

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,186	1.6	△9.9	5,825	6.6	△9.2
建主別	339	△54.6	△18.1	21	△45.9	△29.6
民間	69,847	2.2	△9.9	5,804	6.9	△9.1
利用関係別	22,337	1.9	△7.0	2,631	1.6	△7.9
持家	25,053	△9.5	△14.8	1,152	△5.5	△16.3
貸家	637	9.5	37.3	50	49.2	53.7
給与住宅	22,159	17.0	△7.8	1,992	22.7	△7.2
分譲住宅	64,365	2.4	△7.9	5,288	7.7	△7.1
民間資金	5,821	△7.1	△27.4	537	△3.2	△25.6
公的資金	316	△53.9	7.1	18	△49.2	△16.3
公営住宅	2,999	1.2	△28.8	294	0.6	△25.9
住宅金融機構融資住宅	0	-	-	0	-	-
都市再生機構建設住宅	2,506	△4.2	△28.5	225	△1.2	△25.8
その他の住宅	39,905	3.9	△10.2	3,784	3.9	△10.0
木造	30,281	△1.3	△9.6	2,040	11.9	△7.6
非木造	98	△84.5	△89.3	7	△73.0	△90.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	19,853	1.4	△4.4	1,322	22.5	1.7
鉄筋コンクリート造	10,212	△1.8	△12.5	700	△1.3	△15.3
鉄骨造	56	43.6	△13.8	5	33.9	△17.0
コンクリートブロック造	62	63.2	3.3	6	29.6	11.9
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,186	△9.9	64,365	△7.9	5,821	△27.4	2,999	△28.8
持家	22,337	△7.0	20,002	△6.6	2,335	△10.2	1,180	△4.4
貸家	25,053	△14.8	23,341	△12.3	1,712	△38.5	581	△49.7
給与住宅	637	37.3	612	80.5	25	△80.0	1	△50.0
分譲住宅	22,159	△7.8	20,410	△5.2	1,749	△30.2	1,237	△32.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	70,186	22,337	25,053	637	22,159
	一戸建住宅	32,853	22,188	531	98	10,036
	長屋建住宅	6,312	92	6,177	21	22
	共同住宅	31,021	57	18,345	518	12,101
木造	計	39,905	19,730	10,198	174	9,803
	一戸建住宅	29,829	19,664	430	79	9,656
	長屋建住宅	5,146	48	5,070	12	16
	共同住宅	4,930	18	4,698	83	131
非木造	計	30,281	2,607	14,855	463	12,356
	一戸建住宅	3,024	2,524	101	19	380
	長屋建住宅	1,166	44	1,107	9	6
	共同住宅	26,091	39	13,647	435	11,970

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,575	△13.2	2,563	△4.9	5,081	△14.9	33	450.0	898	△25.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,435	△13.6	持家	2,886	△15.5
木造	962	△8.3	貸家	5,938	△15.9
鉄筋コンクリート造	293	△14.1	給与住宅	172	132.4
鉄骨造	8,180	△14.1	分譲住宅	439	19.9

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
										対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		70,186	△9.9	22,337	△7.0	25,053	△14.8	637	37.3	22,159	△7.8	11,970	△0.4	10,036	△15.6		
都道府県別	1北海道	2,753	0.5	1,046	0.2	1,328	△4.2	42	35.5	337	21.2	84	23.5	253	20.5		
	2青森	479	△24.1	335	△1.8	96	△57.5	1	△66.7	47	△23.0	0	0.0	47	△23.0		
