

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,798	0.2	△3.7	5,750	0.3	△4.7
建築別						
公共民間	627	7.5	△38.6	36	4.2	△34.6
民間	70,171	0.1	△3.2	5,713	0.2	△4.5
利用関係別						
持家	24,010	4.3	1.5	2,801	3.4	0.4
賃貸家	26,451	1.6	△8.1	1,198	0.8	△11.2
給与住宅	789	△14.5	192.2	36	△25.0	59.9
分譲住宅	19,548	△5.6	△6.1	1,715	△4.2	△8.5
資金別						
民間資金	64,030	△0.6	△2.1	5,159	△0.0	△3.2
公的資金	6,768	7.6	△16.6	591	2.8	△16.2
公営住宅	591	4.0	△30.9	34	△0.6	△25.1
住宅金融機構融資住宅	3,167	6.3	△27.6	316	3.3	△22.7
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	3,010	9.8	4.5	242	2.5	△4.1
構造別						
木造	43,386	4.7	△4.3	4,097	4.5	△3.7
非木造	27,412	△6.3	△2.8	1,653	△9.0	△7.3
鉄骨鉄筋コンクリート造	141	△75.1	△65.1	12	△61.9	△39.3
鉄筋コンクリート造	17,705	△3.0	5.4	952	△9.8	△3.2
鉄骨造	9,510	△8.0	△12.5	682	△5.0	△10.9
コンクリートブロック造	34	△32.0	△54.7	3	△29.4	△49.6
その他	22	△63.3	△63.3	3	△49.3	△61.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,798	△3.7	64,030	△2.1	6,768	△16.6	3,167	△27.6
持家	24,010	1.5	21,600	2.4	2,410	△5.7	1,187	△5.6
賃貸家	26,451	△8.1	24,426	△4.0	2,025	△39.0	571	△56.7
給与住宅	789	192.2	753	188.5	36	300.0	1	0.0
分譲住宅	19,548	△6.1	17,251	△7.2	2,297	3.2	1,408	△21.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	構造別・建て方別	戸数				
		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	70,798	24,010	26,451	789	19,548
	一戸建住宅	35,825	23,833	518	102	11,372
	長屋建住宅	6,430	108	6,277	14	31
	共同住宅	28,543	69	19,656	673	8,145
木造	計	43,386	21,149	10,897	186	11,154
	一戸建住宅	32,637	21,060	458	82	11,037
	長屋建住宅	5,460	70	5,355	14	21
	共同住宅	5,289	19	5,084	90	96
非木造	計	27,412	2,861	15,554	603	8,394
	一戸建住宅	3,188	2,773	60	20	335
	長屋建住宅	970	38	922	0	10
	共同住宅	23,254	50	14,572	583	8,049

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,557	△12.6	2,591	△7.0	5,022	△15.9	9	200.0	935	△8.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,661	△6.3	持家	3,208	△5.3
木造	971	△8.3	賃貸家	5,636	△12.0
鉄筋コンクリート造	499	198.8	給与住宅	463	471.6
鉄骨造	8,191	△9.9	分譲住宅	354	△18.8

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	一戸建		
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	70,798	△3.7	24,010	1.5	26,451	△8.1	789	192.2	19,548	△6.1	8,049	0.7	11,372	△10.5	
1北海道	2,691	4.6	1,062	△1.2	1,248	13.7	33	153.8	348	△10.1	82	0.0	266	△12.8	
2青森	570	14.9	292	△3.6	128	0.0	14	180.0	136	126.7	84	-	52	△13.3	
