

提供日 2020/12/07  
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年10月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 計画班  
 TEL 054-221-3081



## 新設住宅着工統計令和2年10月の主な動向

### <総戸数>

令和2年10月の新設住宅着工戸数は、1,661戸（対前年同月増減比14.9%減）。前年同月と比較して、持家・貸家・分譲住宅で減少した。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	941	1,050	△10.4%
民間資金	838	914	△8.3%
公的資金	103	136	△24.3%
うち機構融資※1	23	37	△37.8%
貸家	374	491	△23.8%
民間資金	348	481	△27.7%
公的資金	26	10	160.0%
給与住宅※2	7	7	0.0%
分譲住宅	339	403	△15.9%
うちマンション	88	72	22.2%
合計	1,661	1,951	△14.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	539	497	8.5%
中部	535	706	△24.2%
西部	587	748	△21.5%
合計	1,661	1,951	△14.9%

### <直近6ヶ月間の推移>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月
R元年度月別着工戸数	2,110	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951
R2年度月別着工戸数	1,541	1,790	1,902	1,606	1,773	1,661
対前年同月増減比	△27.0%	△23.8%	4.4%	△20.2%	15.4%	△14.9%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,505	1,736	△13.3%
公的資金	156	215	△27.4%
うち機構融資	30	93	△67.7%
合計	1,661	1,951	△14.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,064	1,250	△14.9%
プレハブ工法	292	424	△31.1%
枠組壁工法	305	277	10.1%
合 計	1,661	1,951	△14.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,242	1,360	△8.7%
非木造	419	591	△29.1%
合 計	1,661	1,951	△14.9%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	70,685	77,123	△8.3%