

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,685	0.7	△8.3	5,735	△1.5	△10.2
建築別						
公共民間	583	72.0	△37.9	35	66.2	△42.8
民間	70,102	0.4	△8.0	5,700	△1.8	△9.9
利用関係別						
持家	23,013	3.0	△6.1	2,707	2.9	△6.4
貸家	26,043	4.0	△11.5	1,189	3.2	△14.2
給与住宅	923	44.9	193.0	48	△2.7	107.4
分譲住宅	20,706	△6.6	△9.6	1,791	△10.1	△14.1
資金別						
民間資金	64,395	0.0	△6.8	5,160	△2.4	△8.8
公的資金	6,290	8.1	△21.9	575	7.1	△21.1
別						
公営住宅	568	79.7	△36.3	34	92.6	△41.5
住宅金融機構融資住宅	2,980	△0.6	△27.8	306	3.8	△23.1
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	2,742	9.4	△9.7	236	4.8	△13.8
構造別						
木造	41,424	3.8	△9.4	3,919	3.6	△10.0
非木造	29,261	△3.4	△6.8	1,816	△11.0	△10.5
造						
鉄骨鉄筋コンクリート造	566	477.6	325.6	32	353.2	361.1
鉄筋コンクリート造	18,251	△8.1	△7.6	1,056	△20.1	△13.0
鉄骨造	10,334	1.2	△9.0	718	2.6	△9.8
コンクリートブロック造	50	△10.7	△18.0	5	△11.2	△9.5
その他	60	△3.2	△34.1	5	△11.8	△33.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅		
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,685	△8.3	64,395	△6.8	6,290	2,980	△27.8
持家	23,013	△6.1	20,559	△5.8	2,454	1,208	△2.6
貸家	26,043	△11.5	24,006	△9.2	2,037	477	△54.9
給与住宅	923	193.0	882	231.6	41	2	100.0
分譲住宅	20,706	△9.6	18,948	△7.7	1,758	1,293	△29.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	戸数				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	70,685	23,013	26,043	923	20,706
	一戸建住宅	34,100	22,849	497	107	10,647
	長屋建住宅	6,423	118	6,198	28	79
	共同住宅	30,162	46	19,348	788	9,980
木造	計	41,424	20,247	10,600	191	10,386
	一戸建住宅	30,945	20,157	423	88	10,277
	長屋建住宅	5,273	79	5,139	18	37
	共同住宅	5,206	11	5,038	85	72
非木造	計	29,261	2,766	15,443	732	10,320
	一戸建住宅	3,155	2,692	74	19	370
	長屋建住宅	1,150	39	1,059	10	42
	共同住宅	24,956	35	14,310	703	9,908

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,248	△16.5	2,573	△8.1	4,765	△20.4	14	△39.1	896	△16.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,267	△16.6	持家	3,019	△11.7
木造	937	△10.8	貸家	5,802	△10.3
鉄筋コンクリート造	179	△84.3	給与住宅	30	△21.1
鉄骨造	8,151	△8.6	分譲住宅	416	△64.9

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
										マンション		一戸建		対前年同月比		対前年同月比	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	70,685	△8.3	23,013	△6.1	26,043	△11.5	923	193.0	20,706	△9.6	9,908	△0.9	10,647	△16.3			
1北海道	2,709	3.0	1,032	△1.1	1,175	4.4	30	11.1	472	8.8	237	12.3	235	9.3			
2青森	512	4.7	324	11.3	121	△18.8	1	0.0	66	37.5	0	0.0	49	2.1			
