

提供日 2021/02/08
 タイトル 新設住宅着工統計 令和2年計及び令和2年12月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計 令和2年計及び 令和2年12月の主な動向

1. 令和2年計

<総戸数>

令和2年の新設住宅着工戸数は、20,397戸（対前年増減比 8.1%減）。前年と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
持家	10,544	12,013	△12.2%
民間資金	9,251	10,327	△10.4%
公的資金	1,293	1,686	△23.3%
うち機構融資※1	315	438	△28.1%
貸家	5,790	6,270	△7.7%
民間資金	5,375	5,611	△4.2%
公的資金	415	659	△37.0%
給与住宅※2	355	98	262.2%
分譲住宅	3,708	3,817	△2.9%
うちマンション	801	500	60.2%
合計	20,397	22,198	△8.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
東部	6,054	6,513	△7.0%
中部	6,563	6,797	△3.4%
西部	7,780	8,888	△12.5%
合計	20,397	22,198	△8.1%

<資金別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
民間資金	18,119	19,138	△5.3%
公的資金	2,278	3,060	△25.6%
うち機構融資	707	1,055	△33.0%
合計	20,397	22,198	△8.1%

<建築工法別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
在来工法	12,645	14,064	△10.1%
プレハブ工法	4,428	4,385	1.0%
枠組壁工法	3,324	3,749	△11.3%
合計	20,397	22,198	△8.1%

<構造別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
木造	13,705	15,679	△12.6%
非木造	6,692	6,519	2.7%
合計	20,397	22,198	△8.1%

<参考>

	戸数	前年戸数	対前年増減比
全国	815,340	905,123	△9.9%

<参考>直近6ヶ年間の推移

	H27年	H28年	H29年	H30年	R元年	R2年
年計着工戸数	24,052	24,951	23,377	23,405	22,198	20,397
対前年増減比	△1.8%	3.7%	△6.3%	0.1%	△5.2%	△8.1%

2. 令和2年12月

<総戸数>

令和2年12月の新設住宅着工戸数は、1,780戸（対前年同月増減比 5.4%減）。前年同月と比較して、分譲住宅で増加したが、持家・貸家・給与住宅で減少したため全体で減少となった。

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	928	934	△0.6%
民間資金	802	811	△1.1%
公的資金	126	123	2.4%
うち機構融資※1	25	41	△39.0%
貸家	524	624	△16.0%
民間資金	473	471	0.4%
公的資金	51	153	△66.7%
給与住宅※2	10	19	△47.4%
分譲住宅	318	305	4.3%
うちマンション	0	27	△100.0%
合計	1,780	1,882	△5.4%

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	457	585	△21.9%
中部	648	555	16.8%
西部	675	742	△9.0%
合計	1,780	1,882	△5.4%

<参考>直近6ヶ月間の推移

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
R元年月別着工戸数	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882
R2年月別着工戸数	1,902	1,606	1,773	1,661	1,763	1,780
対前年同月増減比	4.4%	△20.2%	15.4%	△14.9%	14.6%	△5.4%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,556	1,560	△0.3%
公的資金	224	322	△30.4%
うち機構融資	46	88	△47.7%
合計	1,780	1,882	△5.4%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,083	1,076	0.7%
プレハブ工法	379	440	△13.9%
枠組壁工法	318	366	△13.1%
合計	1,780	1,882	△5.4%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,293	1,290	0.2%
非木造	487	592	△17.7%
合計	1,780	1,882	△5.4%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	65,643	72,174	△9.0%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>