△5.8
	10沖縄	798	19.1	192	5.5	395	2.9	4	-	207	99.0	91	313.6	116	41.5
都市圏別	1首都圏	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	△8.1	40	48.1	9,439	21.0	5,177	68.9	4,189	△9.9
	2中部圏	6,929	△13.2	2,935	△3.8	2,003	△26.1	190	304.3	1,801	△17.3	552	△21.9	1,249	△14.1
	3近畿圏	8,720	△10.6	2,565	9.6	3,011	△26.0	50	19.0	3,094	△6.4	1,425	△13.5	1,669	4.2
	4その他	19,938	△5.8	9,173	5.8	5,925	△23.4	85	△54.1	4,755	4.0	1,621	18.4	3,106	△2.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外