3岩手	537	△37.4	313	△17.6	183	△52.0	1	△75.0	40	△57.0	0	△100.0	40	△7.0			
4宮城	1,092	△23.0	415	△4.6	446	△20.2	14	△39.1	217	△46.0	62	△17.3	155	△52.6			
5秋田	334	△10.0	253	11.5	43	△61.6	1	-	37	15.6	0	0.0	37	15.6			
6山形	441	19.8	268	60.5	116	△17.7	0	0.0	57	△5.0	6	-	51	△15.0			
7福島	891	△1.8	415	△11.7	291	46.2	2	0.0	183	△22.5	50	-	133	△43.6			
8茨城	1,407	△14.3	743	△8.8	399	△22.5	64	1,500.0	201	△34.7	0	0.0	201	△34.7			
9栃木	935	△19.9	514	△7.9	222	△13.6	1	△90.9	198	△42.1	0	△100.0	198	2.1			
10群馬	789	△30.5	477	△17.5	147	△47.9	1	-	164	△40.4	0	0.0	160	△41.8			
11埼玉	4,632	22.4	1,315	2.1	1,728	50.8	3	△72.7	1,586	18.5	457	603.1	1,128	△10.8			
12千葉	3,702	△4.3	1,077	1.3	1,616	3.7	16	220.0	993	△20.1	298	106.9	683	△37.2			
13東京	10,276	△14.7	1,339	△2.5	5,028	△12.7	142	343.8	3,767	△22.9	2,336	△30.9	1,370	△7.1			
14神奈川	4,800	△19.7	1,103	△10.3	1,731	△30.7	1	0.0	1,965	△12.6	869	15.6	1,092	△23.2			
15新潟	912	△13.0	478	△17.6	282	△19.7	1	△94.1	151	51.0	84	-	67	△33.0			
16富山	547	△8.4	259	△7.5	231	△10.8	1	△66.7	56	1.8	0	0.0	56	14.3			
17石川	504	△32.3	277	△4.8	144	△50.0	1	△94.4	82	△44.6	0	△100.0	82	△13.7			
18福井	381	△19.5	211	△5.4	130	△42.2	1	-	39	56.0	0	0.0	39	56.0			
19山梨	380	△0.8	245	3.8	99	△2.9	0	0.0	36	△20.0	0	0.0	36	△20.0			
20長野	1,080	△3.4	582	3.6	267	△39.2	4	-	227	94.0	97	-	130	11.1			
21岐阜	818	△8.9	478	△11.2	171	△17.8	1	-	168	10.5	0	0.0	168	10.5			
22静岡	1,661	△14.9	941	△10.4	374	△23.8	7	0.0	339	△15.9	88	22.2	251	△24.2			
23愛知	4,838	△14.5	1,582	△8.8	1,694	△18.9	84	740.0	1,478	△19.0	559	△6.4	919	△24.9			
24三重	1,210	49.9	466	5.4	134	△50.2	335	6,600.0	275	202.2	200	-	75	△17.6			
25滋賀	773	△6.2	364	△0.5	257	△6.5	3	△81.3	149	△10.8	48	△34.2	101	7.4			
26京都	1,066	△20.0	412	△1.2	298	△28.5	25	△7.4	331	△29.9	99	△59.3	232	1.3			
27大阪	5,895	△0.9	1,027	12.0	2,265	17.5	14	7.7	2,589	△16.2	1,702	△22.9	855	△1.6			
28兵庫	2,464	8.4	764	△3.9	821	△0.7	5	400.0	874	34.3	464	174.6	408	△13.7			
29奈良	503	1.6	226	△14.1	125	35.9	0	0.0	152	8.6	43	-	109	△22.1			
30和歌山	360	△18.2	202	△1.5	87	△55.2	2	0.0	69	76.9	0	0.0	69	76.9			
31鳥取	225	39.8	131	△5.8	82	720.0	1	-	11	△8.3	0	0.0	11	△8.3			
32島根	271	△40.7	148	△12.9	110	△48.4	0	0.0	13	△82.4	0	△100.0	13	△27.8			
33岡山	1,410	10.6	465	△18.0	502	25.8	3	△78.6	440	49.2	337	90.4	103	△12.7			
34広島	1,614	△20.1	392	△25.8	690	△26.0	0	0.0	532	△4.8	299	10.7	233	△19.4			
35山口	374	△47.6	213	△31.3	99	△59.1	0	△100.0	62	△61.0	0	△100.0	62	△27.1			
