

提供日 2020/10/08
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年8月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計令和2年8月の主な動向

<総戸数>

令和2年8月の新設住宅着工戸数は、1,606戸（対前年同月増減比20.2%減）。前年同月と比較して、持家・貸家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	785	1,016	△22.7%
民間資金	684	869	△21.3%
公的資金	101	147	△31.3%
うち機構融資※1	27	27	0.0%
貸家	537	702	△23.5%
民間資金	467	582	△19.8%
公的資金	70	120	△41.7%
給与住宅※2	9	5	80.0%
分譲住宅	275	290	△5.2%
うちマンション	121	30	303.3%
合計	1,606	2,013	△20.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	391	671	△41.7%
中部	513	575	△10.8%
西部	702	767	△8.5%
合計	1,606	2,013	△20.2%

<直近6ヶ月間の推移>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
H30・R元年度月別着工戸数	1,642	1,855	2,110	2,349	1,821	2,013
R元・R2年度月別着工戸数	1,624	1,774	1,541	1,790	1,902	1,606
対前年同月増減比	△1.1%	△4.4%	△27.0%	△23.8%	4.4%	△20.2%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,402	1,676	△16.3%
公的資金	204	337	△39.5%
うち機構融資	55	84	△34.5%
合計	1,606	2,013	△20.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,071	1,274	△15.9%
プレハブ工法	326	372	△12.4%
枠組壁工法	209	367	△43.1%
合 計	1,606	2,013	△20.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	950	1,297	△26.8%
非木造	656	716	△8.4%
合 計	1,606	2,013	△20.2%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	69,101	76,034	△9.1%