3岩手	532	△30.0	304	6.7	182	△56.8	0	△100.0	46	△13.2	0	0.0	46	△13.2	
4宮城	1,453	△10.0	494	25.1	645	△5.4	1	0.0	313	△41.6	89	△65.5	224	△19.4	
5秋田	327	10.8	198	17.9	92	13.6	0	△100.0	37	△17.8	0	0.0	37	△17.8	
6山形	380	△20.8	247	10.8	81	△58.7	1	△50.0	51	△13.6	0	0.0	51	△13.6	
7福島	777	△4.9	466	45.2	183	△33.5	8	-	120	△45.7	0	△100.0	120	△14.9	
8茨城	1,573	20.4	750	3.0	343	3.3	6	100.0	474	94.3	218	-	256	4.9	
9栃木	854	△3.1	528	3.1	177	△11.9	2	△71.4	147	△8.7	0	0.0	147	△8.7	
10群馬	870	△25.4	504	△8.7	164	△55.6	2	100.0	200	△18.4	0	0.0	200	△18.4	
11埼玉	3,735	△11.7	1,181	△7.7	888	△41.3	7	△50.0	1,659	16.4	572	175.0	1,079	△11.0	
12千葉	3,475	△0.2	1,180	7.8	1,243	△4.2	29	625.0	1,023	△5.9	41	△2.4	972	△7.0	
13東京	10,394	△10.2	1,381	0.0	5,313	△14.5	99	800.0	3,601	△9.3	2,111	△11.2	1,459	△6.5	
14神奈川	5,616	7.4	1,332	13.7	2,339	52.7	2	△96.7	1,943	△21.2	665	△36.5	1,238	△10.9	
15新潟	944	8.0	558	14.1	282	31.2	0	△100.0	104	△36.6	0	△100.0	104	△3.7	
16富山	567	△11.1	279	△8.5	204	△2.9	0	0.0	84	△31.7	42	△39.1	42	△22.2	
17石川	672	△9.2	329	△4.6	257	△13.8	1	0.0	85	△11.5	0	0.0	85	△11.5	
18福井	413	△5.1	222	13.8	163	△16.4	1	-	27	△40.0	0	0.0	27	△40.0	
19山梨	373	△1.1	277	6.9	52	△21.2	0	0.0	44	△15.4	0	0.0	44	△15.4	
20長野	1,044	1.4	556	△4.0	289	△19.7	0	△100.0	199	121.1	110	-	89	△1.1	
21岐阜	1,068	0.1	534	△5.2	300	4.2	0	0.0	234	8.3	38	-	196	△9.3	
22静岡	1,763	14.6	858	△3.4	417	23.7	244	4,780.0	244	△21.0	0	0.0	244	△21.0	
23愛知	4,735	△23.8	1,642	△1.1	1,798	△5.8	7	△88.5	1,288	△50.2	469	△62.9	819	△37.8	
24三重	756	△19.2	426	△9.0	220	△39.2	23	666.7	87	△15.5	0	0.0	87	△15.5	
25滋賀	1,271	66.1	427	13.6	265	△11.4	200	19,900.0	379	325.8	259	-	120	34.8	
26京都	1,888	49.7	411	6.2	524	65.8	6	200.0	947	70.3	726	159.3	221	△19.9	
27大阪	5,276	△5.3	1,025	△1.8	2,100	△22.7	6	-	2,145	18.6	1,211	31.9	907	3.3	
28兵庫	2,850	13.4	872	6.9	954	5.2	9	200.0	1,015	29.0	511	78.0	504	2.0	
29奈良	472	△9.1	216	△6.9	80	△52.9	0	0.0	176	50.4	90	260.0	86	△6.5	
30和歌山	345	△40.9	224	△15.2	73	△65.7	2	△33.3	46	△55.8	0	△100.0	46	35.3	
31鳥取	196	△6.2	143	4.4	45	△23.7	4	300.0	4	△66.7	0	0.0	4	△66.7	
32島根	323	△28.5	165	△8.3	128	△51.0	0	0.0	30	172.7	0	0.0	30	172.7	
33岡山	1,388	41.6	545	50.6	665	110.4	3	△40.0	175	△41.1	48	△79.3	127	95.4	
34広島	1,585	23.4	440	4.5	731	23.5	36	800.0	378	41.6	58	-	311	20.1	
