

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>第1条〔総則〕</p> <p>1 委託者及び受託者は、日本国の法令を遵守し、この約款（契約書を含む。以下同じ。）<u>及び</u>業務委託書において定められる設計に関する業務（以下「設計業務」という。）、監理に関する業務（以下「監理業務」という。）又は調査・企画に関する業務（以下「調査・企画業務」という。）を内容とする委託契約（以下「この契約」という。）を履行しなければならない。</p> <p>2 受託者は、建築士法、建築基準法その他業務に関する法令を遵守し、この契約に基づき、善良な管理者の注意をもって、建築物の質の向上に寄与するよう、公正かつ誠実に業務を行う。</p> <p>3 受託者は、設計業務及び監理業務を遂行するにあたり建築士法等の法令に基づき必要となる資格を有する者（建築士法第20条の2及び同法第20条の3を含む。）に従事させなければならない。</p> <p>4 監理業務には、建築士法第2条第8項で定める工事監理並びに同法第18条第3項及び同法第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。</p> <p>5 委託者は、受託者に対し、この契約に基づいて設計業務、監理業務又は調査・企画業務に係る各報酬を支払う。</p> <p>6 この契約における期間の定めについては、民法の定めるところによる。</p> <p>第2条〔協議の書面主義〕</p> <p>委託者及び受託者は、受託者が設計業務、監理業務又は調査・企画業務を行うにあたり協議をもって決定した事項については、原則として、<u>速やかに</u>書面を作成し、記名・押印する。</p> <p>第3条〔業務に係る情報提供等〕</p> <p>1 委託者は、受託者に対し、設計業務、監理業務又は調査・企画業務を遂行するにあたり必要となる、建設企画・建築物設計の意図、建設計画の概要、要求条件、資料、その他業務遂行上必要となる情報を、受託者の求めに応じて、速やかに提供しなければならない。</p> <p>2 委託者は、設計業務、監理業務又は調査・企画業務に関し、必要あるときは受託者に対し指示をすることができる。ただし、委託者の指示の内容が建築士法、建築基準法その他業務に関する法令に抵触し又は抵触するおそれがあると認められる場合、受託者は撤回又は変更を求めることができる。</p>	<p>第1条〔総則〕</p> <p>1 委託者及び受託者は、日本国の法令を遵守し、この約款（契約書を含む。以下同じ。）、業務委託書（「<u>契約業務一覧表</u>」及び「<u>基本業務委託書</u>」で構成される。）において定められる設計に関する業務（以下「設計業務」という。）、監理に関する業務（以下、「監理業務」という。）又は調査・企画に関する業務（以下「調査・企画業務」という。）を内容とする委託契約（以下「この契約」という。）を履行しなければならない。</p> <p>2 受託者は、建築士法、建築基準法その他業務に関する法令を遵守し、この契約に基づき、善良な管理者の注意をもって、建築物の質の向上に寄与するよう、公正かつ誠実に業務を行う。</p> <p>3 受託者は、設計業務及び監理業務を遂行するにあたり建築士法等の法令に基づき必要となる資格を有する者（建築士法第20条の2及び同法第20条の3を含む。）に従事させなければならない。</p> <p>4 監理業務には、建築士法第2条第8項で定める工事監理並びに同法第18条第3項及び同法第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。</p> <p>5 委託者は、受託者に対し、この契約に基づいて設計業務、監理業務又は調査・企画業務に係る各報酬を支払う。</p> <p>6 この契約における期間の定めについては、民法の定めるところによる。</p> <p>第2条〔協議の書面主義〕</p> <p>委託者及び受託者は、受託者が設計業務、監理業務又は調査・企画業務を行うにあたり協議をもって決定した事項については、原則として速やかに、<u>書面</u>を作成し、記名・押印する。</p> <p>第3条〔業務に係る情報提供等〕</p> <p>1 委託者は、受託者に対し、設計業務、監理業務又は調査・企画業務を遂行するにあたり必要となる、建設企画・建築物設計の意図、建設計画の概要、要求条件、資料、その他業務遂行上必要となる情報を、受託者の求めに応じて、速やかに提供しなければならない。</p> <p>2 委託者は、設計業務、監理業務又は調査・企画業務に関し、必要あるときは受託者に対し指示をすることができる。ただし、委託者の指示の内容が建築士法、建築基準法その他業務に関する法令に抵触し又は抵触するおそれがあると認められる場合、受託者は撤回又は変更を求めることができる。</p>

新（2020年3月版）	旧（2015年2月版）
<p>第4条〔成果物の説明・提出〕</p> <p>1 設計業務については、受託者は、委託者に対し、<u>設計業務を遂行するうえで必要と認められる説明を適宜行うとともに、業務委託書記載の設計業務の成果物（以下「設計成果物」という。）</u>に関し、説明を行い、これを提出する。</p> <p>2 調査・企画業務については、受託者は、委託者に対し、<u>調査・企画業務を遂行するうえで必要と認められる説明を適宜行うとともに、業務委託書記載の調査・企画業務の成果物（以下「調査・企画成果物」という。）</u>に関し、説明を行い、これを提出する。</p> <p>第5条〔業務工程表の提出〕</p> <p>1 受託者は、業務委託書に基づいて、設計業務又は調査・企画業務の工程表を作成し、この契約を委託者と締結した日から14日以内に、その内容を説明したうえで委託者に提出しなければならない。</p> <p>2 委託者は、前項の業務工程表を受理した日から7日以内に、受託者に対して、その修正につき協議を請求することができる。</p> <p>3 この約款の規定により履行期間又は業務委託書の内容が変更された場合において、委託者は、必要があると認めるときは、受託者に対して、業務工程表の再提出を請求することができる。この場合において、第1項中「この契約を委託者と締結した日から」とあるのは「当該請求があった日から」と読み替えて、前項の規定を準用する。</p> <p>第6条〔監理業務方針の説明等〕</p> <p>1 受託者は、業務委託書に基づいて監理業務方針を策定し、その内容を委託者に説明しなければならない。</p> <p>2 委託者は、前項の監理業務方針の説明を受けた日から7日以内に、受託者に対して、その修正につき協議を請求することができる。</p> <p>3 この約款の規定により履行期間又は業務委託書の内容が変更された場合において、委託者は、必要があると認めるときは、受託者に対して、監理業務方針の再説明を請求することができる。</p> <p>第7条〔権利・義務の譲渡等の禁止〕</p> <p>1 委託者及び受託者は、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し<u>もしくは担保に供し</u>、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ相手方の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</p> <p>2 受託者は、成果物（設計成果物又は調査・企画成果物をいう。以下同じ。）、成果物として作成途中のもの（以下「未完了の成果物」という。）</p>	<p>第4条〔成果物の説明・提出〕</p> <p>1 設計業務については、受託者は、委託者に対し、業務委託書記載の設計業務の成果物（以下「設計成果物」という。）に関し、説明を行い、これを提出する。</p> <p>2 調査・企画業務については、受託者は、委託者に対し、業務委託書記載の調査・企画業務の成果物（以下「調査・企画成果物」という。）に関し、説明を行い、これを提出する。</p> <p>第5条〔業務工程表の提出〕</p> <p>1 受託者は、業務委託書に基づいて、設計業務又は調査・企画業務の工程表を作成し、この契約を委託者と締結した日から14日以内に、その内容を説明したうえで委託者に提出しなければならない。</p> <p>2 委託者は、前項の業務工程表を受理した日から7日以内に、受託者に対して、その修正につき協議を請求することができる。</p> <p>3 この約款の規定により履行期間又は業務委託書の内容が変更された場合において、委託者は、必要があると認めるときは、受託者に対して、業務工程表の再提出を請求することができる。この場合において、第1項中「この契約を委託者と締結した日から」とあるのは「当該請求があった日から」と読み替えて、前項の規定を準用する。</p> <p>第6条〔監理業務方針の説明等〕</p> <p>1 受託者は、業務委託書に基づいて監理業務方針を策定し、その内容を委託者に説明しなければならない。</p> <p>2 委託者は、前項の監理業務方針の説明を受けた日から7日以内に、受託者に対して、その修正につき協議を請求することができる。