

提供日 2020/11/09  
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年9月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 計画班  
 TEL 054-221-3081



## 新設住宅着工統計令和2年9月の主な動向

### <総戸数>

令和2年9月の新設住宅着工戸数は、1,773戸（対前年同月増減比15.4%増）。前年同月と比較して、持家で減少となったが、貸家・給与住宅・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	918	927	△1.0%
民間資金	819	804	1.9%
公的資金	99	123	△19.5%
うち機構融資※1	18	35	△48.6%
貸家	538	371	45.0%
民間資金	517	327	58.1%
公的資金	21	44	△52.3%
給与住宅※2	8	5	60.0%
分譲住宅	309	233	32.6%
うちマンション	119	0	-
合計	1,773	1,536	15.4%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	488	461	5.9%
中部	642	479	34.0%
西部	643	596	7.9%
合計	1,773	1,536	15.4%

### <直近6ヶ月間の推移>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
R元年度月別着工戸数	1,855	2,110	2,349	1,821	2,013	1,536
R2年度月別着工戸数	1,774	1,541	1,790	1,902	1,606	1,773
対前年同月増減比	△4.4%	△27.0%	△23.8%	4.4%	△20.2%	15.4%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,609	1,329	21.1%
公的資金	164	207	△20.8%
うち機構融資	49	59	△16.9%
合計	1,773	1,536	15.4%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,092	969	12.7%
プレハブ工法	355	312	13.8%
枠組壁工法	326	255	27.8%
合 計	1,773	1,536	15.4%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,202	1,166	3.1%
非木造	571	370	54.3%
合 計	1,773	1,536	15.4%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	70,186	77,915	△9.9%