36徳島	315	△3.1	187	△1.1	98	△14.0	0	△100.0	30	42.9	0	0.0	30	42.9			
37香川	345	△14.4	201	△12.6	97	△31.7	0	0.0	47	51.6	0	0.0	47	51.6			
38愛媛	795	15.4	302	△11.2	232	2.7	35	1,650.0	226	86.8	150	130.8	76	35.7			
39高知	382	59.8	124	△17.3	186	162.0	0	△100.0	72	323.5	44	-	28	64.7			
40福岡	3,204	△14.1	834	△7.9	1,356	△19.4	4	△77.8	1,010	△10.1	591	△3.6	405	△20.6			
41佐賀	534	4.9	238	25.9	209	△5.9	1	0.0	86	△11.3	40	△14.9	46	△8.0			
42長崎	485	△4.0	207	△9.2	179	43.2	2	100.0	97	△35.8	63	△41.1	34	△22.7			
43熊本	1,289	12.9	418	△25.2	488	20.2	2	-	381	115.3	251	298.4	130	14.0			
44大分	840	14.9	208	△11.5	352	2.9	3	200.0	277	81.0	215	138.9	62	8.8			
45宮崎	474	△7.6	264	△6.7	142	15.4	13	550.0	55	△47.6	0	△100.0	55	7.8			
46鹿児島	694	△14.5	376	△7.4	177	△23.0	4	△84.6	137	△8.7	39	△51.3	98	40.0			
47沖縄	985	△20.9	203	△18.1	419	△47.9	94	1,780.0	269	43.1	180	181.3	85	△31.5			
1北海道	2,709	3.0	1,032	△1.1	1,175	4.4	30	11.1	472	8.8	237	12.3	235	9.3			
2東北	3,807	△13.7	1,988	0.9	1,200	△22.1	19	△36.7	600	△31.1	118	△5.6	465	△37.7			
3関東	28,001	△10.0	7,395	△4.0	11,237	△10.5	232	262.5	9,137	△15.4	4,057	△9.6	4,998	△19.2			
4北陸	2,344	△18.1	1,225	△10.8	787	△29.9	4	△89.5	328	0.0	84	58.5	244	△9.3			
5中部	8,527	△8.5	3,467	△7.9	2,373	△22.4	427	1,840.9	2,260	△8.5	847	26.6	1,413	△21.4			
6近畿	11,061	△2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	49	△16.9	4,164	△8.7	2,356	△12.5	1,774	△3.8			
7中国	3,894	△15.8	1,349	△21.3	1,483	△17.4	4	△76.5	1,058	△3.7	636	10.2	422	△19.2			
8四国	1,837	10.9	814	△10.5	613	10.8	35	775.0	375	97.4	194	198.5	181	44.8			
9九州	7,520	△5.3	2,545	△9.3	2,903	△7.3	29	△40.8	2,043	4.4	1,199	13.8	830	△7.4			
10沖縄	985	△20.9	203	△18.1	419	△47.9	94	1,780.0	269	43.1	180	181.3	85	△31.5			
1首都圏	23,410	△8.8	4,834	△2.4	10,103	△7.8	162	230.6	8,311	△14.4	3,960	△8.8	4,273	△18.6			
2中部圏	8,527	△8.5	3,467	△7.9	2,373	△22.4	427	1,840.9	2,260	△8.5	847	26.6	1,413	△21.4			
3近畿圏	11,061	△2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	49	△16.9	4,164	△8.7	2,356	△12.5	1,774	△3.8			
4その他	27,687	△10.2	11,717	△8.6	9,714	△16.7	285	54.1	5,971	△3.0	2,745	19.5	3,187	△16.9			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道：北海道
	2東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸：新潟、富山、石川、福井
	5中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄：沖縄
都市圏別	1首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他：上記以外