</p> <p>3 この約款の規定により履行期間又は業務委託書の内容が変更された場合において、委託者は、必要があると認めるときは、受託者に対して、監理業務方針の再説明を請求することができる。</p> <p>第7条〔権利・義務の譲渡等の禁止〕</p> <p>1 委託者及び受託者は、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ相手方の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</p> <p>2 受託者は、成果物（設計成果物又は調査・企画成果物をいう。以下同じ。）、成果物として作成途中のもの（以下「未完了の成果物」という。）</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>及び業務を行ううえで得られた記録等を第三者に譲渡し、貸与し、又は質権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ委託者の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</p>	<p>及び業務を行ううえで得られた記録等を第三者に譲渡し、貸与し、又は質権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ委託者の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</p>
<p>第8条〔秘密の保持〕</p> <p>1 <u>委託者及び</u>受託者は、<u>この契約を履行する</u>うえで知り得た<u>相手方</u>の秘密を他人に漏らしてはならない。</p> <p>2 受託者は、委託者の承諾なく、成果物、未完了の成果物並びに設計業務、監理業務又は調査・企画業務を行ううえで得られた記録等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。</p>	<p>第8条〔秘密の保持〕</p> <p>1 受託者は、<u>設計業務、監理業務又は調査・企画業務を行う</u>うえで知り得た<u>委託者</u>の秘密を他人に漏らしてはならない。</p> <p>2 受託者は、委託者の承諾なく、成果物、未完了の成果物並びに設計業務、監理業務又は調査・企画業務を行ううえで得られた記録等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。</p>
<p>第9条〔著作権の帰属〕</p> <p>成果物又は成果物を利用して完成した建築物（以下「本件建築物」という。）が著作物（著作権法第2条第1項第1号）に該当する場合（以下著作物に該当する成果物を「著作成果物」、著作物に該当する本件建築物を「本件著作建築物」という。）、その著作権（著作者人格権を含む。以下「著作権」という。）は、受託者に帰属する。</p>	<p>第9条〔著作権の帰属〕</p> <p>成果物又は成果物を利用して完成した建築物（以下「本件建築物」という。）が著作物（著作権法第2条第1項第1号）に該当する場合（以下著作物に該当する成果物を「著作成果物」、著作物に該当する本件建築物を「本件著作建築物」という。）、その著作権（著作者人格権を含む。以下「著作権」という。）は、受託者に帰属する。</p>
<p>第9条の2〔意匠権の登録等〕</p> <p>1 <u>委託者及び受託者は、本件建築物又は、成果物によって表現される建築物（それぞれの部分を含む。（以下「本件建築物等」という。））について、新たに意匠登録（意匠法第3条等）を受けようとする場合、相手方に対し、書面をもって通知し、あらかじめ承諾を得なければならない。</u></p> <p>2 <u>委託者及び受託者は、本件建築物等について、自らが意匠登録している場合、又は第三者が意匠登録していることを知っている場合、相手方に対し、その旨を書面をもって通知しなければならない。</u></p>	
<p>第10条〔著作物の利用〕</p> <p>1 委託者は、別段の定めのない限り、次の各号に掲げるとおり著作成果物を利用することができる。この場合において、受託者は、委託者以外の第三者に次の各号に掲げる著作成果物の利用をさせてはならない。</p> <p>① 著作成果物を利用して建築物を1棟（著作成果物が2以上の構えを有する建築物の建築をその内容としているときは、各構えにつき1棟ずつ）完成すること。</p> <p>② 前号の目的（受託者が委託者に著作成果物を交付した後の委託者の要求条件の変更、委託者が承諾した施工者等の代替案（VE提案等）その他の事由により生じる一切の変更に必要な設計業務及び調査・企画業</p>	<p>第10条〔著作物の利用〕</p> <p>1 委託者は、別段の定めのない限り、次の各号に掲げるとおり著作成果物を利用することができる。この場合において、受託者は、委託者以外の第三者に次の各号に掲げる著作成果物の利用をさせてはならない。</p> <p>① 著作成果物を利用して建築物を1棟（著作成果物が2以上の構えを有する建築物の建築をその内容としているときは、各構えにつき1棟ずつ）完成すること。</p> <p>② 前号の目的（受託者が委託者に著作成果物を交付した後の委託者の要求条件の変更、委託者が承諾した施工者等の代替案（VE提案等）その他の事由により生じる一切の変更に必要な設計業務及び調査・企画業</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>務を含む。)及び本件著作建築物の増築、改築、修繕、模様替え、維持、管理、運営、広報等のために必要な範囲で著作成果物を複製し、又は変形、翻案、改変その他修正をすること。</p> <p>2 委託者は、本件著作建築物を次の各号に掲げるとおり利用し、又は取り壊すことができる。</p> <p>① 写真、模型、絵画その他の媒体により表現すること。</p> <p>② 増築し、改築し、修繕し、又は模様替えること。</p>	<p>務を含む。)及び本件著作建築物の増築、改築、修繕、模様替え、維持、管理、運営、広報等のために必要な範囲で著作成果物を複製し、又は変形、翻案、改変その他修正をすること。</p> <p>2 委託者は、本件著作建築物を次の各号に掲げるとおり利用し、又は取り壊すことができる。</p> <p>① 写真、模型、絵画その他の媒体により表現すること。</p> <p>② 増築し、改築し、修繕し、又は模様替えること。</p>
<p>第10条の2〔意匠権の利用等〕 <u>委託者及び受託者は、設計業務において、自ら又は第三者の登録意匠(意匠法第2条第4項)を利用する場合、意匠権の取扱いについて協議しなければならない。</u></p>	
<p>第11条〔著作者人格権の制限〕</p> <p>1 委託者は、著作成果物又は本件著作建築物の内容を公表することができる。</p> <p>2 受託者は、次の各号に掲げる行為をする場合、委託者の承諾を得なければならない。</p> <p>① 著作成果物又は本件著作建築物の内容を公表すること。</p> <p>② 本件著作建築物に受託者の実名又は変名を表示すること。</p> <p>3 受託者は、第10条及び本条第1項の場合において、別段の定めのない限り、委託者に対し、本件著作建築物に関する著作権法第19条第1項の定める権利(氏名表示権)を、著作成果物及び本件著作建築物に関する同法第20条第1項の定める権利(同一性保持権)を、それぞれ行使しない。</p>	<p>第11条〔著作者人格権の制限〕</p> <p>1 委託者は、著作成果物又は本件著作建築物の内容を公表することができる。</p> <p>2 受託者は、次の各号に掲げる行為をする場合、委託者の承諾を得なければならない。</p> <p>① 著作成果物又は本件著作建築物の内容を公表すること。</p> <p>② 本件著作建築物に受託者の実名又は変名を表示すること。</p> <p>3 受託者は、前条及び本条第1項の場合において、別段の定めのない限り、委託者に対し、本件著作建築物に関する著作権法第19条第1項の定める権利(氏名表示権)を、著作成果物及び本件著作建築物に関する同法第20条第1項の定める権利(同一性保持権)を、それぞれ行使しない。</p>
<p>第12条〔著作権・意匠権の譲渡禁止〕</p> <p>1 受託者は、著作成果物及び本件著作建築物にかかる著作権を第三者に譲渡してはならない。ただし、あらかじめ委託者の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</p> <p>2 <u>委託者及び受託者は、本件建築物等に係る委託者又は受託者が有する意匠登録を受ける権利及び意匠権を第三者に譲渡してはならない。ただし、あらかじめこの契約の相手方の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</u></p>	<p>第12条〔著作権の譲渡禁止〕</p> <p>受託者は、著作成果物及び本件著作建築物にかかる著作権を第三者に譲渡してはならない。ただし、あらかじめ委託者の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。</p>
