

提供日 2020/06/08
 タイトル 新設住宅着工統計令和2年4月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計令和2年4月の主な動向

<総戸数>

令和2年4月の新設住宅着工戸数は、1,774戸（対前年同月増減比4.4%減）。前年同月と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	925	1,007	△8.1%
民間資金	816	864	△5.6%
公的資金	109	143	△23.8%
うち機構融資※1	35	43	△18.6%
貸家	510	443	15.1%
民間資金	478	422	13.3%
公的資金	32	21	52.4%
給与住宅※2	5	10	△50.0%
分譲住宅	334	395	△15.4%
うちマンション	82	67	22.4%
合計	1,774	1,855	△4.4%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	490	531	△7.7%
中部	533	545	△2.2%
西部	751	779	△3.6%
合計	1,774	1,855	△4.4%

<直近6ヶ月間の推移>

	11月	12月	1月	2月	3月	4月
H30・R元年度月別着工戸数	1,950	1,821	1,897	1,603	1,642	1,855
R元・R2年度月別着工戸数	1,539	1,882	1,792	1,391	1,624	1,774
対前年同月増減比	△21.1%	3.3%	△5.5%	△13.2%	△1.1%	△4.4%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,581	1,605	△1.5%
公的資金	193	250	△22.8%
うち機構融資	79	106	△25.5%
合 計	1,774	1,855	△4.4%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,141	1,224	△6.8%
プレハブ工法	388	355	9.3%
枠組壁工法	245	276	△11.2%
合 計	1,774	1,855	△4.4%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,188	1,333	△10.9%
非木造	586	522	12.3%
合 計	1,774	1,855	△4.4%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	69,162	79,389	△12.9%