

提供日 2020/04/07
 タイトル 新設住宅着工統計 令和2年2月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3081



新設住宅着工統計 令和2年2月の主な動向

<総戸数>

令和2年2月の新設住宅着工戸数は、1,391戸(対前年同月増減比13.2%減)。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で増加したが、持家・貸家で減少したため全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	739	911	△18.9%
民間資金	637	772	△17.5%
公的資金	102	139	△26.6%
うち機構融資※1	26	29	△10.3%
貸家	352	448	△21.4%
民間資金	326	432	△24.5%
公的資金	26	16	62.5%
給与住宅※2	10	6	66.7%
分譲住宅	290	238	21.8%
うちマンション	51	0	-
合計	1,391	1,603	△13.2%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,215	1,392	△12.7%
公的資金	176	211	△16.6%
うち機構融資	58	69	△15.9%
合計	1,391	1,603	△13.2%

<地域別>※3

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	383	507	△24.5%
中部	460	508	△9.4%
西部	548	588	△6.8%
合計	1,391	1,603	△13.2%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	919	996	△7.7%
プレハブ工法	253	362	△30.1%
枠組壁工法	219	245	△10.6%
合 計	1,391	1,603	△13.2%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	956	1,127	△15.2%
非木造	435	476	△8.6%
合 計	1,391	1,603	△13.2%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	63,105	71,966	△12.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

※3 地域区分

〔東部〕 沼津市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、富士市、御殿場市、下田市、裾野市、伊豆市、伊豆の国市、賀茂郡、田方郡、駿東郡

〔中部〕 静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、榛原郡

〔西部〕 浜松市、磐田市、掛川市、袋井市、湖西市、御前崎市、菊川市、周智郡

(参考) 直近6ヶ月間の推移

	9月	10月	11月	12月	1月	2月
H30年度月別着工戸数	1,908	2,059	1,950	1,821	1,897	1,603
R元年度月別着工戸数	1,536	1,951	1,539	1,882	1,792	1,391
対前年同月増減比	△19.5%	△5.2%	△21.1%	3.3%	△5.5%	△13.2%