<p>第13条〔著作権等の保証〕</p> <p>受託者は、設計業務又は調査・企画業務の遂行方法及び成果物につき、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利(以下本条において「著作権等」という。)を侵害した場合、その</p>	<p>第13条〔著作権等の保証〕</p> <p>受託者は、設計業務又は調査・企画業務の遂行方法及び成果物につき、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利(以下本条において「著作権等」という。)を侵害した場合、その</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>第三者に対して損害の賠償を行わなければならない。この場合において、委託者の指示につき委託者に過失あるときは、委託者は、その過失の割合に応じた負担をしなければならない。</p>	<p>第三者に対して損害の賠償を行わなければならない。この場合において、委託者の指示につき委託者に過失あるときは、委託者は、その過失の割合に応じた負担をしなければならない。</p>
<p>第14条〔再委託〕</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 受託者は、設計業務、監理業務又は調査・企画業務の全部を一括して第三者に委託してはならない。 2 受託者は、設計業務又は監理業務の一部を他の建築士事務所の開設者（建築士法第23条の3第1項及び法第23条の5）に委託することができる。この場合、受託者は、あらかじめ委託者に対し、その委託にかかる業務の概要、当該他の建築士事務所の開設者の氏名又は名称及び所在地並びに区分（一級、二級、木造）等を記載した書面を交付のうえ、委託の趣旨を説明し、承諾を得なければならない。 3 受託者は、調査・企画業務の一部を第三者に委託しようとするときは、あらかじめ委託者に対し、その委託にかかる業務の概要、当該第三者の氏名又は名称及び住所を記載した書面を交付のうえ、委託の趣旨を説明し、承諾を得なければならない。 4 受託者は、第2項又は前項により、業務の一部について、他の建築士事務所の開設者又は第三者に委託した場合、委託者に対し、当該他の建築士事務所の開設者又は当該第三者の受託に基づく行為全てについて責任を負う。 	<p>第14条〔再委託〕</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 受託者は、設計業務、監理業務又は調査・企画業務の全部を一括して第三者に委託してはならない。 2 受託者は、設計業務又は監理業務の一部を他の建築士事務所の開設者（建築士法第23条の3第1項及び法第23条の5）に委託することができる。この場合受託者は、あらかじめ委託者に対し、その委託にかかる業務の概要、当該他の建築士事務所の開設者の氏名又は名称及び所在地並びに区分（一級、二級、木造）を記載した書面を交付のうえ、委託の趣旨を説明し、承諾を得なければならない。 3 受託者は、調査・企画業務の一部を第三者に委託しようとするときは、あらかじめ委託者に対し、その委託にかかる業務の概要、当該第三者の氏名又は名称及び住所を記載した書面を交付のうえ、委託の趣旨を説明し、承諾を得なければならない。 4 受託者は、第2項又は前項により、業務の一部について、他の建築士事務所の開設者又は第三者に委託した場合、委託者に対し、当該他の建築士事務所の開設者又は当該第三者の受託に基づく行為全てについて責任を負う。
<p>第15条〔受託者の説明・報告義務〕</p> <p>受託者は、この契約に定めがある場合、又は委託者の請求があるときは、設計業務、監理業務又は調査・企画業務の進捗状況について、委託者に説明・報告しなければならない。</p>	<p>第15条〔受託者の説明・報告義務〕</p> <p>受託者は、この契約に定めがある場合、又は委託者の請求があるときは、設計業務、監理業務又は調査・企画業務の進捗状況について、委託者に説明・報告しなければならない。</p>
<p>第16条〔設計業務委託書の追加、変更等〕【設計業務委託の場合に適用】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 委託者は、設計業務の段階において、必要があると認めるときは、業務委託書の内容、委託者と受託者との間の協議の内容又はすでになした委託者の指示に関して、受託者に通知して、追加又は変更をすることができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更、設計業務報酬額の変更及び受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。 2 受託者は、受託者が行った設計業務のうち、監理業務の段階で最終的に確定することが予定されるものにつき、業務委託書の「工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計 	<p>第16条〔設計業務委託書の追加、変更等〕【設計業務委託の場合に適用】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 委託者は、設計業務の段階において、必要があると認めるときは、業務委託書の内容、委託者受託者協議の内容又はすでになした委託者の指示に関して、受託者に通知して、追加又は変更をすることができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更、設計業務報酬額の変更及び受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。 2 受託者は、受託者が行った設計業務のうち、監理業務の段階で最終的に確定することが予定されるものにつき、業務委託書の「工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>に関する基本業務」を除き、委託者又は監理業務を受託した者が確定することを承諾するとともに、その結果につき異議を述べない。</p> <p>3 委託者は、監理業務の段階において、設計成果物について、変更の必要が生じた場合、この変更に必要な設計業務（以下「設計変更業務」という。）を受託者に別途委託しなければならない。ただし、受託者が受託しない場合、委託者は第三者に委託することができる。</p> <p>4 前項において、委託者が設計変更業務を受託者に委託しようとするときは、委託者はあらかじめ履行期間、業務報酬等について受託者と協議のうえ、受託者の承諾を得なければならない。</p> <p>5 第3項において、委託者が設計変更業務を第三者に委託した場合、以下の各号のとおりとする。</p> <p>① 受託者は、当該設計変更業務の内容につき、一切の責任を負わない。</p> <p>② 委託者は、建築基準法上必要となる計画変更手続等（以下「計画変更手続等」という。）において、当該変更に係る設計者として受託者の名義を使用してはならない。また、委託者が計画変更手続等を行わない場合、設計者として受託者の名義を使用してはならない。</p>	<p>に関する基本業務」を除き、委託者又は監理業務を受託した者が確定することを承諾するとともに、その結果につき異議を述べない。</p> <p>3 委託者は、監理業務の段階において、設計成果物について、変更の必要が生じた場合、この変更に必要な設計業務（以下「設計変更業務」という。）を受託者に別途委託しなければならない。ただし、受託者が受託しない場合、委託者は第三者に委託することができる。</p> <p>4 前項において、委託者が設計変更業務を受託者に委託しようとするときは、委託者はあらかじめ履行期間、業務報酬等について受託者と協議のうえ、受託者の承諾を得なければならない。</p> <p>5 第3項において、委託者が設計変更業務を第三者に委託した場合、以下の各号のとおりとする。</p> <p>① 受託者は、当該設計変更業務の内容につき、一切の責任を負わない。</p> <p>② 委託者は、建築基準法上必要となる計画変更手続等（以下「計画変更手続等」という。）において、当該変更に係る設計者として受託者の名義を使用してはならない。また、委託者が計画変更手続等を行わない場合、設計者として受託者の名義を使用してはならない。</p>