	3岩手	703	△27.5	360	4.3	298	△47.5	2	0.0	43	△20.4	0	△100.0	43	2.4		
	4宮城	1,318	13.7	408	△0.7	629	42.3	3	△40.0	278	△7.6	78	136.4	200	△25.4		
	5秋田	324	△0.9	206	△1.9	83	13.7	1	△50.0	34	△19.0	0	0.0	34	△19.0		
	6山形	407	△23.6	260	10.6	86	△54.0	1	0.0	60	△45.5	0	△100.0	60	△7.7		
	7福島	762	△31.0	416	△4.1	240	△45.9	5	△80.8	101	△49.8	0	0.0	101	△49.8		
	8茨城	1,391	△0.9	711	△9.7	455	35.0	5	△76.2	220	△14.7	0	0.0	220	△14.7		
	9栃木	959	△0.3	496	△2.9	295	5.4	7	0.0	161	△1.8	0	△100.0	161	1.9		
	10群馬	778	△22.4	454	△16.8	163	△32.1	1	0.0	160	△25.9	0	0.0	160	△25.9		
	11埼玉	4,372	△4.9	1,149	△10.9	1,323	△16.8	54	500.0	1,846	8.0	954	120.3	892	△29.7		
	12千葉	4,219	△8.5	1,010	△0.9	1,272	4.3	30	2,900.0	1,907	△19.7	1,122	△19.5	785	△19.2		
	13東京	12,115	0.9	1,215	△3.2	4,795	△6.1	21	△85.8	6,084	10.7	4,729	17.3	1,332	△8.5		
	14神奈川	5,077	△23.1	1,130	△3.5	1,851	△27.5	0	△100.0	2,096	△26.8	916	△39.9	1,120	△16.3		
	15新潟	977	△18.9	498	△21.2	372	△22.5	21	40.0	86	10.3	0	0.0	86	10.3		
	16富山	422	△18.7	249	△6.4	143	△27.8	0	△100.0	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6		
	17石川	531	△11.2	247	△20.1	238	10.2	2	△50.0	44	△36.2	0	0.0	44	△36.2		
	18福井	370	△7.5	195	△12.2	136	△5.6	1	0.0	38	15.2	0	0.0	38	15.2		
	19山梨	304	△1.0	191	1.6	75	7.1	1	△95.0	37	27.6	0	0.0	37	27.6		
	20長野	917	3.7	578	0.3	234	11.4	1	-	104	6.1	0	0.0	104	6.1		
	21岐阜	891	4.9	500	18.5	245	△15.8	1	-	145	6.6	0	0.0	145	6.6		
	22静岡	1,773	15.4	918	△1.0	538	45.0	8	60.0	309	32.6	119	-	190	△18.5		
	23愛知	3,972	△26.1	1,494	△7.5	1,257	△35.7	2	△50.0	1,219	△32.2	476	△41.0	741	△25.3		
	24三重	818	△20.7	408	△15.4	173	△61.4	8	33.3	229	138.5	156	-	73	△22.3		
	25滋賀	804	△3.8	331	△12.7	381	60.1	0	0.0	92	△58.0	0	△100.0	92	16.5		
	26京都	1,397	3.0	378	△10.8	685	26.4	1	△90.0	333	△12.4	109	12.4	192	△30.2		
	27大阪	5,702	2.8	1,074	△6.6	2,069	△11.4	5	66.7	2,554	24.0	1,609	59.1	936	△5.6		
	28兵庫	2,502	△22.5	791	△10.5	841	△0.1	214	664.3	656	△55.6	218	△76.4	419	△21.8		
	29奈良	448	△15.2	232	2.2	89	△29.4	24	200.0	103	△38.3	0	△100.0	103	△1.0		
	30和歌山	465	31.0	212	△6.2	148	62.6	1	△50.0	104	188.9	55	-	49	36.1		
	31鳥取	215	△37.5	108	△27.5	34	△69.9	0	△100.0	73	△9.9	55	△21.4	18	63.6		
	32島根	201	△60.7	104	△31.6	85	△75.1	0	△100.0	12	△29.4	0	0.0	12	△14.3		
	33岡山	966	4.8	407	△15.9	296	△3.0	143	7,050.0	120	△8.4	60	25.0	60	△27.7		
