

提供日 2021/03/08
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年1月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計令和3年1月の主な動向

<総戸数>

令和3年1月の新設住宅着工戸数は、1,665戸（対前年同月増減比7.1%減）。前年同月と比較して、分譲住宅で増加したが、持家・貸家・給与住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	920	952	△3.4%
民間資金	792	832	△4.8%
公的資金	128	120	6.7%
うち機構融資※1	26	32	△18.8%
貸家	431	529	△18.5%
民間資金	416	519	△19.8%
公的資金	15	10	50.0%
給与住宅※2	7	44	△84.1%
分譲住宅	307	267	15.0%
うちマンション	83	0	-
合計	1,665	1,792	△7.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	453	609	△25.6%
中部	490	583	△16.0%
西部	722	600	20.3%
合計	1,665	1,792	△7.1%

<直近6ヶ月間の推移>

	8月	9月	10月	11月	12月	1月
R元年度月別着工戸数	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882	1,792
R2年度月別着工戸数	1,606	1,773	1,661	1,763	1,780	1,665
対前年同月増減比	△20.2%	15.4%	△14.9%	14.6%	△5.4%	△7.1%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,501	1,601	△6.2%
公的資金	164	191	△14.1%
うち機構融資	37	81	△54.3%
合計	1,665	1,792	△7.1%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,106	1,048	5.5%
プレハブ工法	289	385	△24.9%
枠組壁工法	270	359	△24.8%
合 計	1,665	1,792	△7.1%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,127	1,304	△13.6%
非木造	538	488	10.2%
合 計	1,665	1,792	△7.1%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	58,448	60,341	△3.1%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>