<p>第16条の2〔監理業務委託書の追加、変更等〕 【監理業務委託の場合に適用】</p> <p>1 受託者の責めに帰すことができない事由により、設計が変更され（委託者が承諾した工事施工者等の代替案（VE提案等）に係るものを含む。）又は工事現場の状況が変化したり、あるいは工事施工者の品質管理が十分に行われないなどのため、監理業務の内容を変更する必要があると認められる場合、委託者及び受託者は、速やかに業務委託書の内容、履行期間及び監理業務報酬額の変更について協議しなければならない。</p> <p>2 前項の場合において、委託者と受託者との間の協議が成立するまでの間、受託者は、委託者に通知して、必要と認められる監理業務を行うことができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、理由を明示して、必要と認められる監理業務報酬を請求することができる。</p> <p>3 委託者は、監理業務の段階において、設計成果物について変更の必要が生じた場合、設計変更業務を変更前の設計業務を行った者（以下「原設計者」という。）に別途委託しなければならない。ただし、原設計者が受託しない場合、委託者は、受託者又はその他の第三者に委託することができる。</p> <p>4 前項において、委託者が設計変更業務を原設</p>	<p>第16条の2〔監理業務委託書の追加、変更等〕 【監理業務委託の場合に適用】</p> <p>1 受託者の責めに帰すことができない事由により、設計が変更され（委託者が承諾した工事施工者等の代替案（VE提案等）に係るものを含む。）又は工事現場の状況が変化したり、あるいは工事施工者の品質管理が十分に行われないなどのため、監理業務の内容を変更する必要があると認められる場合、委託者及び受託者は、速やかに業務委託書の内容、履行期間及び監理業務報酬額の変更について協議しなければならない。</p> <p>2 前項の場合において、委託者受託者の協議が成立するまでの間、受託者は、委託者に通知して、必要と認められる監理業務を行うことができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、理由を明示して、必要と認められる監理業務報酬を請求することができる。</p> <p>3 委託者は、監理業務の段階において、設計成果物について変更の必要が生じた場合、設計変更業務を変更前の設計業務を行った者（以下「原設計者」という。）に別途委託しなければならない。ただし、原設計者が受託しない場合、委託者は、受託者又はその他の第三者に委託することができる。</p> <p>4 前項において、委託者が設計変更業務を原設</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>計者又はその他の第三者に委託した場合、委託者は、当該変更の結果を受託者に示さなければならない。</p> <p>5 第3項において委託者が設計変更業務を受託者に委託しようとするときは、委託者は、あらかじめ履行期間、業務報酬等について受託者と協議のうえ、受託者の承諾を得なければならない。</p>	<p>計者又はその他の第三者に委託した場合、委託者は、当該変更の結果を受託者に示さなければならない。</p> <p>5 第3項において委託者が設計変更業務を受託者に委託しようとするときは、委託者は、あらかじめ履行期間、業務報酬等について受託者と協議のうえ、受託者の承諾を得なければならない。</p>
<p>第16条の3〔設計・監理業務委託書の追加、変更等〕【設計・監理業務一括委託の場合に適用】</p> <p>1 委託者は、設計業務の段階において、必要があると認めるときは、業務委託書の内容、委託者と受託者との間の協議の内容又はすでになした委託者の指示に関して、受託者に通知して、追加又は変更をすることができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更、設計業務報酬額の変更及び受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。</p> <p>2 委託者は、監理業務の段階において、設計変更(委託者が承諾した工事施工者等の代替案(V E提案等)に伴う追加又は変更を含む。)等を行う必要が生じた場合、受託者にこの変更に必要な設計業務を委託することとし、その報酬額、履行期間など必要事項につき、委託者及び受託者は、速やかに協議しなければならない。この場合において、協議が成立しないときは、受託者は委託者に対し、理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間及び設計業務報酬を請求することができる。</p> <p>3 監理業務の段階において、受託者の責めに帰することができない事由により、第1項もしくは第2項により設計が変更されたため又は工事現場の状況が変化しもしくは工事施工者の品質管理が十分に行われないなどのため、監理業務の内容を変更する必要があると認められる場合、委託者及び受託者は、速やかに業務委託書の内容、履行期間及び監理業務報酬額の変更について協議しなければならない。</p> <p>4 前項の場合において、委託者と受託者との間の協議が成立するまでの間、受託者は、委託者に通知して、必要と認められる監理業務を行うことができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、理由を明示して、必要と認められる監理業務報酬を請求することができる。</p>	<p>第16条の3〔設計・監理業務委託書の追加、変更等〕【設計・監理業務一括委託の場合に適用】</p> <p>1 委託者は、設計業務の段階において、必要があると認めるときは、業務委託書の内容、委託者受託者協議の内容又はすでになした委託者の指示に関して、受託者に通知して、追加又は変更をすることができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更、設計業務報酬額の変更及び受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。</p> <p>2 委託者は、監理業務の段階において、設計変更(委託者が承諾した工事施工者等の代替案(V E提案等)に伴う追加又は変更を含む。)等を行う必要が生じた場合、受託者にこの変更に必要な設計業務を委託することとし、その報酬額、履行期間など必要事項につき、委託者及び受託者は速やかに協議しなければならない。この場合において、協議が成立しないときは、受託者は委託者に対し、理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間及び設計業務報酬を請求することができる。</p> <p>3 監理業務の段階において、受託者の責めに帰することができない事由により、第1項もしくは第2項により設計が変更されたため又は工事現場の状況が変化しもしくは工事施工者の品質管理が十分に行われないなどのため、監理業務の内容を変更する必要があると認められる場合、委託者及び受託者は、速やかに業務委託書の内容、履行期間及び監理業務報酬額の変更について協議しなければならない。</p> <p>4 前項の場合において、委託者受託者の協議が成立するまでの間、受託者は、委託者に通知して、必要と認められる監理業務を行うことができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、理由を明示して、必要と認められる監理業務報酬を請求することができる。</p>
<p>第16条の4〔調査・企画業務委託書の追加、変更等〕【調査・企画業務委託の場合に適用】</p> <p>委託者は、調査・企画業務の段階において、必要があると認めるときは、業務委託書の内容、</p>	<p>第16条の4〔調査・企画業務委託書の追加、変更等〕【調査・企画業務委託の場合に適用】</p> <p>委託者は、調査・企画業務の段階において、必要があると認めるときは、業務委託書の内容、</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>委託者と受託者との間の協議の内容、又はすでになした委託者の指示に関して、受託者に通知して、追加又は変更をすることができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更、調査・企画業務報酬額の変更並びに受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。</p>	<p>委託者受託者協議の内容、又はすでになした委託者の指示に関して、受託者に通知して、追加又は変更をすることができる。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更、調査・企画業務報酬額の変更並びに受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。</p>