35山口	598	6.2	268	△7.9	251	40.2	2	0.0	77	△15.4	15	-	62	△31.9	
36徳島	298	△8.6	184	10.2	87	△37.4	1	0.0	26	36.8	0	0.0	26	36.8	
37香川	522	△1.1	255	△4.5	104	△52.3	0	0.0	163	279.1	121	-	42	△2.3	
38愛媛	690	24.8	306	△5.6	279	55.9	17	-	88	76.0	30	-	58	16.0	
39高知	388	24.8	127	△17.5	111	42.3	1	0.0	149	91.0	119	112.5	30	36.4	
40福岡	2,919	△1.4	814	△0.7	1,510	4.6	3	0.0	592	△14.7	184	17.2	408	△22.9	
41佐賀	323	△34.5	206	12.6	55	△77.6	7	-	55	△15.4	0	0.0	55	△15.4	
42長崎	471	△48.2	189	△30.5	165	△44.1	5	66.7	112	△67.0	82	△73.2	30	3.4	
43熊本	912	△13.4	491	△5.4	301	△18.2	1	-	119	△28.3	0	△100.0	119	△0.8	
44大分	453	△19.4	233	△7.5	153	△24.3	0	△100.0	67	△36.2	0	△100.0	67	9.8	
45宮崎	526	0.4	261	△9.4	210	9.4	5	0.0	50	28.2	0	0.0	50	28.2	
46鹿児島	660	△7.3	382	△1.8	182	△10.3	0	△100.0	96	△14.3	0	0.0	96	△14.3	
47沖縄	862	△23.7	226	△16.0	470	△23.1	1	△95.8	165	△27.0	74	△17.8	89	△29.4	
1北海道	2,691	4.6	1,062	△1.2	1,248	13.7	33	153.8	348	△10.1	82	0.0	266	△12.8	
2東北	4,039	△9.5	2,001	18.1	1,311	△26.5	24	140.0	703	△27.8	173	△48.8	530	△16.7	
3関東	27,934	△4.6	7,689	1.7	10,808	△9.0	147	44.1	9,290	△4.6	3,717	1.2	5,484	△8.6	
4北陸	2,596	△3.4	1,388	4.0	906	△1.3	2	△71.4	300	△29.9	42	△66.4	258	△14.9	
5中部	8,322	△14.7	3,460	△3.4	2,735	△5.6	274	297.1	1,853	△42.3	507	△59.9	1,346	△30.8	
6近畿	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	△13.5	223	2,377.8	4,708	36.0	2,797	77.0	1,884	1.1	
7中国	4,090	17.3	1,561	12.2	1,820	29.4	45	275.0	664	△2.1	121	△47.8	534	21.9	
8四国	1,898	10.5	872	△4.4	581	△5.4	19	850.0	426	124.2	270	382.1	156	16.4	
9九州	6,264	△13.2	2,576	△5.4	2,576	△12.6	21	△4.5	1,091	△28.2	266	△51.9	825	△13.6	
10沖縄	862	△23.7	226	△16.0	470	△23.1	1	△95.8	165	△27.0	74	△17.8	89	△29.4	
1首都圏	23,220	△5.3	5,074	3.0	9,783	△7.3	137	52.2	8,226	△8.1	3,389	△7.8	4,748	△8.8	
2中部圏	8,322	△14.7	3,460	△3.4	2,735	△5.6	274	297.1	1,853	△42.3	507	△59.9	1,346	△30.8	
3近畿圏	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	△13.5	223	2,377.8	4,708	36.0	2,797	77.0	1,884	1.1	
4その他	27,154	△3.1	12,301	2.3	9,937	△7.2	155	52.0	4,761	△8.4	1,356	△8.1	3,394	△8.0	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道：北海道
	2東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸：新潟、富山、石川、福井
	5中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄：沖縄
都市圏別	1首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他：上記以外