	34広島	1,532	18.7	440	△9.1	467	△2.9	1	△50.0	624	92.6	387	245.5	235	10.8		
	35山口	461	△2.5	281	12.9	130	1.6	0	△100.0	50	16.3	0	0.0	50	16.3		
	36徳島	188	△42.9	142	△14.5	19	△87.2	1	-	26	73.3	0	0.0	26	73.3		
	37香川	411	△22.5	216	△11.1	100	△23.1	0	0.0	95	△39.5	49	△55.5	46	△2.1		
	38愛媛	659	22.0	306	△4.7	292	70.8	0	0.0	61	27.1	0	△100.0	61	38.6		
	39高知	234	△38.7	123	△17.4	44	△71.2	3	200.0	64	△19.0	39	△20.4	25	△16.7		
	40福岡	2,631	△25.9	751	△11.1	1,018	△32.5	6	-	856	△28.5	503	△27.6	353	△29.4		
	41佐賀	357	△20.5	190	△14.4	114	△31.3	2	△60.0	51	△8.9	0	0.0	51	△8.9		
	42長崎	620	19.0	228	△2.1	270	25.6	13	1,200.0	109	51.4	78	85.7	31	3.3		
	43熊本	1,168	△15.2	445	△21.7	517	△6.2	2	100.0	204	△20.9	98	△24.0	106	△17.8		
	44大分	672	35.5	233	△0.4	372	63.9	2	-	65	85.7	0	0.0	65	85.7		
	45宮崎	573	1.8	280	18.6	217	△24.9	0	0.0	76	100.0	0	0.0	76	100.0		
	46鹿児島	748	△5.2	406	△15.9	236	46.6	1	0.0	105	△27.1	29	△39.6	76	△20.8		
	47沖縄	600	△63.4	185	△29.4	304	△72.9	0	△100.0	111	△56.5	47	△63.3	58	△54.3		
地域別	1北海道	2,753	0.5	1,046	0.2	1,328	△4.2	42	35.5	337	21.2	84	23.5	253	20.5		
	2東北	3,993	△15.5	1,985	0.5	1,432	△26.2	13	△66.7	563	△26.8	78	△13.3	485	△28.6		
	3関東	30,132	△6.9	6,934	△5.6	10,463	△9.8	120	△46.4	12,615	△4.5	7,721	4.5	4,811	△16.9		
	4北陸	2,300	△15.5	1,189	△16.8	889	△14.4	24	△27.3	198	△10.8	0	-	198	△10.8		
	5中部	7,454	△15.2	3,320	△3.7	2,213	△27.8	19	26.7	1,902	△16.0	751	△6.9	1,149	△21.0		
	6近畿	11,318	△4.5	3,018	△8.3	4,213	0.9	245	380.4	3,842	△11.4	1,991	△10.9	1,791	△11.4		
	7中国	3,375	△4.7	1,340	△11.7	1,012	△26.0	144	144.1	879	47.5	502	118.3	375	3.3		
	8四国	1,492	△16.2	787	△10.5	455	△24.4	4	300.0	246	△17.7	88	△46.0	158	16.2		
	9九州	6,769	△12.6	2,533	△10.2	2,744	△12.0	26	225.0	1,466	△18.6	708	△22.5	758	△14.3		
	10沖縄	600	△63.4	185	△29.4	304	△72.9	0	△100.0	111	△56.5	47	△63.3	58	△54.3		
都市圏別	1首都圏	25,783	△7.3	4,504	△4.9	9,241	△11.7	105	△40.0	11,933	△4.1	7,721	4.6	4,129	△17.9		
	2中部圏	7,454	△15.2	3,320	△3.7	2,213	△27.8	19	26.7	1,902	△16.0	751	△6.9	1,149	△21.0		
	3近畿圏	11,318	△4.5	3,018	△8.3	4,213	0.9	245	380.4	3,842	△11.4	1,991	△10.9	1,791	△11.4		
	4その他	25,631	△13.0	11,495	△8.3	9,386	△19.8	268	20.2	4,482	△10.1	1,507	△5.8	2,967	△12.2		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外