

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	69,101	△1.6	△9.1	5,466	△2.7	△14.6
建築別						
公共民間	747	△46.5	△15.4	39	△56.3	△26.5
民間	68,354	△0.7	△9.0	5,427	△1.8	△14.5
利用関係別						
持家	21,915	△3.5	△8.8	2,589	△3.9	△9.7
貸家	27,671	△0.1	△5.4	1,220	△2.6	△15.7
給与住宅	582	21.0	147.7	33	19.5	65.6
分譲住宅	18,933	△2.2	△15.9	1,624	△1.1	△21.3
資金別						
民間資金	6	△0.5	△7.9	4,911	△1.9	△13.7
公的資金	6,264	△11.7	△19.5	555	△9.2	△21.3
公営住宅	686	△43.0	△21.9	35	△55.5	△34.1
住宅金融機構融資住宅	2,962	△4.4	△21.4	293	△4.1	△20.0
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
その他の住宅	2,616	△1.2	△16.5	228	3.5	△20.8
構造別						
木造	38,410	△5.0	△12.0	3,643	△5.5	△12.8
非木造	30,691	3.0	△5.2	1,823	3.6	△17.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	633	261.7	427.5	26	112.1	224.9
鉄筋コンクリート造	19,585	3.9	△1.2	1,079	8.7	△15.8
鉄骨造	10,396	△2.7	△15.7	709	△4.9	△23.0
コンクリートブロック造	39	2.6	△18.8	4	4.2	△14.1
その他	38	△17.4	△32.1	4	△8.3	△28.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	69,101	△9.1	62,837	△7.9	6,264	△19.5	2,962	△21.4
持家	21,915	△8.8	19,575	△8.5	2,340	△11.1	1,153	△1.0
貸家	27,671	△5.4	25,448	△3.6	2,223	△22.1	625	△30.8
給与住宅	582	147.7	447	106.9	135	610.5	6	50.0
分譲住宅	18,933	△15.9	17,367	△14.2	1,566	△31.2	1,178	△30.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	69,101	21,915	27,671	582	18,933
	一戸建住宅	31,744	21,760	454	75	9,455
	長屋建住宅	5,613	92	5,461	40	20
	共同住宅	31,744	63	21,756	467	9,458
木造	計	38,410	19,236	9,722	161	9,291
	一戸建住宅	28,837	19,172	406	59	9,200
	長屋建住宅	4,414	53	4,347	4	10
	共同住宅	5,159	11	4,969	98	81
非木造	計	30,691	2,679	17,949	421	9,642
	一戸建住宅	2,907	2,588	48	16	255
	長屋建住宅	1,199	39	1,114	36	10
	共同住宅	26,585	52	16,787	369	9,377

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,485	△16.6	2,328	△14.5	4,371	△15.3	8	△65.2	778	△27.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,582	△14.5	持家	2,918	△15.2
木造	973	1.6	貸家	6,191	△14.8
鉄筋コンクリート造	141	△29.1	給与住宅	126	472.7
鉄骨造	8,468	△15.7	分譲住宅	347	△25.9