<p>第17条〔設計業務、調査・企画業務における矛盾等の解消〕</p> <p>1 業務委託書の内容、委託者と受託者との間の協議の内容、もしくは委託者の指示が相互に矛盾し又はそれぞれの内容が不十分もしくは不適切であることが判明した場合、委託者及び受託者は、速やかに協議をしてその矛盾等を解消しなければならない。</p> <p>2 前項の場合において協議が成立し矛盾等が解消したときは、受託者は、その協議内容に従って、設計業務又は調査・企画業務を遂行しなければならない。この場合において、受託者は、委託者に対し、その矛盾等が委託者の責めに帰すべき事由によるときは、必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬額の変更又は調査・企画業務報酬額の変更並びに受託者が損害を受けているときはその賠償を、委託者及び受託者双方の責めに帰すことができない事由によるときは必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬額の変更又は調査・企画業務報酬額の変更を請求することができる。</p>	<p>第17条〔設計業務、調査・企画業務における矛盾等の解消〕</p> <p>1 業務委託書の内容、委託者受託者協議の内容、もしくは委託者の指示が相互に矛盾し又はそれぞれの内容が不十分もしくは不適切であることが判明した場合、委託者及び受託者は、速やかに協議をしてその矛盾等を解消しなければならない。</p> <p>2 前項の場合において協議が成立し矛盾等が解消したときは、受託者は、その協議内容に従って、設計業務又は調査・企画業務を遂行しなければならない。この場合において、受託者は、委託者に対し、その矛盾等が委託者の責めに帰すべき事由によるときは、必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬額の変更又は調査・企画業務報酬額の変更並びに受託者が損害を受けているときはその賠償を、委託者受託者双方の責めに帰すことのできない事由によるときは必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬額の変更又は調査・企画業務報酬額の変更を請求することができる。</p>
<p>第18条〔受託者の請求による設計業務、調査・企画業務の履行期間の延長〕</p> <p>受託者は、その責めに帰すことができない事由により履行期間内に設計業務又は調査・企画業務を完了することができないときは、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の延長を請求することができる。</p>	<p>第18条〔受託者の請求による設計業務、調査・企画業務の履行期間の延長〕</p> <p>受託者は、その責めに帰すことができない事由により履行期間内に設計業務又は調査・企画業務を完了することができないときは、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の延長を請求することができる。</p>
<p>第19条〔設計業務、監理業務、調査・企画業務報酬の支払〕</p> <p>1 委託者は、受託者に対し、契約書において定めた設計業務報酬、監理業務報酬及び調査・企画業務報酬を、設計業務報酬及び調査・企画業務報酬については成果物の受領の後速やかに、監理業務報酬については監理業務完了手続終了の後速やかに支払う。ただし、いずれの報酬についても、契約書において別段の定めをしたときは、この限りでない。</p> <p>2 委託者の責めに帰すことができない事由によって業務の履行をすることができなくなった</p>	<p>第19条〔設計業務、監理業務、調査・企画業務報酬の支払〕</p> <p>1 委託者は、受託者に対し、契約書において定めた設計業務報酬、監理業務報酬及び調査・企画業務報酬を、設計業務報酬及び調査・企画業務報酬については成果物の受領の後速やかに、監理業務報酬については監理業務完了手続終了の後速やかに支払う。ただし、いずれの報酬についても、契約書において別段の定めをしたときは、この限りでない。</p> <p>2 委託者受託者双方の責めに帰すことができない事由により受託者が設計業務、監理業務又は</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p><u>場合、又はこの契約が履行の途中で終了した</u>場合、受託者は、委託者に対し、既に遂行した各業務の割合に応じて各業務報酬を請求することができる。</p>	<p>調査・企画業務を行うことができなくなった場合、受託者は、委託者に対し、既に遂行した各業務の割合に応じて各業務報酬を請求することができる。</p>
<p>第20条〔監理業務報酬の増額〕 受託者の責めに帰す<u>る</u>ことができない事由により、工期が延長され又は工事が工期限内に完了しない場合、受託者は、委託者に対し、監理業務報酬につき、理由を明示して、必要と認められる増額を請求することができる。</p>	<p>第20条〔監理業務報酬の増額〕 受託者の責めに帰すことができない事由により、工期が延長され又は工事が工期限内に完了しない場合、受託者は、委託者に対し、監理業務報酬につき、理由を明示して、必要と認められる増額を請求することができる。</p>
<p>第21条〔受託者の債務の不履行責任〕 <u>1 委託者は、受託者がこの契約に定める債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるときは、その効果がこの契約に定められているもののほか、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、その債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受託者の責めに帰すことができない事由によるものであるときは、この限りでない。</u> <u>2 債務の不履行が監理業務である場合については、前項の損害の賠償の請求は、本件建築物の工事完成引渡しの日から2年以内に行わなければならない。</u></p>	<p>第21条〔受託者の債務不履行責任〕 委託者は、受託者がこの契約に違反した場合において、その効果がこの契約に定められているもののほか、<u>委託者に損害が生じたときは、受託者に対し、その賠償を請求することができる。ただし、受託者がその責めに帰すことができない事由によることを証明したときは、この限りでない。</u></p>
<p>第22条〔委託者の債務の不履行責任〕 受託者は、委託者がこの契約に<u>定める債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるときは、その効果がこの契約に定められているもののほか、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、その債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして委託者の責めに帰すことができない事由によるものであるときは、この限りでない。</u></p>	<p>第22条〔委託者の債務不履行責任〕 受託者は、委託者がこの契約に違反した場合において、その効果がこの契約に定められているもののほか、<u>受託者に損害が生じたときは、委託者に対し、その賠償を請求することができる。ただし、委託者がその責めに帰すことができない事由によることを証明したときは、この限りでない。</u></p>
<p>第23条〔成果物の内容に契約不適合があった場合の受託者の責任〕 <u>1 受託者がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受託者の責めに帰すべき事由により、この契約に定める債務の本旨に従った履行をせず（以下「受託者帰責に基づく債務不履行」という。）それによって成果物の内容の全部又は一部が種類又は品質に関してこの契約の内容に適合しないこと（以下「受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合」という。）が成果物の交付を受けたのちに判明した場合、委託者は、受託者に対し、履行の追完を請求することができる。ただし、受託者は、委託者に不相当な負担を課するものでないときは、委託者が請</u></p>	<p>第23条〔成果物のかしに対する受託者の責任〕 <u>1 委託者は、成果物の交付を受けたのちにその成果物にかしが発見された場合、受託者に対して、追完及び損害の賠償を請求することができる。ただし、損害賠償の請求については、そのかしが受託者の責めに帰すことができない事由に基づくものであることを受託者が証明したときは、この限りでない。</u></p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p><u>求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。</u></p> <p><u>2 前項の場合において、委託者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をしても、その期間内に正当な理由なく履行の追完がないときは、委託者は、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合の程度に応じて報酬額の減額を請求することができる。</u></p> <p><u>3 前項の規定にかかわらず、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合について、前項の催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかな場合、委託者は、受託者に対し、前項の催告をすることなく、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合の程度に応じて報酬の減額を請求することができる。