

提供日 2020/07/07
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年5月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計令和2年5月の主な動向

<総戸数>

令和2年5月の新設住宅着工戸数は、1,541戸（対前年同月増減比27.0%減）。前年同月と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	683	1,141	△40.1%
民間資金	608	975	△37.6%
公的資金	75	166	△54.8%
うち機構融資※1	17	34	△50.0%
貸家	617	522	18.2%
民間資金	562	403	39.5%
公的資金	55	119	△53.8%
給与住宅※2	6	10	△40.0%
分譲住宅	235	437	△46.2%
うちマンション	0	145	△100.0%
合計	1,541	2,110	△27.0%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	357	609	△41.4%
中部	666	768	△13.3%
西部	518	733	△29.3%
合計	1,541	2,110	△27.0%

<直近6ヶ月間の推移>

	12月	1月	2月	3月	4月	5月
H30・R元年度月別着工戸数	1,821	1,897	1,603	1,642	1,855	2,110
R元・R2年度月別着工戸数	1,882	1,792	1,391	1,624	1,774	1,541
対前年同月増減比	3.3%	△5.5%	△13.2%	△1.1%	△4.4%	△27.0%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,339	1,772	△24.4%
公的資金	202	338	△40.2%
うち機構融資	59	71	△16.9%
合 計	1,541	2,110	△27.0%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	828	1,493	△44.5%
プレハブ工法	496	327	51.7%
枠組壁工法	217	290	△25.2%
合 計	1,541	2,110	△27.0%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	916	1,399	△34.5%
非木造	625	711	△12.1%
合 計	1,541	2,110	△27.0%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	63,682	72,581	△12.3%