

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	63,682	△7.9	△12.3	5,173	△9.6	△15.6
建築別	640	△39.2	△65.6	50	△24.3	△53.9
民間	63,042	△7.4	△10.9	5,123	△9.4	△14.9
利用関係別	19,696	△6.3	△20.7	2,342	△6.7	△21.7
持家	24,040	△3.7	△8.1	1,092	△7.2	△13.0
貸家	344	△44.0	△8.0	29	△14.8	△8.8
給与住宅	19,602	△13.1	△7.6	1,710	△14.4	△7.5
分譲住宅	58,011	△7.0	△9.6	4,644	△9.1	△13.9
資金別	5,671	△16.3	△32.3	529	△13.6	△27.9
民間資金	330	△67.3	△72.3	25	△61.1	△63.1
公的資金	2,802	△13.3	△21.2	276	△12.7	△19.4
公営住宅	168	-	△65.1	10	-	△65.7
住宅金融機構融資住宅	2,371	△6.5	△24.7	217	△5.7	△26.2
都市再生機構建設住宅	35,632	△8.3	△15.6	3,440	△8.9	△18.3
その他の住宅	28,050	△7.5	△7.6	1,732	△10.8	△9.6
構造別	374	6.9	302.2	32	78.0	538.2
木造	18,186	△12.0	△6.1	995	△20.2	△10.3
非木造	9,364	2.5	△13.2	695	5.0	△12.2
鉄骨鉄筋コンクリート造	47	△53.5	11.9	4	△37.4	8.0
鉄筋コンクリート造	79	△3.7	31.7	6	△26.8	△3.5
鉄骨造						
コンクリートブロック造						
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	63,682	△12.3	58,011	△9.6	5,671	△32.3	2,802	△21.2
持家	19,696	△20.7	17,724	△20.0	1,972	△26.2	912	△15.2
貸家	24,040	△8.1	22,139	△2.2	1,901	△46.2	558	△37.2
給与住宅	344	△8.0	244	△33.2	100	1,011.1	0	△100.0
分譲住宅	19,602	△7.6	17,904	△6.0	1,698	△21.5	1,332	△16.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	63,682	19,696	24,040	344	19,602
	一戸建住宅	30,383	19,543	385	74	10,381
	長屋建住宅	5,128	104	4,891	96	37
	共同住宅	28,171	49	18,764	174	9,184
木造	計	35,632	17,113	8,246	180	10,093
	一戸建住宅	27,462	17,042	335	58	10,027
	長屋建住宅	4,000	65	3,885	31	19
	共同住宅	4,170	6	4,026	91	47
非木造	計	28,050	2,583	15,794	164	9,509
	一戸建住宅	2,921	2,501	50	16	354
	長屋建住宅	1,128	39	1,006	65	18
	共同住宅	24,001	43	14,738	83	9,137

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,778	△17.5	1,977	△26.8	3,975	△8.5	21	61.5	805	△30.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,269	△14.8	持家	2,790	△18.3
木造	940	△4.5	貸家	4,987	△13.9
鉄筋コンクリート造	126	51.8	給与住宅	119	183.3
鉄骨造	7,203	△16.6	分譲住宅	373	△17.5