</u></p> <p><u>4 委託者は、受託者に対し、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合によって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、委託者が本条第8項で定める通知をしなかったときは、当該通知をしていなければ生じなかったと認められる損害については、この限りでない。</u></p> <p><u>5 第1項から第4項に規定する請求は、本件建築物の工事完成引渡しの日から2年以内に行わなければならない。ただし、成果物の交付の日から10年（調査・企画業務及び設計業務の双方を委託している場合は、設計成果物の交付の日から10年とする。以下、本条第6項において同じ。）を超えることはできない。</u></p> <p><u>6 前項の規定にかかわらず、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合が、受託者の故意又は重大な過失により生じた場合には、第1項から第4項に規定する請求をすることができる期間は、成果物の交付の日から10年以内とする。</u></p> <p><u>7 第5項の規定にかかわらず、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合が、住宅の品質確保の促進等に関する法律第2条で定める住宅の新築の設計で、かつ同法施行令第5条で定める「構造耐力上主要な部分」もしくは「雨水の浸入を防止する部分」に関する設計内容のうち、構造耐力に影響のあるものもしくは雨水の浸入に影響のあるものに関して生じた場合には、第1項から第4項に規定する請求をすることができる期間は、成果物の交付の日から10年以内とする。</u></p> <p><u>8 委託者は、成果物の交付を受けたのちに、受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合があることを知ったときは、遅滞なく、当該契約不適合の内容を通知しなければならない。</u></p>	<p><u>2 前項の請求は、本件建築物の工事完成引渡後2年以内に行わなければならない。ただし、この場合であっても、成果物の交付の日から10年（調査・企画業務及び設計業務の双方を委託している場合は、設計成果物の交付の日から10年とする。以下、本条第3項において同じ。）を超えることはできない。</u></p> <p><u>3 前項の規定にかかわらず、成果物のかしを受託者の故意又は重大な過失により生じた場合には、同項に規定する請求を行うことができる期間は、成果物の交付の日から10年とする。</u></p> <p><u>4 委託者は、成果物の交付の際にかしがあることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに通知しなければ、追完及び損害賠償を請求することはできない。ただし、受託者がそのかしがあることを知っていたときは、</u></p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p><u>9 第4項ただし書き及び第8項の規定は、受託者が受託者帰責に基づく債務不履行による成果物の契約不適合があることを知っていたときは、適用しない。</u></p> <p>第24条〔設計業務、調査・企画業務における委託者の中止権〕</p> <p>1 委託者は、必要があると認めるときは、受託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務の全部又は一部の中止を請求することができる。</p> <p>2 委託者は、前項により中止された設計業務又は調査・企画業務を再開させようとする場合、その旨を受託者に書面をもって通知しなければならない。</p> <p>3 受託者は前項の通知を受けた場合、委託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務を再開しなければならない。</p> <p>4 前項において設計業務又は調査・企画業務が再開された場合、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬又は調査・企画業務報酬の変更並びに受託者が損害を受けているときは、その賠償を請求することができる。</p> <p>第25条〔設計業務、調査・企画業務における受託者の中止権〕</p> <p>1 受託者は、次の各号の一に該当する場合、相当の期間を定めて催告しても委託者がその状況を是正しないときは、委託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務の全部又は一部を中止することができる。</p> <p>① 委託者の責めに帰すべき事由により、委託者がこの契約に従って支払うべき設計業務報酬又は調査・企画業務報酬の全部又は一部の支払を遅滞したとき。</p> <p>② 委託者の責めに帰すべき事由により、設計業務又は調査・企画業務が遅滞したとき。</p> <p>2 委託者が前項第①号の支払をし、又は第②号の定める事由が解消したときは、受託者は、委託者の請求に応じ又は自ら委託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務を再開しなければならない。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬又は調査・企画業務報酬の変更並びに受託者</p>	<p><u>この限りでない。</u></p> <p><u>5 第1項の規定は、成果物のかしが委託者の指示により生じたものであるときは、適用しない。ただし、受託者がその指示が不相当であることを知りながらこれを通知しなかったとき、又は知ることができたときは、この限りでない。</u></p> <p>第24条〔設計業務、調査・企画業務における委託者の中止権〕</p> <p>1 委託者は、必要があると認めるときは、受託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務の全部又は一部の中止を請求することができる。</p> <p>2 委託者は、前項により中止された設計業務又は調査・企画業務を再開させようとする場合、その旨を受託者に書面をもって通知しなければならない。</p> <p>3 受託者は前項の通知を受けた場合、委託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務を再開しなければならない。</p> <p>4 前項において設計業務又は調査・企画業務が再開された場合、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬又は調査・企画業務報酬の変更並びに受託者が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。</p> <p>第25条〔設計業務、調査・企画業務における受託者の中止権〕</p> <p>1 受託者は、次の各号の一に該当する場合、相当の期間を定めて催告しても委託者がその状況を是正しないときは、委託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務の全部又は一部を中止することができる。</p> <p>① 委託者の責めに帰すべき事由により、委託者がこの契約に従って支払うべき設計業務報酬又は調査・企画業務報酬の全部又は一部の支払を遅滞したとき。</p> <p>② 委託者の責めに帰すべき事由により、設計業務又は調査・企画業務が遅滞したとき。</p> <p>2 委託者が前項第①号の支払をし、又は第②号の定める事由が解消したときは、受託者は、委託者の請求に応じ又は自ら委託者に書面をもって通知して、設計業務又は調査・企画業務を再開しなければならない。この場合において、受託者は、委託者に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる履行期間の変更及び設計業務報酬又は調査・企画業務報酬の変更並びに受託者</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>が損害を受けているときは、<u>その賠償を請求することができる。</u></p>	<p>が損害を受けているときはその賠償を請求することができる。</p>
