

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,162	△2.2	△12.9	5,719	△2.2	△12.4
建主 業別	公 共	1,052	△47.2	△27.3	66	△50.5	△19.5
	民 間	68,110	△0.9	△12.6	5,653	△1.1	△12.4
利 用 関 係 別	持 家	21,015	△5.9	△17.4	2,512	△4.9	△17.7
	貸 家	24,976	△5.9	△15.4	1,176	△7.8	△15.5
	給与住宅	614	△3.6	△40.4	34	△37.3	△29.7
	分譲住宅	22,557	6.3	△3.6	1,998	6.4	△2.1
資 金 別	民間資金	62,388	△0.2	△12.2	5,108	△0.5	△11.9
	公的資金	6,774	△17.4	△18.4	612	△14.3	△16.6
	公営住宅	1,009	△45.5	△23.1	64	△41.7	△12.7
	住宅金融機構融資住宅	3,230	△17.2	△19.9	317	△12.6	△19.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
その他の住宅	2,535	3.8	△11.1	231	△4.3	△10.3	
構 造 別	木 造	38,840	△3.2	△14.0	3,778	△2.8	△14.4
	非木造	30,322	△0.9	△11.4	1,941	△1.1	△8.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	350	30.6	△4.6	18	3.8	1.2
	鉄筋コンクリート造	20,655	2.3	△6.1	1,247	2.9	△2.6
	鉄骨造	9,134	△9.2	△22.1	662	△8.7	△18.4
	コンクリートブロック造	101	260.7	173.0	6	152.1	87.3
その他	82	95.2	9.3	8	74.2	16.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		69,162	△12.9	62,388	△12.2	6,774	△18.4	3,230	△19.9
持 家		21,015	△17.4	18,733	△18.2	2,282	△10.4	1,132	△1.0
貸 家		24,976	△15.4	22,367	△15.3	2,609	△15.6	752	△7.5
給与住宅		614	△40.4	532	△46.4	82	115.8	3	50.0
分譲住宅		22,557	△3.6	20,756	△0.1	1,801	△31.4	1,343	△35.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	69,162	21,015	24,976	614	22,557
	一戸建住宅	32,948	20,858	348	77	11,665
	長屋建住宅	5,920	83	5,782	31	24
	共同住宅	30,294	74	18,846	506	10,868
木 造	計	38,840	18,453	8,798	146	11,443
	一戸建住宅	30,011	18,380	268	65	11,298
	長屋建住宅	4,794	53	4,691	26	24
	共同住宅	4,035	20	3,839	55	121
非木造	計	30,322	2,562	16,178	468	11,114
	一戸建住宅	2,937	2,478	80	12	367
	長屋建住宅	1,126	30	1,091	5	0
	共同住宅	26,259	54	15,007	451	10,747

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,717	△14.4	2,159	△20.9	4,585	△7.2	45	2.3	928	△28.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,078	△19.1	持 家	2,694	△18.3
木 造	809	△24.8	貸 家	4,980	△17.9
鉄筋コンクリート造	211	△39.2	給 与 住 宅	27	△54.2
鉄 骨 造	7,058	△17.5	分 譲 住 宅	377	△32.4