

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	63,105	4.6	△12.3	5,194	7.7	△10.9
建築別						
公共民間	1,058	△20.5	△36.5	63	△6.0	△35.4
民間	62,047	5.1	△11.7	5,131	7.9	△10.5
利用関係別						
持家	19,557	8.4	△11.1	2,299	9.0	△11.7
賃貸家	22,638	△6.2	△18.9	1,057	△6.2	△19.7
給与住宅	548	82.1	△36.5	31	84.3	△42.3
分譲住宅	20,362	14.0	△3.9	1,807	15.3	△2.6
資金別						
民間資金	56,269	4.9	△12.1	4,601	8.1	△10.5
公的資金	6,836	2.3	△14.2	593	4.7	△13.9
公営住宅	866	30.4	△4.8	51	51.4	△12.8
住宅金融機構融資住宅	3,419	3.4	△3.8	329	4.6	△4.0
都市再生機構建設住宅	142	△78.5	△79.2	9	△74.1	△75.4
その他の住宅	2,409	17.2	△14.6	205	10.6	△19.0
構造別						
木造	35,824	5.8	△10.4	3,442	5.9	△9.8
非木造	27,281	3.0	△14.7	1,752	11.5	△12.9
鉄骨鉄筋コンクリート造	621	182.3	121.8	38	211.5	130.6
鉄筋コンクリート造	17,490	3.2	△13.5	1,032	14.0	△11.3
鉄骨造	9,106	△1.5	△20.1	676	4.4	△17.8
コンクリートブロック造	33	△13.2	△36.5	3	△15.8	△30.0
その他	31	3.3	△6.1	3	21.2	5.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	63,105	△12.3	56,269	△12.1	6,836	△14.2	3,419	△3.8
持家	19,557	△11.1	17,399	△11.2	2,158	△9.7	1,164	12.1
賃貸家	22,638	△18.9	20,164	△18.0	2,474	△25.8	813	0.4
給与住宅	548	△36.5	480	△37.1	68	△32.0	9	-
分譲住宅	20,362	△3.9	18,226	△4.3	2,136	△0.5	1,433	△16.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	戸数				
		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	63,105	19,557	22,638	548	20,362
	一戸建住宅	30,744	19,374	389	74	10,907
	長屋建住宅	5,293	113	5,144	16	20
	共同住宅	27,068	70	17,105	458	9,435
木造	計	35,824	16,868	8,221	125	10,610
	一戸建住宅	27,697	16,794	331	62	10,510
	長屋建住宅	4,144	64	4,056	6	18
	共同住宅	3,983	10	3,834	57	82
非木造	計	27,281	2,689	14,417	423	9,752
	一戸建住宅	3,047	2,580	58	12	397
	長屋建住宅	1,149	49	1,088	10	2
	共同住宅	23,085	60	13,271	401	9,353

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,285	△11.9	2,153	△9.8	4,109	△12.0	16	△71.4	1,007	△13.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,649	△16.5	持家	2,886	△15.8
木造	761	△12.2	賃貸家	5,218	△17.4
鉄筋コンクリート造	497	1,029.5	給与住宅	84	△38.7
鉄骨造	7,391	△21.7	分譲住宅	461	△3.6