

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	70,232	△1.2	△11.4	5,616	△4.2	△15.6
建築別	1,385	33.4	36.7	88	33.0	37.8
民間	68,847	△1.7	△12.0	5,527	△4.6	△16.2
利用関係別	22,708	△4.0	△13.6	2,694	△4.3	△14.4
持家	27,684	3.8	△8.9	1,252	3.3	△15.5
貸家	481	△19.3	△23.0	28	△21.9	△28.9
給与住宅	19,359	△4.1	△11.8	1,642	△8.6	△17.4
分譲住宅	63,150	△1.8	△11.3	5,005	△4.5	△14.9
資金別	7,082	4.1	△12.2	610	△1.9	△21.0
民間資金	1,192	18.0	41.9	77	19.5	45.9
公的資金	3,097	△6.9	△24.8	305	△7.9	△23.0
公営住宅	145	-	49.5	8	-	59.9
住宅金融機構融資住宅	2,648	7.3	△12.0	220	△2.7	△30.8
都市再生機構建設住宅	40,450	△1.9	△12.7	3,857	△3.5	△14.4
その他の住宅	29,782	△0.3	△9.4	1,759	△5.6	△18.1
構造別	175	△49.1	△42.1	12	△45.4	△27.6
木造	18,842	2.3	△2.9	992	△4.4	△13.2
非木造	10,681	△3.0	△17.6	746	△6.1	△23.3
鉄骨鉄筋コンクリート造	38	△13.6	△62.0	4	△8.4	△42.6
鉄筋コンクリート造	46	△33.3	△63.2	5	5.0	△50.5
鉄骨造						
コンクリートブロック造						
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	70,232	△11.4	63,150	△11.3	7,082	△12.2	3,097	△24.8
持家	22,708	△13.6	20,393	△13.2	2,315	△17.3	1,175	△7.0
貸家	27,684	△8.9	24,853	△9.8	2,831	△0.2	564	△36.1
給与住宅	481	△23.0	381	△36.2	100	257.1	2	-
分譲住宅	19,359	△11.8	17,523	△10.3	1,836	△23.5	1,356	△31.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	70,232	22,708	27,684	481	19,359
	一戸建住宅	33,870	22,499	461	90	10,820
	長屋建住宅	5,766	147	5,543	10	66
	共同住宅	30,596	62	21,680	381	8,473
木造	計	40,450	19,846	9,802	143	10,659
	一戸建住宅	30,690	19,748	385	75	10,482
	長屋建住宅	4,641	83	4,499	2	57
	共同住宅	5,119	15	4,918	66	120
非木造	計	29,782	2,862	17,882	338	8,700
	一戸建住宅	3,180	2,751	76	15	338
	長屋建住宅	1,125	64	1,044	8	9
	共同住宅	25,477	47	16,762	315	8,353

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,835	△16.4	2,414	△16.4	4,374	△15.9	2	△90.9	1,045	△17.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,662	△18.4	持家	3,161	△22.3
木造	944	△10.9	貸家	6,126	△17.1
鉄筋コンクリート造	181	△37.8	給与住宅	37	△58.4
鉄骨造	8,537	△18.6	分譲住宅	338	15.4