<p>第26条〔委託者の解除権の行使〕</p> <p><u>1 委託者は、受託者に書面をもって通知して、いつでもこの契約の全部又は一部を解除することができる。この場合、受託者に不利な時期に委任を解除したとき又はこの契約が受託者の利益（専ら報酬を得ることによるものを除く。）をも目的とするときは、やむを得ない事由があったときを除き、受託者の損害を賠償しなければならない。</u></p> <p><u>2 委託者は、受託者に債務の不履行があった場合（委託者の責めに帰すべき事由によることを除く。）において、受託者に書面をもって、委託者が相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約の全部又は一部を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。</u></p> <p><u>3 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当する場合（委託者の責めに帰すべき事由によることを除く。）には、前項の催告をすることなく、直ちに受託者に書面をもって通知してこの契約の全部を解除することができる。</u></p> <p>① 履行期限内に設計業務又は調査・企画業務が完了しないと明らかに認められるとき。</p> <p>② この契約に定める協議が成立しないとき。</p> <p>③ 債務の全部の履行が不能であるとき。</p> <p>④ 受託者がその債務の全部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。</p> <p>⑤ 債務の一部の履行が不能である場合又は受託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。</p> <p>⑥ 契約の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行をしなければ契約をした目的を達することができない場合において、受託者が履行をしないでその時期を経過したとき。</p> <p>⑦ 前各号に掲げる場合のほか、受託者がその債務の履行をせず、委託者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らか</p>	<p>第26条〔解除権の行使〕</p> <p>1 委託者は、次の各号の<u>一</u>に該当するときは、受託者に書面をもって通知してこの契約の<u>全部又は一部</u>を解除することができる。</p> <p>① <u>受託者の責めに帰すべき事由により、履行期限内に設計業務又は調査・企画業務が完了しないと明らかに認められるとき。</u></p> <p>② <u>受託者の責めに帰すべき事由により、この契約に定める協議が成立しないとき。</u></p> <p>③ <u>受託者の責めに帰すべき事由により、受託者がこの契約に違反し、委託者が相当期間を定めて催告してもその違反が是正されないとき。</u></p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p><u>であるとき。</u></p> <p>⑧ 受託者が以下の一にあたる時。</p> <p>イ 役員等（受託者が個人である場合にはその者を、受託者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは営業所等の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下この号において「暴力団員等」という。）であると認められるとき。</p> <p>ロ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。</p> <p>ハ 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</p> <p><u>4 委託者は、受託者が次の各号の一に該当する場合、第2項の催告をすることなく、受託者に書面をもって通知してこの契約の一部の解除をすることができる。</u></p> <p>① <u>債務の一部の履行が不能であるとき。</u></p> <p>② <u>受託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。</u></p> <p><u>5 委託者は、第2項、第3項又は前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を受託者に請求することができる。ただし、受託者の債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受託者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。</u></p> <p>第26条の2〔受託者の解除権の行使〕</p> <p><u>1 受託者は、委託者に書面をもって通知して、いつでもこの契約の全部又は一部を解除することができる。この場合、委託者に不利な時期に委任を解除したときは、やむを得ない事由があったときを除き、委託者の損害を賠償しなければならない。</u></p> <p><u>2 受託者は、委託者に債務の不履行があった場合（受託者の責めに帰すべき事由によるときを</u></p>	<p>④ 受託者が以下の一にあたる時。</p> <p>イ 役員等（受託者が個人である場合にはその者を、受託者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは営業所等の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下この号において「暴力団員等」という。）であると認められるとき。</p> <p>ロ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。</p> <p>ハ 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</p> <p>⑤ <u>前各号のほか、受託者の責めに帰すべき事由により、この契約を維持することが相当でないと認められるとき。</u></p> <p><u>2 前項に規定する場合のほか、委託者は、受託者の設計業務、監理業務又は調査・企画業務が完了するまでの間、いつでも受託者に書面をもって通知してこの契約の全部又は一部を解除することができる。</u></p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p><u>除く。)において、委託者に書面をもって、受託者が相当の期間を定めてその履行を催告し、その期間内に履行がないときは、この契約の全部又は一部を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行が、この契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。</u></p> <p>3 受託者は、次の各号の一に該当するとき (<u>受託者の責めに帰すべき事由によるものを除く。)</u> は、<u>前項の催告をすることなく、直ちに、</u>委託者に書面をもって通知してこの契約の<u>全部</u>を解除することができる。</p> <p>① この契約に定める協議が成立しないとき。</p> <p>② 第24条又は第25条の規定によって設計業務又は調査・企画業務の<u>全部</u>が中止された場合において、その中止期間が2ヶ月を経過したとき。</p> <p><u>③ 債務の全部の履行が不能であるとき。</u></p> <p><u>④ 委託者がその債務の全部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。</u></p> <p><u>⑤ 債務の一部の履行が不能である場合又は委託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。</u></p> <p><u>⑥ 契約の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行をしなければ契約をした目的を達することができない場合において、委託者が履行をしないでその時期を経過したとき。</u></p> <p><u>⑦ 前各号に掲げる場合のほか、委託者がその債務の履行をせず、受託者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。</u></p> <p>⑧ 監理業務の段階において、第16条の2第1項及び第2項又は第16条の3第3項及び第4項に基づき、受託者が委託者に対して履行期間の延長又は監理業務の報酬額の変更を求めたにもかかわらず、合理的な理由なく委託者がこれに応じないとき。</p> <p>⑨ 監理業務の段階において、理由の如何を問わず、工事請負契約が解除されたとき。</p> <p>⑩ 委託者が以下の一にあたるとき。</p> <p>イ 役員等 (委託者が個人である場合にはその者を、委託者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは営業所等</p>	<p>3 受託者は、次の各号の一に該当するときは、委託者に書面をもって通知してこの契約の<u>全部</u>又は<u>一部</u>を解除することができる。</p> <p>① <u>委託者の責めに帰すべき事由により、この契約に定める協議が成立しないとき。</u></p> <p>② 第24条又は第25条の規定によって設計業務又は調査・企画業務の<u>全部</u>又は<u>一部</u>が中止された場合において、その中止期間が2ヶ月を経過したとき。</p> <p>③ <u>委託者の責めに帰すべき事由により、委託者がこの契約に違反し、受託者が相当期間を定めて催告してもその違反が是正されないとき。</u></p> <p>④ 監理業務の段階において、第16条の2第1項及び第2項又は第16条の3第3項及び第4項に基づき、受託者が委託者に対して履行期間の延長又は監理業務の報酬額の変更を求めたにもかかわらず、合理的な理由なく委託者がこれに応じないとき。