

提供日 2021/01/12
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年11月の主な動向
 担 当 くらし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計令和2年11月の主な動向

<総戸数>

令和2年11月の新設住宅着工戸数は、1,763戸（対前年同月増減比14.6%増）。前年同月と比較して、持家・分譲住宅で減少したが、貸家・給与住宅で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	858	888	△3.4%
民間資金	755	766	△1.4%
公的資金	103	122	△15.6%
うち機構融資※1	20	43	△53.5%
貸 家	417	337	23.7%
民間資金	369	318	16.0%
公的資金	48	19	152.6%
給与住宅※2	244	5	4780.0%
分譲住宅	244	309	△21.0%
うちマンション	0	0	-
合 計	1,763	1,539	14.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	629	428	47.0%
中 部	539	466	15.7%
西 部	595	645	△7.8%
合 計	1,763	1,539	14.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月
R元年度月別着工戸数	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539
R2年度月別着工戸数	1,790	1,902	1,606	1,773	1,661	1,763
対前年同月増減比	△23.8%	4.4%	△20.2%	15.4%	△14.9%	14.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,592	1,330	19.7%
公的資金	171	209	△18.2%
うち機構融資	30	110	△72.7%
合 計	1,763	1,539	14.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	932	969	△3.8%
プレハブ工法	578	298	94.0%
枠組壁工法	253	272	△7.0%
合 計	1,763	1,539	14.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,110	1,251	△11.3%
非 木 造	653	288	126.7%
合 計	1,763	1,539	14.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	70,798	73,523	△3.7%