

提供日 2020/08/06
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年6月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計令和2年6月の主な動向

<総戸数>

令和2年6月の新設住宅着工戸数は、1,790戸（対前年同月増減比23.8%減）。前年同月と比較して、持家・貸家・給与住宅・分譲住宅全てで減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	949	1,145	△17.1%
民間資金	845	957	△11.7%
公的資金	104	188	△44.7%
うち機構融資※1	30	45	△33.3%
貸家	488	802	△39.2%
民間資金	456	738	△38.2%
公的資金	32	64	△50.0%
給与住宅※2	3	9	△66.7%
分譲住宅	350	393	△10.9%
うちマンション	87	101	△13.9%
合計	1,790	2,349	△23.8%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	657	634	3.6%
中部	432	686	△37.0%
西部	701	1,029	△31.9%
合計	1,790	2,349	△23.8%

<直近6ヶ月間の推移>

	1月	2月	3月	4月	5月	6月
H30・R元年度月別着工戸数	1,897	1,603	1,642	1,855	2,110	2,349
R元・R2年度月別着工戸数	1,792	1,391	1,624	1,774	1,541	1,790
対前年同月増減比	△5.5%	△13.2%	△1.1%	△4.4%	△27.0%	△23.8%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,567	2,032	△22.9%
公的資金	223	317	△29.7%
うち機構融資	94	101	△6.9%
合計	1,790	2,349	△23.8%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,149	1,577	△27.1%
プレハブ工法	345	414	△16.7%
枠組壁工法	296	358	△17.3%
合 計	1,790	2,349	△23.8%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,185	1,492	△20.6%
非木造	605	857	△29.4%
合 計	1,790	2,349	△23.8%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	71,101	81,541	△12.8%