</p> <p>⑤ 監理業務の段階において、理由の如何を問わず、工事請負契約が解除されたとき。</p> <p>⑥ 委託者が以下の一にあたるとき。</p> <p>イ 役員等 (委託者が個人である場合にはその者を、委託者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは営業所等</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>の代表者をいう。以下この号において同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者(以下この号において「暴力団員等」という。)であると認められるとき。</p> <p>ロ 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。</p> <p>ハ 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</p> <p><u>4 受託者は、委託者が次の各号の一に該当する場合、第2項の催告をすることなく、委託者に書面をもって通知してこの契約の一部の解除をすることができる。</u></p> <p><u>① 第24条又は第25条の規定によって設計業務又は調査・企画業務の一部が中止された場合において、その中止期間が2ヶ月を経過したとき。</u></p> <p><u>② 債務の一部の履行が不能であるとき。</u></p> <p><u>③ 委託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。</u></p> <p><u>5 受託者は、第2項、第3項又は前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を委託者に請求することができる。ただし、委託者の債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして委託者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。</u></p> <p>第27条〔解除後の取扱い〕</p> <p>1 <u>第26条又は前条における契約解除の場合、解除後の取扱いについては、次の各号のとおりとする。</u></p> <p>① 委託者は、契約解除のときまでに受託者から交付されている成果物及び未完了の成果物(以下すでに受託者から交付されているこれらのものを「<u>交付済み成果物等</u>」という。)がある場合、これを利用することができる。</p> <p>② 前号において、交付済み成果物等が著作物に該当する場合、第9条から第12条までの規定中、「<u>著作成果物</u>」を「<u>交付済み成果物等</u>」と読み替えて適用する。ただし、委託者は、未完了の成果物について受託者の</p>	<p>の代表者をいう。以下この号において同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者(以下この号において「暴力団員等」という。)であると認められるとき。</p> <p>ロ 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。</p> <p>ハ 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。</p> <p><u>⑦ 前各号のほか、委託者の責めに帰すべき事由により、この契約を維持することが相当でないとき。</u></p> <p>第27条〔解除の効果〕</p> <p>1 前条における契約解除の場合、解除後の取扱いについては、次の各号のとおりとする。</p> <p>① 委託者は、契約解除のときまでに受託者から交付されている成果物及び未完了の成果物(以下すでに受託者から交付されているこれらのものを「<u>交付済み図書</u>」という。)がある場合、これを利用することができる。</p> <p>② 前号において、交付済み図書が著作物に該当する場合、第9条から第12条までの規定中、「<u>著作成果物</u>」を「<u>交付済み図書</u>」と読み替えて適用する。ただし、委託者は、未完了の成果物について受託者の氏名を表</p>

新 (2020年3月版)	旧 (2015年2月版)
<p>氏名を表示してはならない。又、成果物については第13条を適用する。</p> <p>③ 契約解除のときまでに行った監理業務に関して受託者が委託者に提出すべき書類がある場合、委託者は、受託者に対し、その書類の交付を請求することができる。又、すでに受託者から委託者に交付されている書類がある場合、委託者は、これを利用することができる。</p> <p>④ 受託者は、委託者に対し、<u>調査・企画業務、設計業務又は監理業務</u>について、契約が解除されるまでの間、債務の本旨に従って履行した割合に応じた業務報酬(以下「各割合報酬」という。)の支払を請求することができる。</p> <p>⑤ 前号において、委託者が、各業務報酬の一部又は全部を支払済みの場合(以下委託者の支払済みの業務報酬を「各支払済み報酬」という。)であって、各割合報酬の額が各支払済み報酬の額を超えるときは、受託者は、委託者に対し、その差額の支払を請求することができ、各割合報酬の額が各支払済み報酬の額に満たないときは、委託者は、受託者に対し、その差額の返還を請求することができる。</p> <p>2 <u>第26条又は前条における契約解除の場合、交付済み成果物等のうち成果物として未完了のもの</u>については、委託者は、追完、<u>報酬減額</u>及び損害賠償を請求することができない。</p> <p><u>3 第26条又は前条における契約解除の場合、工事監理者を受託者とする官公署への届け出があるときは、委託者は、当該届け出を直ちに変更しなければならない。</u></p> <p>第28条〔保険〕 受託者は、この契約に基づいて発生すべき債務を担保するための保険を付したときは、その旨を速やかに委託者に通知する。</p> <p>第29条〔紛争の解決〕 1 この契約に関して委託者<u>と受託者との</u>間に紛争を生じた場合には、訴えの提起又は民事調停法に基づく民事調停の申立てを行うことができる。 2 前項の規定にかかわらず、委託者及び受託者</p>	<p>示してはならない。又、成果物については第13条を適用する。</p> <p>③ 契約解除のときまでに行った監理業務に関して受託者が委託者に提出すべき書類がある場合、委託者は、受託者に対し、その書類の交付を請求することができる。又、すでに受託者から委託者に交付されている書類がある場合、委託者は、これを利用することができる。</p> <p>④ 受託者は、委託者に対し、<u>設計業務、監理業務又は調査・企画業務</u>について、契約が解除されるまでの間、債務の本旨に従って履行した割合に応じた業務報酬(以下「各割合報酬」という。)の支払を請求することができる。</p> <p>⑤ 前号において、委託者が、各業務報酬の一部又は全部を支払済みの場合(以下委託者の支払済みの業務報酬を「各支払済み報酬」という。)であって、各割合報酬の額が各支払済み報酬の額を超えるときは、受託者は、委託者に対し、その差額の支払を請求することができ、各割合報酬の額が各支払済み報酬の額に満たないときは、委託者は、受託者に対し、その差額の返還を請求することができる。</p> <p>2 前条第1項における契約解除の場合、<u>前項に定めるほか、委託者は、損害を受けているときは、その賠償を請求することができる。ただし、未完了の成果物について、委託者は、かしがある場合といえども、追完及び損害の賠償を請求することができない。</u></p> <p>3 <u>前条第2項における契約解除の場合又は前条第3項で委託者の責めに帰すべき事由による契約解除の場合は、第1項に定めるほか、受託者は、損害を受けているときは、その賠償を請求することができる。</u></p> <p>4 前条における契約解除の場合、工事監理者を受託者とする官公署への届け出があるときは、委託者は、当該届出を直ちに変更しなければならない。</p> <p>第28条〔保険〕 受託者は、この契約に基づいて発生すべき債務を担保するための保険を付したときは、その旨を速やかに委託者に通知する。</p> <p>第29条〔紛争の解決〕 1 この契約に関して委託者受託者間に紛争を生じた場合には、訴えの提起又は民事調停法に基づく民事調停の申立てを行うことができる。 2 前項の規定にかかわらず、委託者及び受託者</p>

新（2020年3月版）	旧（2015年2月版）
<p>は、協議のうえ、仲裁合意書に基づいて、仲裁の申立てを行うことができる。</p> <p>第30条〔契約外の事項〕 この約款に定めのない事項については、必要に応じて委託者と受託者との間で協議して定める。</p>	<p>は、協議のうえ、仲裁合意書に基づいて、仲裁の申立てを行うことができる。</p> <p>第30条〔契約外の事項〕 この約款に定めのない事項については、必要に応じて委託者受託者協議して定める。</p>